

**HOTĂRÂRE**  
**NR. 17 din 31.07.2024**

**privind declararea unor imobile – terenuri și construcții - situate în intravilanul comunei Desești ca bunuri de uz și de interes public local**

Consiliul Local al Comunei Desești, întrunit în ședință ordinară în data de 31 iulie 2024,

**Având în vedere** temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 84 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- e) art. 129 alin. (2), lit.c, art.286, alin.(4), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;
- f) prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobare Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

**Luând act de:**

- a) Documentațiile cadastrale - Plan de amplasament și delimitare privind înscrierea în Cartea funciară a comunei Desești a imobilelor - teren de natură curți construcții și construcții administrative și social-culturale, situate în intravilanul comunei Desești, în localitatea Hărnicești, întocmite de inginer ALBEI Alexandru;
- b) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Desești, județul Maramureș, aprobat prin H.C.L. nr. 19 din 1999 atestat prin H.G. 934/2002 - ANEXA nr. 31, poziția 9 – Școala Generală Hărnicești și poziția 10 – Cămin Cultural Hărnicești;
- c) Anexa 4 - pct.5 a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;
- d) referatul de aprobare al primarului comunei Desești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.2833/23.07.2024, raportul de specialitate înregistrat sub nr.2837/23.07.2024 și avizul comisiilor de specialitate;

**În temeiul** prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă declararea ca bunuri de uz și interes public local a unor terenuri de natură curți construcții și a unor construcții administrative și social-culturale, situate în intravilanul comunei Desești, în localitatea Hărnicești, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă documentația cadastrală privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară a comunei Desești, domeniul public, a imobilului construcție administrativă și social-culturală, Cămin Cultural Hărnicești, cu o suprafață construită de 382 mp și a imobilului teren de natură curți construcții, situat în intravilanul localității Hărnicești, în suprafață de 1046 mp, identificat cu număr top. 119/1 dezmembrat din Cartea Funciară nr.1049 Hărnicești, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă documentația cadastrală privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară a comunei Desești, domeniul public, a imobilului construcție administrativă și social-culturală, Școala Primară Hărnicești, cu o suprafață construită de 560 mp și a imobilului teren de natură curți construcții, situat în intravilanul localității Hărnicești, în suprafață de 2031 mp, identificat cu număr top. 111/1 dezmembrat din Cartea Funciară nr.52505 Hărnicești, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă documentația cadastrală privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară a comunei Desești, domeniul public, a imobilului teren de natură curți construcții, situat în intravilanul localității Hărniciești, în suprafață de 366 mp, identificat cu număr top. 111/2 dezmembrat din Cartea Funciară nr.52505 Hărniciești, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Desești, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Bohotici Gheorghe, primarul comunei Desești.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică :

- Instituției Prefectului - jud. Maramureș;
- Primarului comunei Desești;
- O.C.P.I. Maramureș;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Marioara CAINA

Contrasemnează,  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI**  
Lenuța BĂLIN

.....

.....

Nr. consilieri în funcție : 11

Nr.consilieri prezenți :10; voturi pentru 8; voturi împotriva 0; abțineri 2 .

## TERENURI DECLARATE CA BUNURI DE UZ ȘI DE INTERES PUBLIC LOCAL

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. nr. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar – mii lei -	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren aferent Cămin Cultural Hărnicești	Teren împrejmuit, situat în intravilanul localității Hărnicești; Suprafața: 1046 mp; Identificat cu nr.topo.119/1 din C.F. 1049 Hărnicești	1968	29,72	Domeniul Public
2	-	Cămin Cultural Hărnicești	Construcție – Cămin Cultural Hărnicești; Suprafața construită: 382 mp; Suprafața desfășurată: 382 mp	1983	896	Domeniul Public
3	-	Teren aferent Școala Primară Hărnicești	Teren împrejmuit, situat în intravilanul localității Hărnicești; Suprafața: 2031 mp; Identificat cu nr.top.111/1 din C.F. 52505 Hărnicești	1968	57,70	Domeniul Public
4	-	Școala Primară Hărnicești	Construcție – Școala Primară Hărnicești; Suprafața construită: 560 mp; Suprafața desfășurată: 560 mp	1948	392	Domeniul Public
5	-	Teren aferent Școala Primară Hărnicești	Teren împrejmuit, situat în intravilanul localității Hărnicești; Suprafața: 366 mp; Identificat cu nr.top.111/2 din C.F. 52505 Hărnicești	1968	10,40	Domeniul Public

