

**HOTĂRÂRE**  
**NR. 11 din 26.06.2025**

**privind declararea unor imobile – terenuri și construcții - situate în intravilanul/extravilanul  
comunei Desești ca bunuri de uz și de interes public local**

Consiliul Local al Comunei Desești, întrunit în ședință ordinară în data de 26 iunie 2025,

**Având în vedere** temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 84 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- e) art. 129 alin. (2), lit.c, art.286, alin.(4), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;
- f) prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobare Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

**Luând act de:**

- a) Documentațiile cadastrale - Plan de amplasament și delimitare privind înscrierea în Cartea funciară a comunei Desești a imobilelor - teren de natură curți construcții, drum comunal și construcții administrative și social-culturale, situate în comuna Desești, întocmite de inginer ALBEI Alexandru;
- b) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Desești, județul Maramureș, aprobat prin H.C.L. nr. 19 din 1999 atestat prin H.G. 934/2002 - ANEXA nr. 31, pozitia 1 - Străzi comunale, pozitia 10 —Cămin Cultural Desești;
- c) Anexa 4 – pct.1 și pct.5 a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;
- d) referatul de aprobare al primarului comunei Desești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.2405/19.06.2025, raportul de specialitate înregistrat sub nr.2407/19.06.2025 și avizul comisiilor de specialitate;

**În temeiul** prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă declararea ca bunuri de uz și interes public local a unor terenuri de natură curți construcții, drum comunal și a unor construcții administrative și social-culturale, situate în comuna Desești, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă documentația cadastrală privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară a comunei Desești, domeniul public, a imobilului construcție administrativă și social-culturală, Cămin Cultural Desești, cu o suprafață construită de 494 mp și a imobilului teren de natură curți construcții, situat în intravilanul localității Desești, în suprafață de 824 mp, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă documentația cadastrală privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară a comunei Desești, domeniul public, a imobilului drum comunal „Pe Glod”, în suprafață de 717 mp, situat în intravilanul localității Desești, identificat cu număr top.570/2/1 dezmembrat din Cartea Funciară nr.473 Desești, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă documentația cadastrală privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară a comunei Desești, domeniul public, a imobilului drum comunal „Ulița La Ilischi”, în suprafață de 249 mp, situat în intravilanul localității Desești, identificat cu număr top. 150/1 dezmembrat din Cartea Funciară nr.1100 Desești, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă documentația cadastrală privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară a comunei Desești, domeniul public, a imobilului teren de natură curți construcții – parcare publică, situat în intravilanul localității Hărnicești, în suprafață de 707 mp, identificat cu număr top. 132/1 dezmembrat din Cartea Funciară nr.50641 Desești, conform Anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă documentația cadastrală privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară a comunei Desești, domeniul public, a imobilului teren de natură curți construcții – parcare publică „Șesuri”, situat în extravilanul localității Mara, în suprafață de 2021 mp, identificat cu număr top. 870/1 dezmembrat din Cartea Funciară nr.103 Mara, conform Anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Desești, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Bohotici Gheorghe, primarul comunei Desești.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică :

- Instituției Prefectului - jud. Maramureș;
- Primarului comunei Desești;
- O.C.P.I. Maramureș;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Gheorghe-Ionuț TUPIȚĂ

Contrasemnează,  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI**  
Lenuța BĂLIN

.....

.....

Nr. consilieri în funcție : 11

Nr.consilieri prezenți :10; voturi pentru 10; voturi împotrivă 0; abțineri 0 .

## TERENURI DECLARATE CA BUNURI DE UZ ȘI DE INTERES PUBLIC LOCAL

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. nr. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar – mii lei -	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren aferent Cămin Cultural Desești	Teren parțial împrejmuit, situat în intravilanul localității Desești; Suprafața: 824 mp;	1968	26,1	Domeniul Public
2	-	Cămin Cultural Desești	Construcție – Cămin Cultural Desești; Suprafața construită: 494 mp; Suprafața desfășurată: 494 mp	1968	638,74	Domeniul Public
3	-	Drum comunal „Pe Glod”	Situat în intravilan, loc. Desești, jud. Maramureș Suprafața de 717 mp Lungimea: 208 m. Categorია de folosință: drum Îmbrăcăminte din pietriș	1968	107,29	Domeniul Public
4		Ulița „La Ilischi”	Situat în intravilan, loc. Desești, jud. Maramureș Suprafața de 249 mp Lungimea: 58 m. Categorია de folosință: drum Îmbrăcăminte din pietriș	1968	37,25	Domeniul Public
5		Parcare publică Hărnicești	Teren neîmprejmuit, situat în intravilanul localității Hărnicești; Suprafața: 707 mp; Identificat cu nr.top.132/1 din C.F. 50641 Desești	1968	20,1	Domeniul Public

