

## HOTĂRÂRE

NR. 2 din 18.02.2025

**privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Desești nr.11 din 30.06.2022** privind punerea în executare a hotărârilor judecătorești pronunțate în dosarele 7581/100/2013\* și 7581/100/2013, respectiv sentința civilă nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, decizia civilă nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentința civilă nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, decizia civilă nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj

Consiliul Local al Comunei Desești, întrunit în ședință ordinară în data de 18 februarie 2025,

### Având în vedere:

- a) Sentința Civilă nr.1992 din 02.08.2017 a Tribunalului Maramureș pronunțată în Dosarul nr.7581/100/2013;
- b) Decizia Curții de Apel Cluj nr.3844 din 24.09.2018 pronunțată în Dosarul nr.7581/100/2013;
- c) Sentința Civilă nr.1768 din 23.12.2021 a Tribunalului Maramureș pronunțată în Dosarul nr.7581/100/2013\*;
- d) Decizia Curții de Apel Cluj nr.466 din 14.04.2022 pronunțată în Dosarul nr.7581/100/2013\*;
- e) Sentința Civilă nr.471 din 18.04.2023 a Tribunalului Maramureș pronunțată în Dosarul nr.2930/100/2022;
- f) Decizia Curții de Apel Cluj nr.1050 din 21.11.2024 pronunțată în Dosarul nr.400/100/2024;

### În baza temeiurilor juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin. (2), art.1616 și art.1617 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 84, 129 alin.(1), alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.a și lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;
- e) O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, forma în vigoare la data de 04.06.2013;

**Luând act de** referatul de aprobare al primarului comunei Desești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.557/11.02.2025, raportul de specialitate înregistrat sub nr.564/12.02.2025 și avizele comisiilor de specialitate;

### Ținând cont de:

- a) Cererea reclamantilor din dosarul nr. 7581/100/2013\* transmisă prin avocat Fericean Florin, înregistrată la Primăria Comunei Desești sub nr.1470/12.04.2024, cu privire la adoptarea unei hotărâri de aprobare a închirierii de către Consiliul Local Desești și de încheiere a unor contracte de închiriere;
- b) Raportul de expertiză întocmit în dosarul nr.7581/100/2013\* de expertul judiciar Perța Leon Nicolae;

c) Motivul de nelegalitate reținut de către Tribunalul Maramureș prin sentința civilă nr. 471/2023 pronunțată în dosarul nr. 2930/100/2022 în ceea ce privește HCL nr. 11/30.06.2022 și contractele de închiriere anexate acestei hotărâri. Constatând lipsa localizării efective prin contract a suprafețelor de pajiști comunale, prin sentința civilă nr. 471/2023 pronunțată în dosarul nr. 2930/100/2022, Tribunalul Maramureș a anulat ca fiind lipsite de obiect contractele de închiriere și, în consecință, a anulat HCL nr. 11/30.06.2022.

d) Prevederile art. 1261 alin. (1) C.civ. potrivit căruia „*Contractul afectat de o cauză de nulitate este validat atunci când nulitatea este acoperită*”, aplicabil prin prisma dispozițiilor art. 28 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

e) Dispozitivul Sentinței civile nr. 1050/2024 pronunțată în dosarul nr. 400/100/2024 prin care Curtea de Apel Cluj a lămurit titlul executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 1768/2021 pronunțată de Tribunalul Maramureș în dosar nr. 7581/100/2013\* în sensul că „*pârâții Consiliul Local Desești și comuna Desești au fost obligați să încheie contracte de închiriere cu fiecare dintre reclamanți pentru perioada 2013 – 2017*”.

**În temeiul** prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Desești nr. 11/30.06.2022 și, implicit, a contractelor de închiriere cuprinse în anexele 1-21 ale hotărârii, cu datele de identificare ale suprafețelor de pajiști comunale închiriate reclamanților din dosarul nr. 7581/100/2013\*, astfel încât suprafața închiriată să poată fi localizată în blocul fizic de care aparține. În urma completării, articolele 1 și 2 din H.C.L. nr. 11/30.06.2022 vor avea următorul conținut:

„Art. 1. Se aprobă **închirierea, pentru o perioadă de 5 ani (04.06.2013-31.12.2017)** astfel încât să se confirme încadrarea în termenul legal de depunere a cererilor de plată pe suprafață la APIA și obținerea subvențiilor aferente anilor 2013-2017, **în favoarea fiecăruia dintre reclamanții din dosarul nr. 7581/100/2013\*, a unor suprafețe de pajiște comună, în condițiile stabilite prin OUG nr. 34/2013 (forma în vigoare la data de 04.06.2013), după cum urmează:**