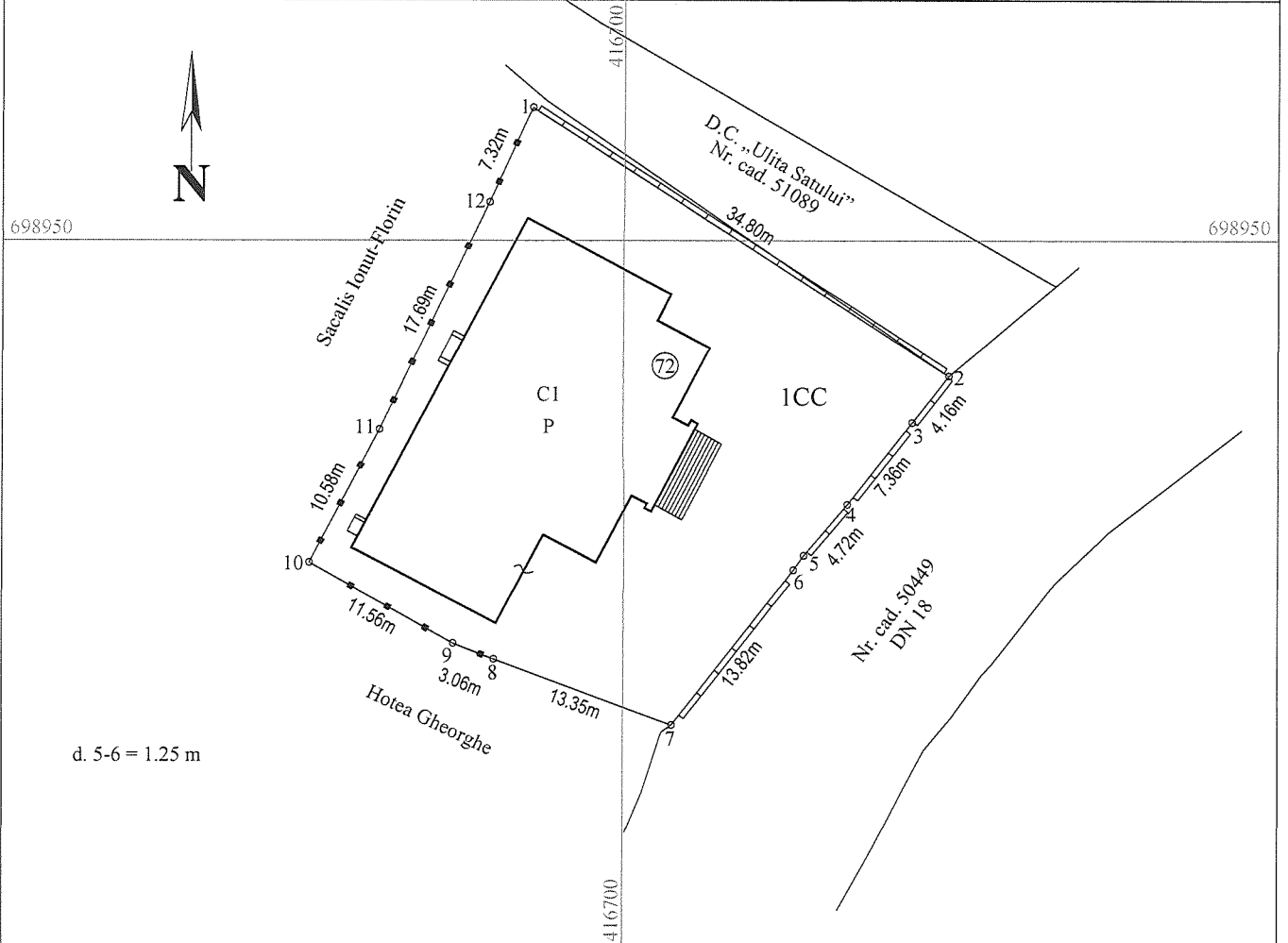
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR.2 LA HCL NR.17/2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1046	Loc. Hărnicesti, nr. 72

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Desești



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1046	Teren imprejmuit cu bard beton intre punctele 1-7 si cu gard metalic pe fundatie de beton intre punctele 8-1
-	-	-	
Total		1046	-

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	382	Camin cultural, P, anul construirii: 1983, S.c. desfasurata: 382 mp
-	-	-	-
Total		382	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1046 mp  
Suprafata din act = 1046 mp