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. nr. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar – mii lei -	Situția juridică actuală
6	-	Parcare publică „Șesuri”	Teren neîmprejmuit, situat în extravilanul localității Mara; Suprafața: 2021 mp; Identificat cu nr.top.870/1 din C.F. 103 Mara	1968	57	Domeniul Public

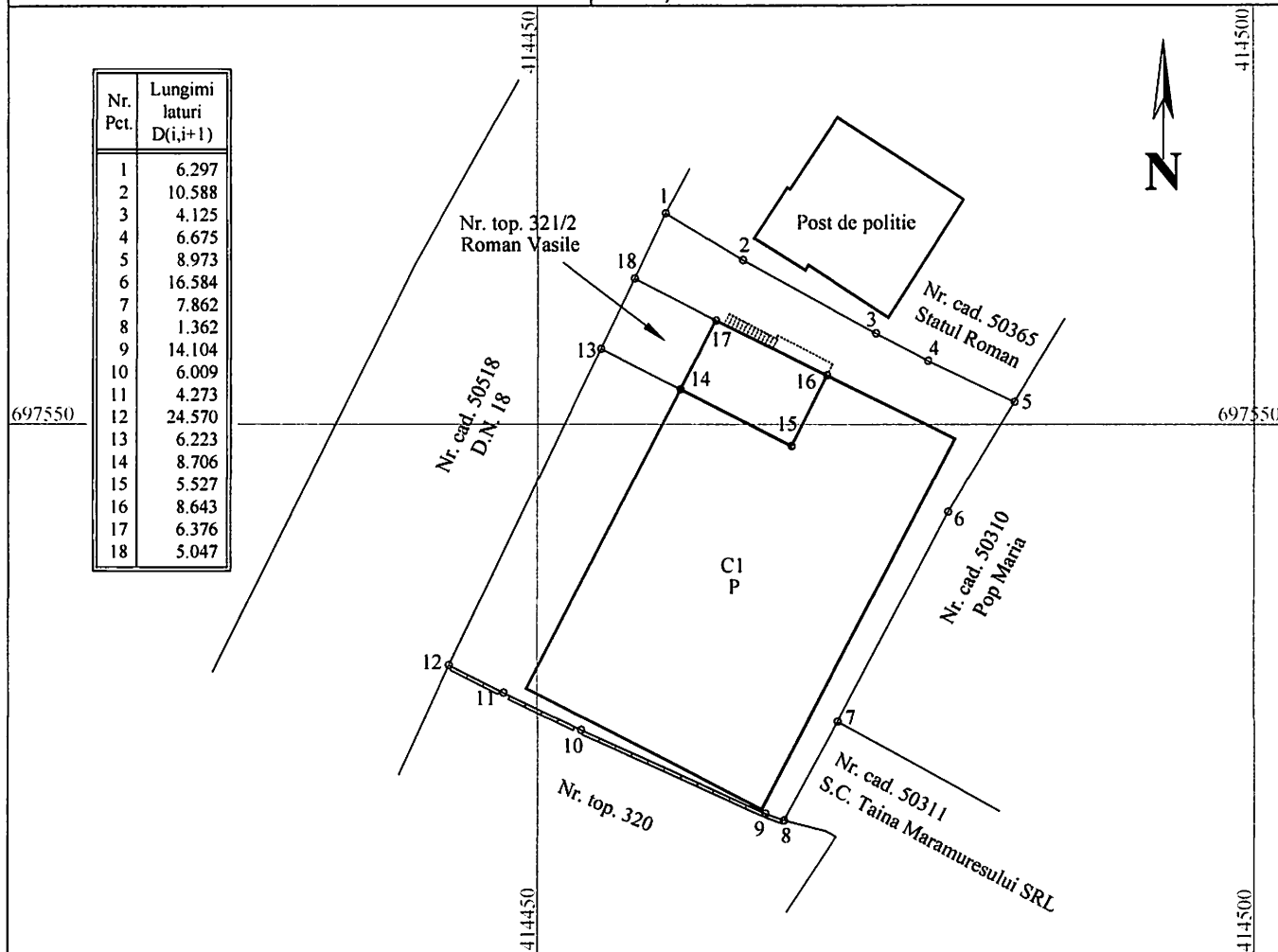
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. 11/2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	824	Loc. Desești, nr. 328

