

HOTĂRÂRE
NR. 13 din 26.06.2025

privind declararea imobilelor teren de natură curți construcții și construcție administrativă și social-culturală (sediu primărie), situate în intravilanul comunei Desești ca bunuri de uz și de interes public local

Consiliul Local al Comunei Desești, întrunit în ședință ordinară în data de 26 iunie 2025,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 84 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- e) art. 129 alin. (2), lit.c, art.286, alin.(4), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;
- f) prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobare Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

- a) Documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare privind înscrierea în Cartea funciară a comunei Desești a imobilelor - teren de natură curți construcții și construcție administrativă și social-culturală (sediul primărie), situate în localitatea Desești, nr.311, jud.Maramureș, întocmit de inginer ALBEI Alexandru;
- b) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Desești, județul Maramureș, aprobat prin H.C.L. nr. 19 din 1999 atestat prin H.G. 934/2002 - ANEXA nr. 31, poziția 11 – Dispensar uman Desești;
- c) Anexa 4 – pct.5 a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;
- d) referatul de aprobare al primarului comunei Desești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.2430/24.06.2025, raportul de specialitate înregistrat sub nr.2431/24.06.2025 și avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă declararea ca bunuri de uz și interes public local a imobilelor teren de natură curți construcții și construcție administrativă și social-culturală (sediul primărie), situate în comuna Desești, localitatea Desești, nr.311, jud.Maramureș, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația cadastrală privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară a comunei Desești, domeniul public, a imobilului construcție administrativă și social-culturală, Sediul Primărie Desești, cu o suprafață construită de 233 mp, suprafață desfășurată de 400 mp și a imobilului teren de natură curți construcții, în suprafață de 873 mp, identificat cu număr top.281/a/2/1 dezmembrat din Cartea Funciară nr.50695 Desești, situate în intravilanul localității Desești, nr.311, jud.Maramureș, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Desești, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Bohotici Gheorghe, primarul comunei Desești.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică :

- Instituției Prefectului - jud. Maramureș;
- Primarului comunei Desești;
- O.C.P.I. Maramureș;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe-Ionuț TUPIȚĂ

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Lenuța BĂLIN

✍

✍

Nr. consilieri în funcție : 11

Nr.consilieri prezenți :10; voturi pentru 10; voturi împotrivă 0; abțineri 0 .

TERENURI DECLARATE CA BUNURI DE UZ ȘI DE INTERES PUBLIC LOCAL

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. nr. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar – mii lei -	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren aferent Sediului Primăriei Desești	Teren parțial împrejmuit, situat în intravilanul localității Desești; Suprafața: 873 mp; Identificat cu nr.top.281/a/2/1 din C.F. 50695 Desești	1968	26,1	Domeniul Public
2	-	Sediul Primăriei Desești	Construcție – Sediul Primăriei Desești; Suprafața construită: 233 mp; Suprafața desfășurată: 400 mp	2025	1.408,88	Domeniul Public