<p><b>Executant: Ing. ALBEI ALEXANDRU</b>  <b>Certificat de autorizare</b>  <b>Seria RO-MM-F, Nr. 0127/2013, Categoria B</b>                  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila                  Semnat digital de ALBEI ALEXANDRU                  Data: 2024.01.05 12:28:20 +02'00'                  Data: 05.01.2024</p> <p><b>ALBEI ALEXANDRU</b></p>	<p><b>Inspector</b>                  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

inscris in  
C.F. 1049 Hărnicеști  
Nr. topo. 119  
Loc. Hărnicesti, nr. 72, UAT Desesti, Jud. Maramures



NOTA: Documentatia cadastrala serveste la emitere HCL de clasificare și declarare de uz si interes public local, în vederea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Desești

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. CF	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar
1049	119	1946	Conform CF	119/1	1046	COMUNA DESESTI domeniul public
				119/2	900	Vechiul proprietar
TOTAL		1946		TOTAL	1946	

Dupa atribuire nr. cadastral				
Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)
119/1	1046	COMUNA DESESTI domeniul public	-----	1046
TOTAL	1046		TOTAL	1046

Data  
05.01.2024

Executant:  
Ing. ALBEI ALEXANDRU

ALBEI  
ALEXANDRU

Semnat digital de  
ALBEI ALEXANDRU  
Data: 2024.01.05  
12:28:30 +02'00'

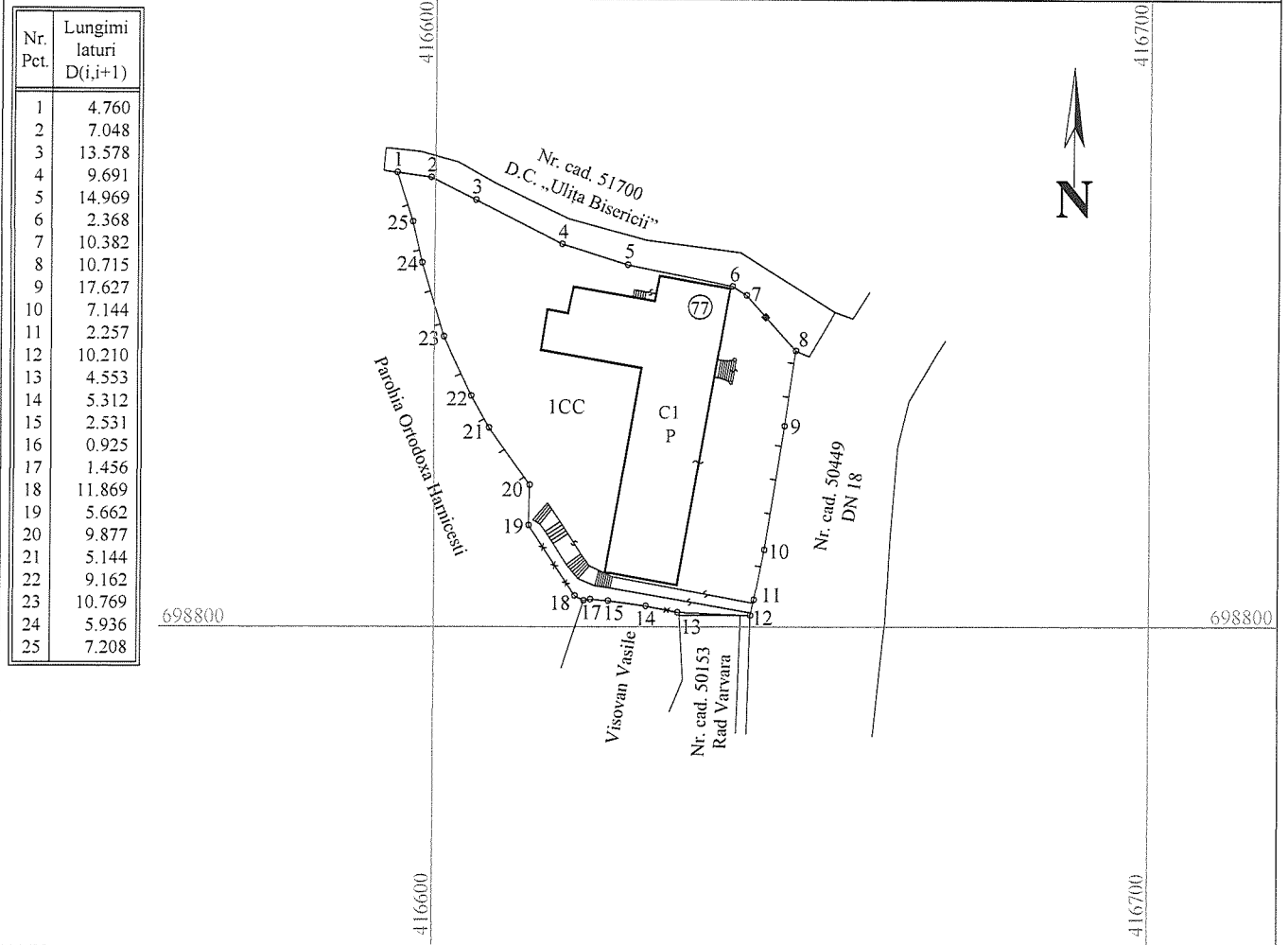
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR.3 LA HCL NR.1/2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2031	Loc. Hârnicești, nr. 77