1. Reclamantului BOHOTICI PETRU, suprafața de 12,90 ha, situată în Blocul Fizic 1147;
2. Reclamantului POP PETRU, suprafața de 54,42 ha, situată după cum urmează: 1,81 ha în Blocul Fizic 778; 1,17 ha în Blocul Fizic 789; 1,20 ha în Blocul Fizic 807; 7,40 ha în Blocul Fizic 824; 0,54 ha în Blocul Fizic 865; 1,14 ha în Blocul Fizic 886; 38,43 ha în Blocul Fizic 929; 2,73 ha în Blocul Fizic 1011;
3. Reclamantului MOLDOVAN IOAN, suprafața de 6,79 ha, situată în Blocul Fizic 1657;
4. Reclamantului SACALÎȘ GHEORGHE, suprafața de 13,02 ha, situată în Blocul Fizic 1147;
5. Reclamantului BOHOTICI IOAN, suprafața de 56,90 ha, situată după cum urmează: 10,42 ha în Blocul Fizic 1011; 16,48 ha în Blocul Fizic 1147; 30 ha în Blocul Fizic 1117;
6. Reclamantului POP IOAN jr., suprafața de 18,19 ha, situată în Blocul Fizic 1011;
7. Reclamantului ROMAN PETRU, suprafața de 11,12 ha, situată în Blocul Fizic 1147;
8. Reclamantului VANCEA ALEX IONUȚ, suprafața de 44,97 ha, situată după cum urmează: 35,21 ha în Blocul Fizic 929; 9,76 ha în Blocul Fizic 1136;
9. Reclamantului MESAROȘ VASILE, suprafața de 40 ha, situată după cum urmează: 34,6 ha în Blocul Fizic 2494; 5,4 ha în Blocul Fizic 83;
10. Reclamantului HOTEA GHEORGHE, suprafața de 45 ha, situată după cum urmează: 42,57 ha în Blocul Fizic 83; 2,43 ha în Blocul Fizic 2405;
11. Reclamantului MARINCA PETRU, suprafața de 37,55 ha, situată în Blocul Fizic 83;

12. Reclamantei RUS MARIA , suprafața de 9,75 ha, situată în Blocul Fizic 1660;
13. Reclamantului MUREȘAN GHEORGHE DOREL, suprafața de 17,19 ha, situată după cum urmează: 12,18 ha în Blocul Fizic 1668; 5,01 ha în Blocul Fizic 1674;
14. Reclamantei HOTEA MARIA AURICA, suprafața de 16,89 ha, situată în Blocul Fizic 1660;
15. Reclamantului BOHOTICI VASILE, suprafața de 18,23 ha, situată în Blocul Fizic 1643;
16. Reclamantei ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE OVINE ”ȘESURI MARA”, reprezentată prin președinte BOHOTICI GRIGORE, suprafața de 51,06 ha, situată în Blocul Fizic 1660;
17. Reclamantei ASOCIAȚIA PRODUCĂTORILOR „VĂGAȘ” MARA”, reprezentată prin președinte BOHOTICI GHEORGHE, suprafața de 61,67 ha, situată după cum urmează: 18,96 ha în Blocul Fizic 1668; 17,06 ha în Blocul Fizic 1547; 25,65 în Blocul Fizic 6886;
18. Reclamantei ASOCIAȚIA „OCOALE ȘI RUNC” MARA”, reprezentată prin președinte POP VASILE, suprafața de 46,24 ha, situată după cum urmează: 30 ha în Blocul Fizic 1668; 16,24 ha în Blocul Fizic 6886;
19. Reclamantei ASOCIAȚIA „IZVOARE - VLĂȘINESCU”, reprezentată prin președinte MUNUNAR GHEORGHE, suprafața de 36,53 ha, situată în Blocul Fizic 1147;
20. Reclamantei ASOCIAȚIA „PRO ARINI”, reprezentată prin președinte TUPIȚĂ MARIA TUȚULIE, suprafața de 17,14 ha, situată în Blocul Fizic 1657;
21. Reclamantei ASOCIAȚIA „COPĂCENI DESEȘTI”, reprezentată prin președinte BOHOTICI GHEORGHE, suprafața de 36,53 ha, situată în Blocul Fizic 717.