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Desești



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	824	Teren imprejmuit cu zid beton intre punctele 8-12
-	-	-	-
Total		824	-

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	494	Cămin cultural, P, anul construirii: 1968, S.c. desfășurată: 494 mp
Total		494	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 824 mp

Suprafata din act = 824 mp

<p><b>Executant: SIA-TOPCAD ORIENT S.R.L.</b>  <b>Certificat de autorizare</b>                  Seria RO-B-J, Nr. 2453/2022, Clasa III  <b>Ing. ALBEI ALEXANDRU</b>  <b>Certificat de autorizare</b>                  Seria RO-MM-F, Nr. 0127/2013, Categoria B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren,                  corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale                  si corespondenta acesteia cu realitatea din teren                  Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Semnat digital de ALBEI                  ALEXANDRU                  Data: 2025.06.19 12:34:25 +03'00'</p> <p><b>ALBEI ALEXANDRU</b>                  Data: 19.06.2025</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date                  integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	--

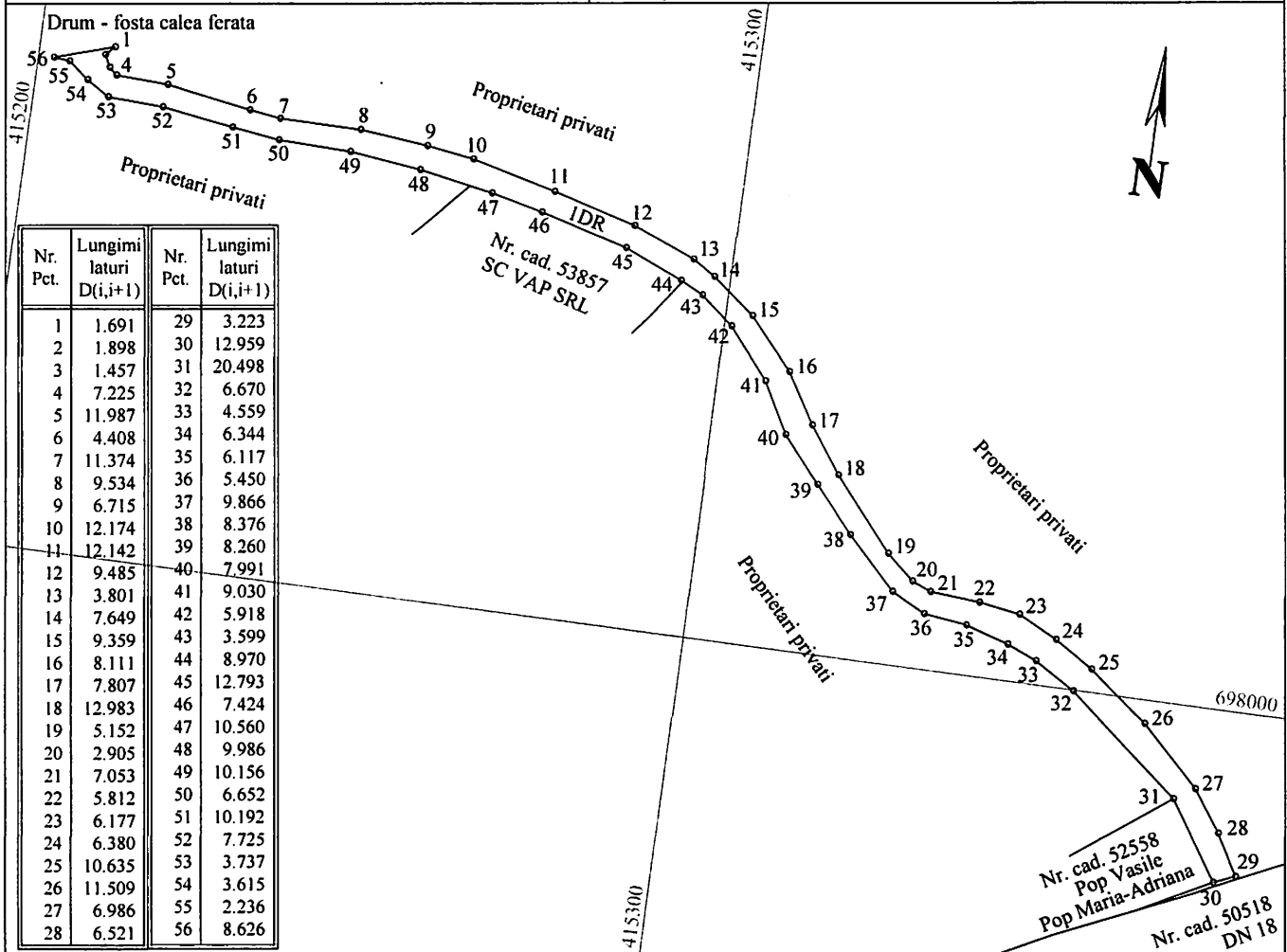
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR.1/2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	717	Loc. Desești, str. Pe Glod - intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Desești



