

HOTĂRÂRE
NR. 30 din 19.12.2024
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pe anul 2025 în comuna Desești

Consiliul Local al Comunei Desești, întrunit în ședință ordinară în data de 19 decembrie 2024, **Având în vedere** temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) Titlului IX din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- f) art. 129, alin. (2), lit. b) și alin.(4) lit. c), precum și ale art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Desești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.5071/12.12.2024, raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5072/12.12.2024 și avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Pentru anul 2025 nivelul impozitelor și taxelor locale sunt prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.3. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, fiecare, se plătește integral la primul termen de plată.

Art.4. În cazul contribuabililor persoane fizice și persoane juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2025 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în quantum de 10%, cu excepția situației prevăzute la art.3.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Desești și compartimentul financiar-contabil.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș,
- Primarului comunei Desești,
- Compartimentului financiar-contabil.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile VERDEȘ

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Lenuța BĂLIN

.....

.....

Nr. consilieri în funcție : 11

Nr.consilieri prezenți : _8_ ; voturi pentru _1_ ; voturi împotriva _0_ ; abțineri _2_ . .

**NIVELUL IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PE ANUL 2025
LA NIVELUL COMUNEI DESEȘTI**

Art.1 (1) În baza art.457 alin 1 din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.227/2015, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote stabilite la 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.160	697
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	348	232
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	232	203
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	146	87
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	1,10	1,05
B	-	-	-	-	1,05	1,00
C	-	-	-	-	1,00	0,95
D	-	-	-	-	0,95	0,90

Art.2 În baza art.458 alin 1 din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.3 (1) În baza art.460 alin.(1) din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.4. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local, după cum urmează:

(2) În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A					870	697
B					697	522
C					522	348
D					348	232

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	32	24	22	18
2	Pășune	24	22	18	15
3	Fâneată	24	22	18	15
4	Vie	53	41	32	22
5	Livadă	62	53	41	32

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	32	24	22	18
7	Teren cu ape	18	15	9	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
I	1,00

(3) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 1 alin. (3):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)/ ha
1	Teren cu construcții	26
2	Teren arabil	50
3	Pășune	23
4	Fâneață	23
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	56
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	9
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	30
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Art.5 (1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		

1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	84
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	167
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	337
7	Autobuze, autocare, microbuze	28
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	35
9	Tractoare înmatriculate	21
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	110 lei/an

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(3) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1105
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1717
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1717
7	Masa de cel puțin 26 tone	1105	1717

III	4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672
6	Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672

(4) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1527
9	Masa de cel puțin 28 tone	871	1527
II	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1665
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3513
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3513
9	Masa de cel puțin 38 tone	2313	3513
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	2562
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3473
3	Masa de cel puțin 40 tone	2562	3473

IV	3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	3124
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	4622
4	Masa de cel puțin 44 tone	3124	4622
V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1672
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662
4	Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662

(5) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută anterior, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61
d. Peste 5 tone	74

Art.6 Se stabilesc următoarele taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor conform tabelului următor:

1. Eliberarea certificatului de urbanism	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	3
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	3
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	4
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	6
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	7
f) peste 1.000 m ²	8 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
2. Eliberarea autorizației de foraje sau excavări	
	9 lei pentru fiecare m ² afectat
3. Eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	
	13 lei pentru fiecare racord
4. Avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului local	
	17
5. Eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	
	9

Art.7 În baza art.475, alin.2 din Codul Fiscal, taxa pentru eliberare a atestatului de producator respectiv a carnetului de comercializare se stabilește la 46 lei.

Art.8 În baza art.475, alin.3 din Codul Fiscal, pentru persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, taxa de autorizație și viza anuală se stabilește la 232 lei.

Art.9 Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 813 lei.

Art.10 Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu următoarea sumă:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 35 lei, inclusiv;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv.

Art.11 (1) Taxa pentru apa potabilă pentru persoanele fizice se stabilește la 80 lei/an/gospodărie.

(2) Pentru familiile cu o singură persoană taxa se reduce cu 50% .

(3) Pentru persoanele juridice, cu excepția celor care desfășoară activități de servicii hoteliere/cazare și a spălătoriilor auto (cod CAEN 4520 – Întreținerea și repararea autovehiculelor), taxa pentru apa potabilă prevăzută la alin.(1) se majorează cu 100%.

(4) Pentru persoanele juridice care desfășoară activități de servicii hoteliere/cazare, taxa pentru apa potabilă se stabilește la 50 lei/an/ cameră de cazare.

(5) Pentru persoanele juridice care desfășoară activități specifice spălătoriilor auto, taxa pentru apa potabilă se stabilește la 1000 lei/an.

Art.12 (1) Taxa de salubritate pentru persoane fizice se stabilește la 35 lei/persoană/an.

(2) Taxa de salubritate pentru persoane juridice care nu au încheiate contracte separate pentru colectarea deșeurilor se stabilește în funcție de obiectul de activitate, după cum urmează:

a) pentru persoanele juridice care dețin magazine alimentare și/sau pensiuni pe raza comunei Desești taxa de salubritate este de 400 lei/an.

b) pentru restaurante și terase în suprafață de până la 100 mp, taxa de salubritate este de 600 lei/an.

c) pentru restaurante și terase în suprafață de peste 100 mp, taxa de salubritate este de 6000 lei/an.

Art.13 În baza art.481 din Codul Fiscal se stabilește impozitul pe spectacole după cum urmează:

a) 2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 4% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 14. Taxa pentru folosire cămin cultural:

- nunți: 500 lei

- alte manifestări: 100 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile VERDEȘ

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Lenuța BĂLIN

.....

.....