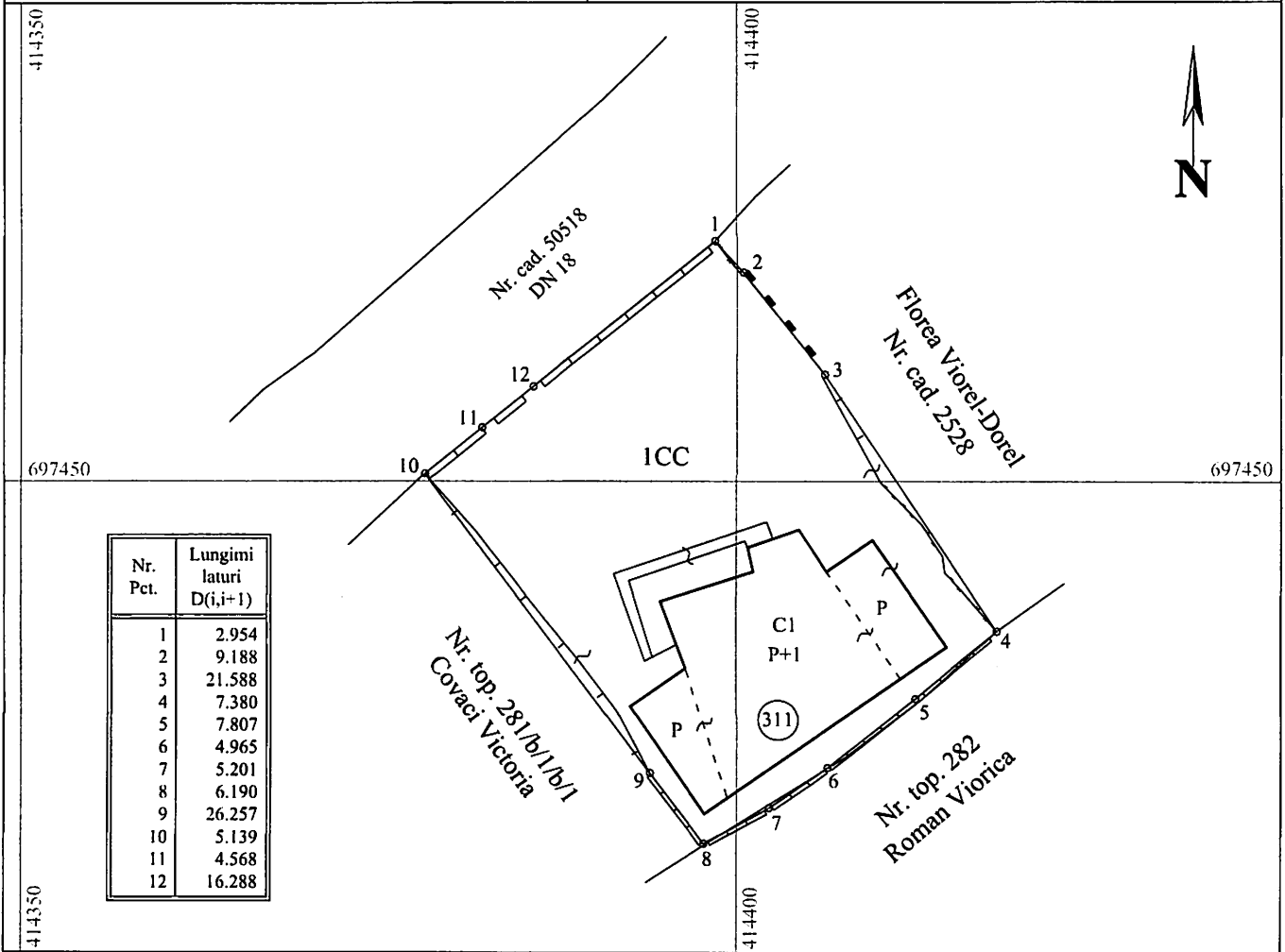
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. 13/2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	873	Loc. Desești, nr. 311

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Desesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	873	Teren imprejmuit cu gard beton pe latura nord-vestica, partial imprejmuit cu gard plasa de sarma si zid beton pe latura nord-estica, imprejmuit cu gard beton pe latura sud-estica si partial imprejmuit cu gard beton pe latura sud-vestica
Total		873	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	233	Sediu primarie, P+1, anul construirii: 2025, S.c. desfasurata: 400 mp
Total		233	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 873 mp

Suprafata din act = 873 mp

<p>Executant: SIA-TOPCAD ORIENT S.R.L. Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 2453/2022, Clasa III Ing. ALBEI ALEXANDRU Certificat de autorizare Seria RO-MM-F, Nr. 0127/2013, Categoria B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>ALBEI ALEXANDRU Semnat digital de ALBEI ALEXANDRU Data: 2025.06.24 12:22:48 +03'00'</p> <p>Data: 24.06.2025</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

înscris în
C.F. 50695 Desești
Nr. topo. 281/a/2
Loc. Desești, nr. 311 - intravilan, UAT Desești, Jud. Maramureș



NOTA: Documentatia cadastrala serveste la emitere HCL de clasificare și declarare de uz si interes public local, în vederea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Desești

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. CF	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar
50695	281/a/2	921	Conform CF	281/a/2/1	873	COMUNA DESESTI domeniul public
				281/a/2/2	48	Vechiul proprietar
TOTAL		921		TOTAL	921	

Dupa atribuire nr. cadastral				
Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)
281/a/2/1	873	COMUNA DESESTI domeniul public	-----	873
TOTAL	873		TOTAL	873

Data
24.06.2025

Executant:
SIA-TOPCAD ORIENT SRL
Ing. ALBEI ALEXANDRU

**ALBEI
ALEXANDRU**

Semnat digital de ALBEI
ALEXANDRU
Data: 2025.06.24 12:22:40
+03'00'