

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
COMUNA DESEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA

Nr. 12 din 22 aprilie 2021

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)-UAT DESEȘTI în vederea CONSTRUIRII UNUI COMPLEX HOTELIER ȘI HALĂ PISCICOLĂ, generat de imobilul teren situat în comuna Desești, înscris în CF nr.51288, CF nr.51292, CF nr.51291, CF nr.51290, beneficiar SC GOLDEN FOREST HOTEL SRL, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia**

Consiliul Local al Comunei Desești, întrunit în ședință ordinară în data de 22 aprilie 2021,

**Având în vedere** temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1) și alineatele (1<sup>^</sup>1) – (1<sup>^</sup>3), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- f) art.32 alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr.839/2009;
- g) art. 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;
- h) Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 129, alin. (2), lit. c) și alin.(6) lit.c), precum și ale art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;

### **Luând act de:**

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Desești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.1694/12.04.2021 și raportul de specialitate înregistrat sub nr.1770/14.04.2021, avizul comisiei de specialitate;
- b) Planul Urbanistic General al Comunei Desești aprobat prin H.C.L. nr.1/2010;
- c) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Desești nr.15 din 29.07.2020 privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al Comunei Desești” cu regulamentul local de urbanism aferent;

- d) Cererea nr. 1691/12.04.2021 a SC GOLDEN FOREST HOTEL SRL;
- e) Avizul tehnic nr.7/30.03.2021 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și urbanism
- f) Avizul de oportunitate nr.11 din 03.08.2020 al Arhitectului-Şef al Consiliului Judeţean Maramureş;
- g) Certificatul de urbanism nr.54/18.05.2020 emis de Consiliul Judeţean Maramureş însoţit de avizele solicitate prin acesta;
- h) Decizia etapei de încadrare nr.195/16.02.2021 emisă de Agenţia pentru Protecţia Mediului Maramureş;
- În temeiul** prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

### **HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ)-UAT DESEŞTI în vederea CONSTRUIRII UNUI COMPLEX HOTELIER ŞI HALĂ PISCICOLĂ, generat de imobilul teren situat în comuna Deseşti, înscris în CF nr.51288, CF nr.51292, CF nr.51291, CF nr.51290, beneficiar SC GOLDEN FOREST HOTEL SRL, precum şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, conform documentaţiei tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta documentaţie de urbanism are valabilitate 5 ani de la data aprobării.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţa publică şi se comunică :

- Instituţiei Prefectului - jud. Maramureş;
- Primarului comunei Deseşti;
- SC GOLDEN FOREST HOTEL SRL.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**  
Marioara Dunca

Contrasemnează,  
**SECRETARUL GENERAL COMUNEI**  
Lenuţa BĂLIN

.....

.....

Nr. consilieri în funcţie : 11

Nr.consilieri prezenţi :  10  ; voturi pentru  10  ; voturi împotrivă  0  ; abţineri  0 .