Art. 2. Se aprobă încheierea de către Comuna Desești, prin primar a unor **contracte de închiriere a suprafeței de pajiști pentru o perioadă de 5 ani** (04.06.2013-31.12.2017), astfel încât să se confirme încadrarea în termenul legal de depunere a cererilor de plată pe suprafață la APIA și obținerea subvențiilor aferente anilor 2013-2017, în condițiile OUG nr. 34/23.04.2013 și în condițiile stabilite prin Raportul de expertiză întocmit de expert judiciar Perța Leon Nicolae, expertiză care face parte din sentința civilă nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, după cum urmează:

1. Reclamantului BOHOTICI PETRU - CNP [REDACTAT], suprafața de 12,90 ha, situată în Blocul Fizic 1147;
2. Reclamantului POP PETRU - CNP [REDACTAT], suprafața de 54,42 ha, situată după cum urmează: 1,81 ha în Blocul Fizic 778; 1,17 ha în Blocul Fizic 789; 1,20 ha în Blocul Fizic 807; 7,40 ha în Blocul Fizic 824; 0,54 ha în Blocul Fizic 865; 1,14 ha în Blocul Fizic 886; 38,43 ha în Blocul Fizic 929; 2,73 ha în Blocul Fizic 1011;
3. Reclamantului MOLDOVAN IOAN – CNP [REDACTAT], suprafața de 6,79 ha, situată în Blocul Fizic 1657;
4. Reclamantului SACALÎȘ GHEORGHE – CNP [REDACTAT], suprafața de 13,02 ha, situată în Blocul Fizic 1147;
5. Reclamantului BOHOTICI IOAN - CNP [REDACTAT], suprafața de 56,90 ha, situată după cum urmează: 10,42 ha în Blocul Fizic 1011; 16,48 ha în Blocul Fizic 1147; 30 ha în Blocul Fizic 1117;
6. Reclamantului POP IOAN jr. - CNP [REDACTAT], suprafața de 18,19 ha, situată în Blocul Fizic 1011;

7. Reclamantului ROMAN PETRU - CNP [REDACTED], suprafața de 11,12 ha, situată în Blocul Fizic 1147;

8. Reclamantului VANCEA ALEX IONUȚ - CNP [REDACTED], suprafața de 44,97 ha, situată după cum urmează: 35,21 ha în Blocul Fizic 929; 9,76 ha în Blocul Fizic 1136;

9. Reclamantului MESAROȘ VASILE - CNP [REDACTED], suprafața de 40 ha, situată după cum urmează: 34,6 ha în Blocul Fizic 2494; 5,4 ha în Blocul Fizic 83;

10. Reclamantului HOTEA GHEORGHE - CNP [REDACTED], suprafața de 45 ha, suprafața de 45 ha, situată după cum urmează: 42,57 ha în Blocul Fizic 83; 2,43 ha în Blocul Fizic 2405;

11. Reclamantului MARINCA PETRU - CNP [REDACTED], suprafața de 37,55 ha, situată în Blocul Fizic 83;

12. Reclamantei RUS MARIA - CNP [REDACTED], suprafața de 9,75 ha, situată în Blocul Fizic 1660;

13. Reclamantului MUREȘAN GHEORGHE DOREL - CNP [REDACTED], suprafața de 17,19 ha, situată după cum urmează: 12,18 ha în Blocul Fizic 1668; 5,01 ha în Blocul Fizic 1674;

14. Reclamantei HOTEA MARIA AURICA - CNP [REDACTED], suprafața de 16,89 ha, situată în Blocul Fizic 1660;

15. Reclamantului BOHOTICI VASILE - CNP [REDACTED], suprafața de 18,23 ha, situată în Blocul Fizic 1643;

16. Reclamantei ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE OVINE "ȘESURI MARA", având C.I.F. [REDACTED], suprafața de 51,06 ha, situată în Blocul Fizic 1660;

17. Reclamantei ASOCIAȚIA PRODUCĂTORILOR „VĂGAȘ” MARA”, având C.I.F. [REDACTED], suprafața de 61,67 ha, situată după cum urmează: 18,96 ha în Blocul Fizic 1668; 17,06 ha în Blocul Fizic 1547; 25,65 în Blocul Fizic 6886;

18. Reclamantei ASOCIAȚIA „OCOALE ȘI RUNC” MARA”, având C.I.F. [REDACTED], suprafața de 46,24 ha, situată după cum urmează: 30 ha în Blocul Fizic 1668; 16,24 ha în Blocul Fizic 6886;

19. Reclamantei ASOCIAȚIA „IZVOARE - VLĂȘINESCU”, având C.I.F. [REDACTED], suprafața de 36,53 ha, situată în Blocul Fizic 1147;

20. Reclamantei ASOCIAȚIA „PRO ARINI”, având C.I.F. [REDACTED], suprafața de 17,14 ha, situată în Blocul Fizic 1657;

21. Reclamantei ASOCIAȚIA „COPĂCENI DESEȘTI”, având C.I.F. [REDACTED], suprafața de 36,53 ha, situată în Blocul Fizic 717”.