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	DR	717	Teren neimprejmuit
Total		717	-

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 717 mp

Suprafata din act = 717 mp

<p><b>Executant: SIA-TOPCAD ORIENT S.R.L.</b>  <b>Certificat de autorizare</b>                  Seria RO-B-J, Nr. 2453/2022, Clasa III  <b>Ing. ALBEI ALEXANDRU</b>  <b>Certificat de autorizare</b>                  Seria RO-MM-F, Nr. 0127/2013, Categoria B                  Confirm executarea masuratorilor la teren,                  corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale                  si corespondenta acesteia cu realitatea din teren                  Semnatura si stampila</p> <p><b>ALBEI</b>  <b>ALEXANDRU</b></p> <p>Semnat digital de ALBEI                  ALEXANDRU                  Data: 2025.06.19 12:34:01 +03'00'</p> <p>Data: 19.06.2025</p>	<p><b>Inspector</b>                  Confirm introducerea imobilului in baza de date                  integrata si atribuirea numarului cadastral                  Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

înscris în  
 C.F. 473 Desești  
 Nr. topo. 570/2  
 Loc. Desești, str. Pe Glod - intravilan, UAT Desești, Jud. Maramureș



NOTA: Documentatia cadastrala servește la emitere HCL de clasificare și declarare de uz și interes public local, în vederea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Desești

Înainte de dezmembrare (situația existentă)				După dezmembrare (situația propusă)		
Nr. CF	Nr. Topo.	Suprafața (mp)	Proprietar	Nr. Topo.	Suprafața (mp)	Proprietar
473	570/2	-	Conform CF	570/2/1	717	COMUNA DESEȘTI domeniul public
				570/2/2	-	Vechiul proprietar
TOTAL		-		TOTAL	-	

După atribuire nr. cadastral				
Nr. Topo.	Suprafața (mp)	Proprietar	Nr. Cadastral	Suprafața (mp)
570/2/1	717	COMUNA DESEȘTI domeniul public	-----	717
TOTAL	717		TOTAL	717

Data  
19.06.2025

Executant:  
 SIA-TOPCAD ORIENT SRL  
 Ing. ALBEI ALEXANDRU

**ALBEI**  
**ALEXANDRU**

Semnat digital de ALBEI  
 ALEXANDRU  
 Data: 2025.06.19 12:34:07  
 +03'00'