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Desești



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	2031	Teren imprejmuit cu gard lemn intre punctele 8-11 si 21-1 si cu gard sarma ghimpata intre punctele 12-13 si 14-20
-	-	-	
Total		2031	-

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CAS	560	Scoala primara Harnicesti, P, anul construirii: 1948, S.c. desfasurata: 560 mp
Total		560	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2031 mp  
Suprafata din act = 2031 mp

<p><b>Executant: Ing. ALBEI ALEXANDRU</b>  <b>Certificat de autorizare</b>  <b>Seria RO-MM-F, Nr. 0127/2013, Categoria B</b>                  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila                  Semnat digital de ALBEI ALEXANDRU                  Data: 2024.01.05 12:29:15 +02'00'                  Data: 05.01.2024</p> <p><b>ALBEI ALEXANDRU</b></p>	<p><b>Inspector</b>                  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

inscris in  
C.F. 52505 Desesti  
Nr. topo. 111  
Loc. Harnicesti, nr. 77, UAT Desesti, Jud. Maramures



NOTA: Documentatia cadastrala serveste la emitere HCL de clasificare și declarare de uz si interes public local, în vederea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Desești

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. CF	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar
52505	111	-	STATUL ROMAN	111/1	2031	COMUNA DESESTI domeniul public
				111/2	366	COMUNA DESESTI domeniul public
				111/3	-	STATUL ROMAN
TOTAL		-		TOTAL	-	

Dupa atribuire nr. cadastral				
Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)
111/1	2031	COMUNA DESESTI domeniul public	-----	2031
111/2	366	COMUNA DESESTI domeniul public	-----	366
TOTAL	2397		TOTAL	2397

Data  
05.01.2024

Executant:  
Ing. ALBEI ALEXANDRU

**ALBEI**  
**ALEXANDRU**

Semnat digital de  
ALBEI ALEXANDRU  
Data: 2024.01.05  
12:29:31 +02'00'