**Art. 2. (1)** Se aprobă completarea articolului 1 din Contractele de închiriere, prevăzute în anexele 1-21 ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Desești nr. 11/30.06.2022 cu datele de identificare ale suprafețelor de pajiști comunale obiect al fiecărui contract de închiriere, conform anexelor 1-21 la prezenta hotărâre. Astfel, forma și conținutul contractelor de închiriere, pentru fiecare reclamant din dosarul nr. 7581/100/2013\*, este cel **stabilit în anexele 1-21 la prezenta hotărâre.**

**(2)** Se împuternicește primarul comunei Desești, dl. Bohotici Gheorghe, să semneze contractele de închiriere menționate la alin. (1).

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică :

- Instituției Prefectului - jud. Maramureș;
- Primarului comunei Desești;
- Persoanelor menționate la art.1.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**  
Ioan BOHOTICI

Contrasemnează,  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI**  
Lenuța BĂLIN

.....

.....

Nr. consilieri în funcție : 11

Nr.consilieri prezenți :11; voturi pentru 6; voturi împotrivă 1; abțineri 2; neparticipare la vot : 2.

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 12,90 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desesti, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**BOHOTICI PETRU - CNP [REDACTAT]**, domiciliat în [REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **12,90** ha pajiște comunală, situată în Blocul Fizic 1147, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desesti, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013,

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștită folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celelaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

BOHOTICI PETRU

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 54,42 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**POP PETRU - CNP** [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj**, **sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj**.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **54,42** ha pajiște comunală situată după cum urmează: 1,81 ha în Blocul Fizic 778; 1,17 ha în Blocul Fizic 789; 1,20 ha în Blocul Fizic 807; 7,40 ha în Blocul Fizic 824; 0,54 ha în Blocul Fizic 865; 1,14 ha în Blocul Fizic 886; 38,43 ha în Blocul Fizic 929; 2,73 ha în Blocul Fizic 1011, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013,

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștită folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## **VII. CONTROLUL :**

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

COMUNA DESEȘTI

POP PETRU

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 6,79 ha pajiște comunală conform Sentinței Civile**  
**nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desesti, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locator**,

Și

**MOLDOVAN IOAN – CNP** [REDACTAT]

[REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **6,79** ha pajiște comunală, situată în Blocul Fizic 1657, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desesti, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013,

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștită folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

MOLDOVAN IOAN

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 13,02 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locator**,

Și

**SACALÎȘ GHEORGHE – CNP** [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **13,02** ha pajiște comunală, situată în Blocul Fizic 1147, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## **VII. CONTROLUL :**

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

SACALÎȘ GHEORGHE

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 56,90 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desesti, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locator**,

Și

**BOHOTICI IOAN - CNP** [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **56,90** ha pajiște comunală, situată după cum urmează: 10,42 ha în Blocul Fizic 1011; 16,48 ha în Blocul Fizic 1147; 30 ha în Blocul Fizic 1117, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desesti, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștită folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## **VII. CONTROLUL :**

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

BOHOTICI IOAN

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 18,19 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desesti, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locator**,

Și

**POP IOAN - CNP** [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj**, **sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj**.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **18,19** ha pajiște comunală, situată în Blocul Fizic 1011, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desesti, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## **VII. CONTROLUL :**

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

COMUNA DESEȘTI

POP IOAN

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 11,12 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desesti, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**ROMAN PETRU - CNP** [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **11,12** ha pajiște comunală, situată în Blocul Fizic 1147, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desesti, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștită folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## **VII. CONTROLUL :**

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

ROMAN PETRU

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 44,97 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desesti, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locator**,

Și

**VANCEA ALEX IONUȚ** - CNP [REDACTAT]

[REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj**, **sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj**.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **44,97** ha pajiște comunală, situată după cum urmează: 35,21 ha în Blocul Fizic 929; 9,76 ha în Blocul Fizic 1136, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desesti, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## **VII. CONTROLUL :**

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celelaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