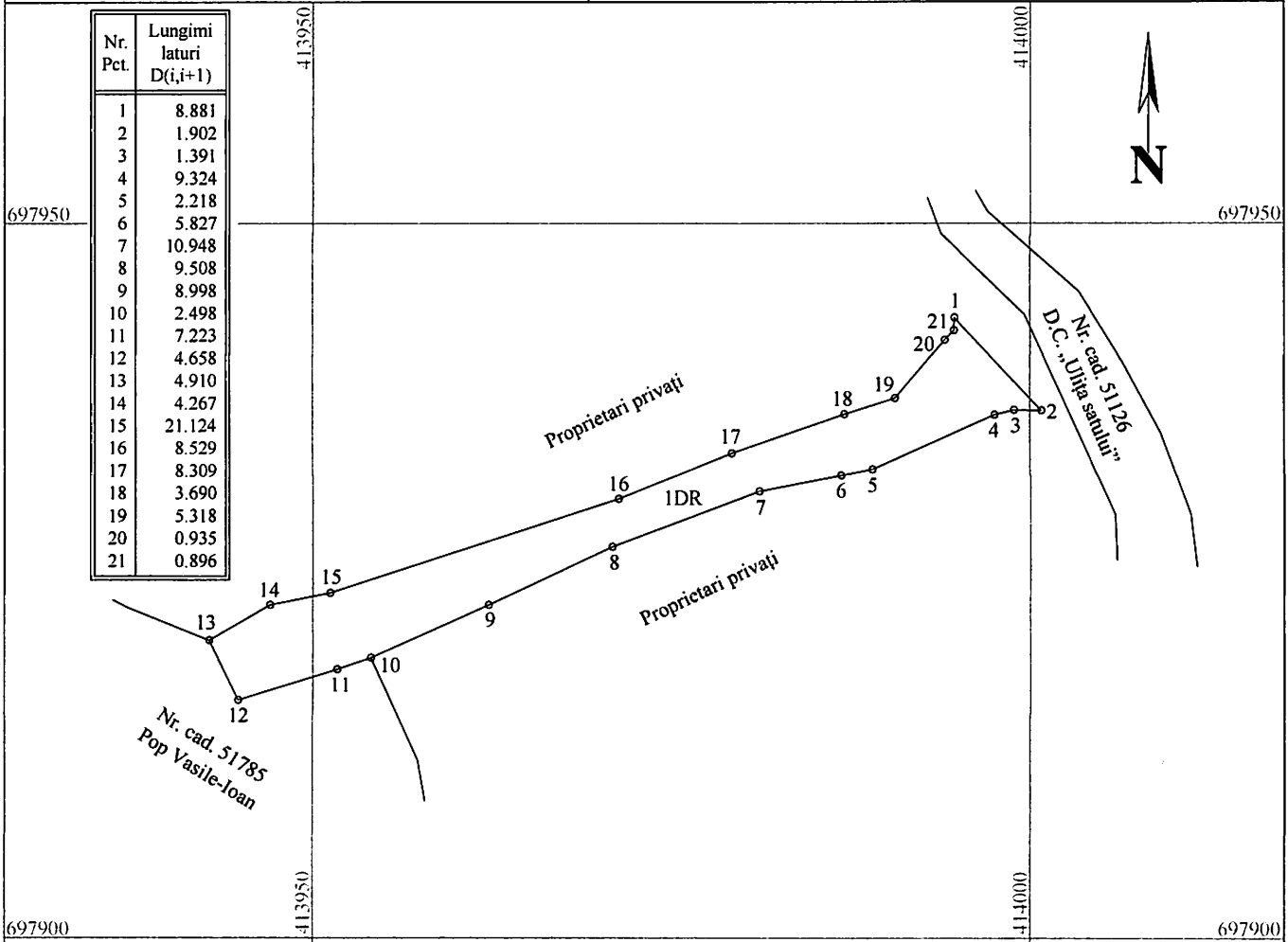
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR.4 LA H.C.L. NR. 11/2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	249	Loc. Desești - intravilan, strada „La Ilischi”

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Desești



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	DR	249	Teren neimpregmuit
-	-	-	-
Total		249	-

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
Total		-	-

**Suprafata totala masurata a imobilului = 249 mp**  
**Suprafata din act = 249 mp**

<p><b>Executant: SIA-TOPCAD ORIENT S.R.L.</b>  <b>Certificat de autorizare</b>                  Seria RO-B-J, Nr. 2453/2022, Clasa III  <b>Ing. ALBEI ALEXANDRU</b>  <b>Certificat de autorizare</b>                  Seria RO-MM-F, Nr. 0127/2013, Categoria B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Semnat digital de ALBEI ALEXANDRU                  Data: 2025.06.19 14:33:11 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Data: 19.06.2025</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	---