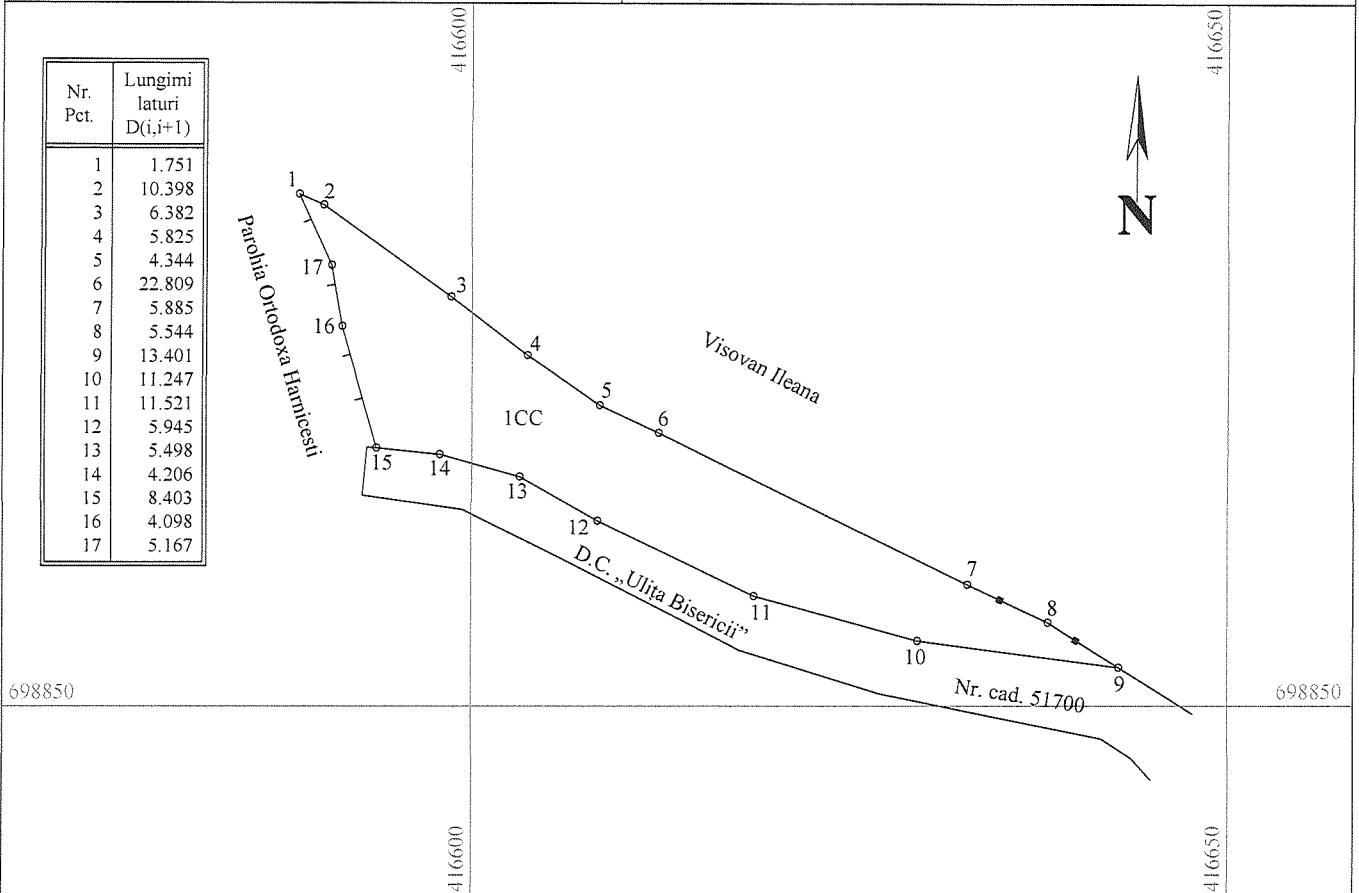
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR.4 LA HCL NR.17/2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	366	Loc. Hărnicеști, nr. 77

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Desești



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	366	Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele 7-9 si cu gard lemn intre punctele 15-1
-	-	-	
Total		366	-

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 366 mp  
Suprafata din act = 366 mp

<p><b>Executant: Ing. ALBEI ALEXANDRU</b>  <b>Certificat de autorizare</b>                  Seria RO-MM-F, Nr. 0127/2013, Categoria B                  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren                  Semnatura si stampila</p> <p><b>ALBEI ALEXANDRU</b></p> <p>Semnat digital de ALBEI ALEXANDRU                  Data: 2024.01.05 12:29:23 +02'00'</p> <p>Data: 05.01.2024</p>	<p><b>Inspector</b>                  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral                  Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

inscris in  
C.F. 52505 Desesti  
Nr. topo. 111  
Loc. Harnicesti, nr. 77, UAT Desesti, Jud. Maramures



NOTA: Documentatia cadastrala serveste la emitere HCL de clasificare și declarare de uz si interes public local, în vederea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Desești

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. CF	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar
52505	111	-	STATUL ROMAN	111/1	2031	COMUNA DESESTI domeniul public
				111/2	366	COMUNA DESESTI domeniul public
				111/3	-	STATUL ROMAN
TOTAL		-		TOTAL	-	

Dupa atribuire nr. cadastral				
Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)
111/1	2031	COMUNA DESESTI domeniul public	-----	2031
111/2	366	COMUNA DESESTI domeniul public	-----	366
TOTAL	2397		TOTAL	2397

Data  
05.01.2024

Executant:  
Ing. ALBEI ALEXANDRU

**ALBEI**  
**ALEXANDRU**

Semnat digital de  
ALBEI ALEXANDRU  
Data: 2024.01.05  
12:29:31 +02'00'



366mp

2031mp