VANCEA ALEX IONUȚ

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 40 ha pajiște comunală conform Sentinței Civile**  
**nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**MESAROȘ VASILE - CNP** [REDACTAT]

[REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **40** ha pajiște comunală, situată după cum urmează: 34,6 ha în Blocul Fizic 2494; 5,4 ha în Blocul Fizic 83, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

MESAROȘ VASILE

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 45 ha pajiște comunală conform Sentinței Civile**  
**nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**HOTEA GHEORGHE - CNP** [REDACTAT]

[REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj**, **sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj**.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **45 ha pajiște comunală**, situată după cum urmează: 42,57 ha în Blocul Fizic 83; 2,43 ha în Blocul Fizic 2405, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștită folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## **VII. CONTROLUL :**

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

HOTEA GHEORGHE

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 37,55 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desesti, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locator**,

Și

**MARINCA PETRU - CNP** [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **37,55** ha pajiște comunală, situată în Blocul Fizic 83, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desesti, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## **VII. CONTROLUL :**

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

MARINCA PETRU

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 9,75 ha pajiște comunală conform Sentinței Civile**  
**nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**RUS MARIA - CNP** [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **9,75 ha** pajiște comunală, situată în Blocul Fizic 1660, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

COMUNA DESEȘTI

RUS MARIA

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 17,19 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desesti, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**MUREȘAN GHEORGHE DOREL - CNP** [REDACTAT]

[REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **17,19** ha pajiște comunală, situată după cum urmează: 12,18 ha în Blocul Fizic 1668; 5,01 ha în Blocul Fizic 1674, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desesti, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## **VII. CONTROLUL :**

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

MUREȘAN GHEORGHE DOREL

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 16,89 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desesti, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**HOTEA MARIA AURICA -**

, în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **16,89** ha pajiște comunală, situată în Blocul Fizic 1660, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desesti, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștită folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

HOTEA MARIA AURICA

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 18,23 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**BOHOTICI VASILE - CNP** [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **18,23** ha pajiște comunală, situată în Blocul Fizic 1643, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

BOHOTICI VASILE

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 51,06 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE OVINE "ȘESURI MARA"**, având C.I.F. [REDACTAT]

[REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj**, **sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj**.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **51,06** ha pajiște comunală, situată în Blocul Fizic 1660, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celelaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE

OVINE „ȘESURI,, MARA

Președinte

BOHOTICI GRIGORE

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 61,67 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**ASOCIAȚIA PRODUCĂTORILOR „VĂGAȘ” MARA**”, având C.I.F. [REDACTAT]

[REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj**, **sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj**.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **61,67** ha pajiște comunală, situată după cum urmează: 18,96 ha în Blocul Fizic 1668; 17,06 ha în Blocul Fizic 1547; 25,65 în Blocul Fizic 6886, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

ASOCIAȚIA PRODUCĂTORILOR

„VĂGAȘ,, MARA

Președinte

BOHOTICI GHEORGHE

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 46,24 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**ASOCIAȚIA „OCOALE ȘI RUNC” MARA**, având C.I.F. [REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj**, **sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj**.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **46,24** ha pajiște comunală, situată după cum urmează: 30 ha în Blocul Fizic 1668; 16,24 ha în Blocul Fizic 6886, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

ASOCIAȚIA PRODUCĂTORILOR

„OCOALE ȘI RUNC,, MARA

Președinte

POP VASILE

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 36,53 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**ASOCIAȚIA „IZVOARE - VLĂȘINESCU”**, având C.I.F. [REDACTAT]

[REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj**, **sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj**.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **36,53** ha pajiște comunală, situată în Blocul Fizic 1147, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

ASOCIAȚIA

„IZVOARE-VLĂȘINESCU,,

Președinte

MUNUNAR GHEORGHE

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 17,14 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**ASOCIAȚIA „PRO ARINI”**, având C.I.F. [REDACTAT]

[REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj**, **sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj**.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **17,14 ha** pajiște comunală, situată în Blocul Fizic 1657, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

ASOCIAȚIA

„PRO-ARINI,,

Președinte

TUPIȚĂ MARIA ȚUȚULIE

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 36,53 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**ASOCIAȚIA „COPĂCENI DESEȘTI”**, având C.I.F. [REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj**, **sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș**, **deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj**.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **36,53** ha pajiște comunală, situată în Blocul Fizic 717, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI

Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

ASOCIAȚIA

„COPĂCENI DESEȘTI,,

Președinte

BOHOTICI GHEORGHE