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

înscris în  
C.F. 1100 Desești  
Nr. topo. 150  
Loc. Desești, str. La Ilischi - intravilan, UAT Desești, Jud. Maramureș



NOTA: Documentatia cadastrala serveste la emitere HCL de clasificare și declarare de uz si interes public local, în vederea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Desești

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. CF	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar
1100	150	-	Conform CF	150/1	249	COMUNA DESESTI domeniul public
				150/2	-	Vechiul proprietar
TOTAL		-		TOTAL	-	

Dupa atribuire nr. cadastral				
Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)
150/1	249	COMUNA DESESTI domeniul public	-----	249
TOTAL	249		TOTAL	249

Data  
19.06.2025

Executant:  
SIA-TOPCAD ORIENT SRL  
Ing. ALBEI ALEXANDRU

ALBEI ALEXANDRU Semnat digital de ALBEI  
ALEXANDRU  
Data: 2025.06.19 14:33:18 +03'00'

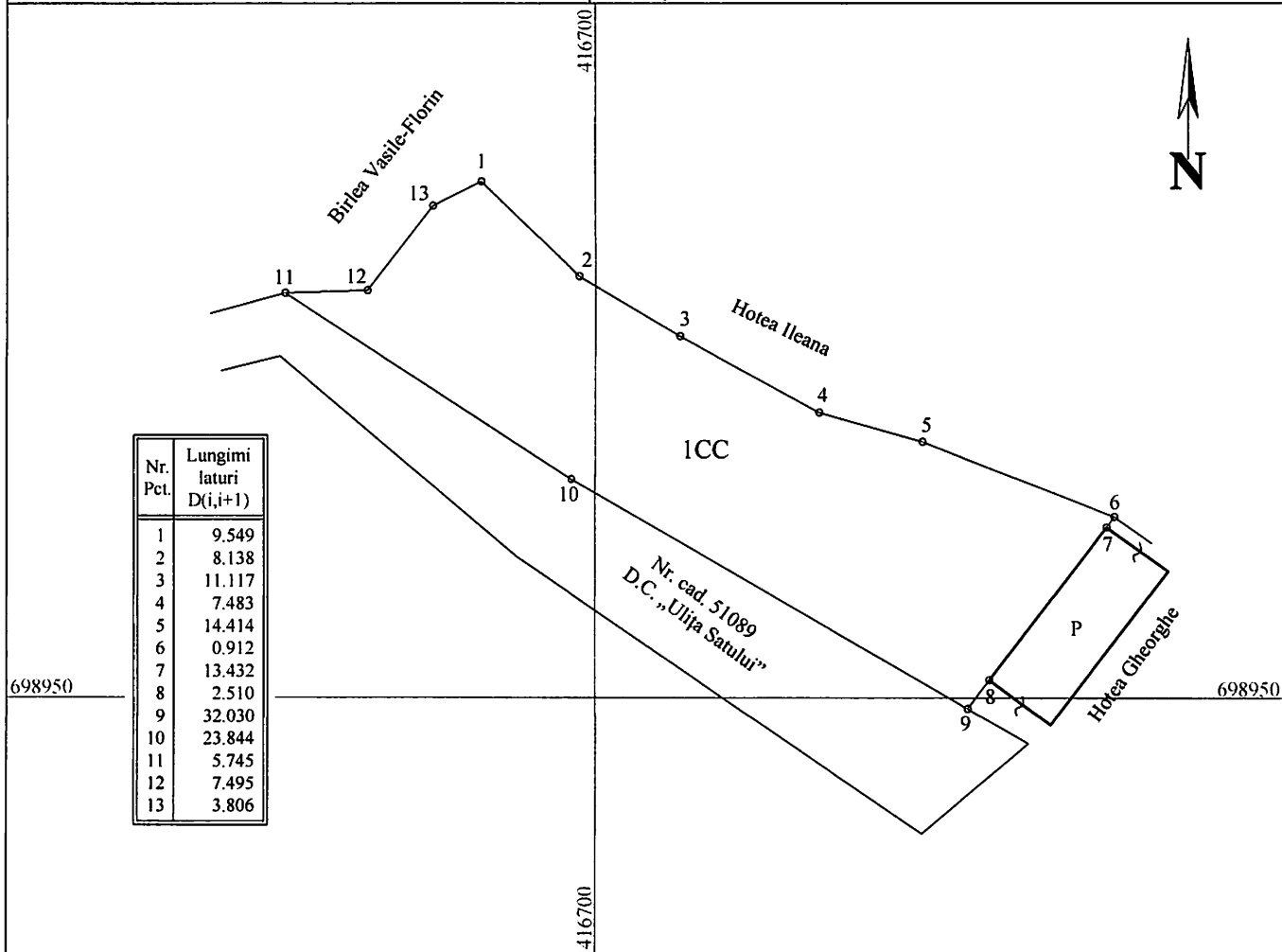
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR.5 LA H.C.L. NR. 11/2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	707	Loc. Hărnicesti - intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Desești



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	707	Teren neimprejmuit parcare publica Harnicesti
Total		707	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

**Suprafata totala masurata a imobilului = 707 mp**

**Suprafata din act = 707 mp**

<p><b>Executant: SIA-TOPCAD ORIENT S.R.L.</b>  <b>Certificat de autorizare</b>                  Seria RO-B-J, Nr. 2453/2022, Clasa III  <b>Ing. ALBEI ALEXANDRU</b>  <b>Certificat de autorizare</b>                  Seria RO-MM-F, Nr. 0127/2013, Categoria B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren,                  corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale                  si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p><b>ALBEI ALEXANDRU</b></p> <p style="text-align: right; font-size: small;">Semnat digital de ALBEI ALEXANDRU                  Data: 2025.06.19 14:29:50 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Data: 19.06.2025</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date                  integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	--

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

înscris în  
C.F. 50641 Desești  
Nr. topo. 132  
Loc. Hărnicești - intravilan, UAT Desești, Jud. Maramureș



NOTA: Documentatia cadastrala servește la emitere HCL de clasificare și declarare de uz si interes public local, în vederea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Desești

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. CF	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar
50641	132	-	Conform CF	132/1	707	COMUNA DESESTI domeniul public
				132/2	-	Vechiul proprietar
TOTAL		-		TOTAL	-	

Dupa atribuire nr. cadastral				
Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)
132/1	707	COMUNA DESESTI domeniul public	-----	707
TOTAL	707		TOTAL	707

Data  
19.06.2025

Executant:  
SIA-TOPCAD ORIENT SRL  
Ing. ALBEI ALEXANDRU

**ALBEI**  
**ALEXANDRU**

Semnat digital de  
ALBEI ALEXANDRU  
Data: 2025.06.19  
12:33:03 +03'00'

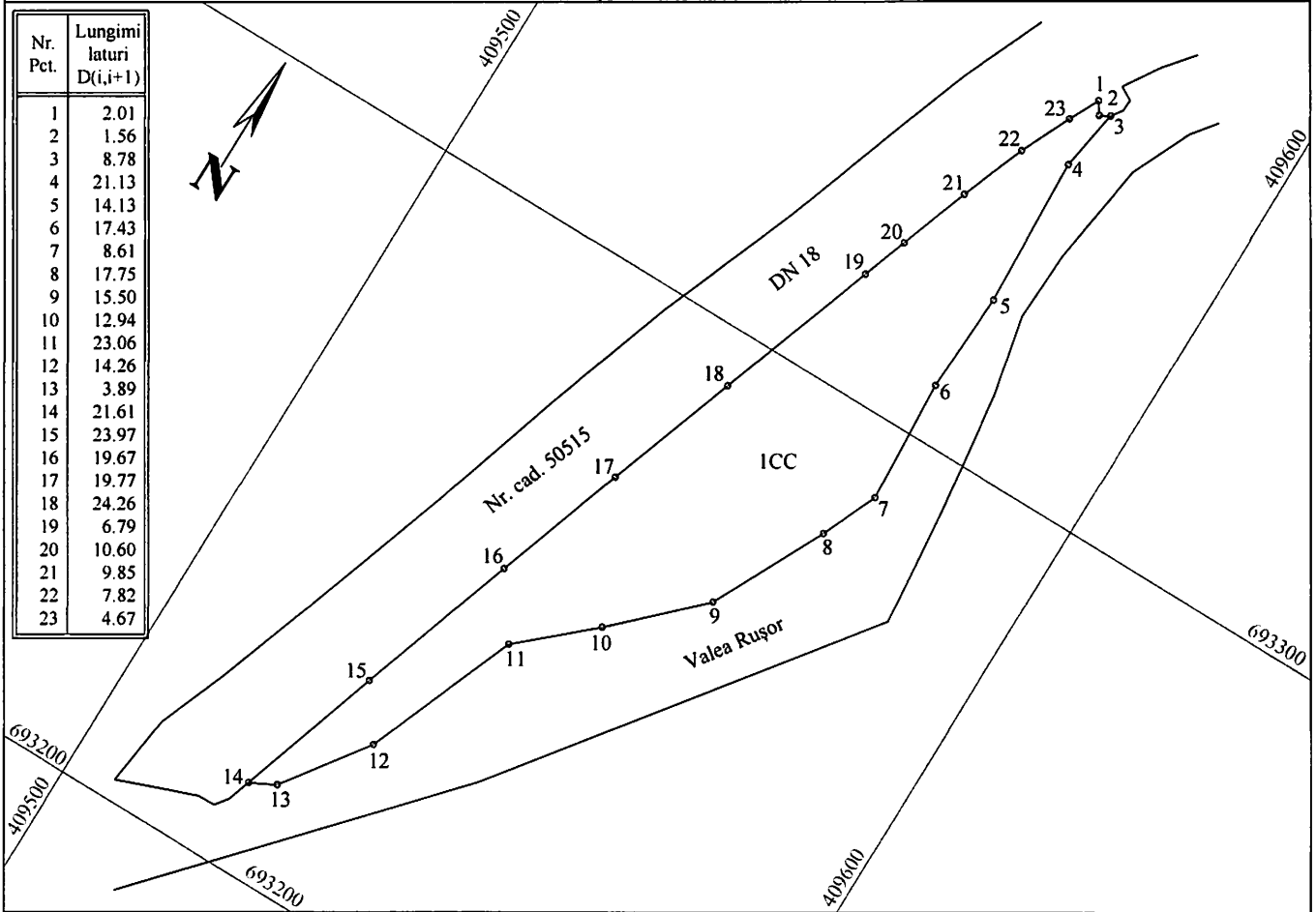
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR.6 LA H.C.L. NR. 11/2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2021	Loc. Mara - extravilan

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Desești



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2021	Teren neimprejmuit. Parcare publica „Șesuri”
-	-	-	
Total		2021	-

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2021 mp

Suprafata din act = 2021 mp

<p><b>Executant: SIA-TOPCAD ORIENT S.R.L.</b>  <b>Certificat de autorizare</b>                  Seria RO-B-J, Nr. 2453/2022, Clasa III  <b>Ing. ALBEI ALEXANDRU</b>  <b>Certificat de autorizare</b>                  Seria RO-MM-F, Nr. 0127/2013, Categoria B                  Confirm executarea masuratorilor la teren,                  corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale                  si corespondenta acesteia cu realitatea din teren                  Semnatura si stampila</p> <p><b>ALBEI ALEXANDRU</b>                  Semnat digital de ALBEI ALEXANDRU                  Data: 2025.06.19 14:29:39 +03'00'</p> <p>Data: 19.06.2025</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date                  integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	--

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

înscris în  
C.F. 103 Mara  
Nr. topo. 870  
Loc. Mara - extravilan, UAT Desești, Jud. Maramureș



NOTA: Documentatia cadastrala serveste la emitere HCL de clasificare și declarare de uz si interes public local, în vederea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Desești

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. CF	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar
103	870	2891793	Conform CF	870/1	2021	COMUNA DESESTI domeniul public
				870/2	2889772	Vechiul proprietar
TOTAL		2891793		TOTAL	2891793	

Dupa atribuire nr. cadastral				
Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)
870/1	2021	COMUNA DESESTI domeniul public	-----	2021
TOTAL	2021		TOTAL	2021

Data  
19.06.2025

Executant:  
SIA-TOPCAD ORIENT SRL  
Ing. ALBEI ALEXANDRU

**ALBEI  
ALEXANDRU**

Semnat digital de ALBEI  
ALEXANDRU  
Data: 2025.06.19 12:32:37  
+03'00'