

**HOTĂRÂRE**  
**NR.14 din 30.03.2023**

**privind declararea unor terenuri situate în intravilanul/extravilanul comunei Desești ca bunuri de uz și de interes public local**

Consiliul Local al Comunei Desești, întrunit în ședință ordinară în data de 30 martie 2023,

**Având în vedere** temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 84 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- e) art. 129 alin. (2), lit.c, art.286, alin.(4), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;
- f) prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobare Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

**Luând act de:**

- a) Documentațiile cadastrale - Plan de amplasament și delimitare privind înscrierea în Cartea funciară a comunei Desești a imobilelor teren de natură curți construcții, situate în intravilanul/extravilanul comunei Desești, în localitățile Desești, Mara, Hărnicеști, întocmite de inginer ALBEI Alexandru;
- b) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Desești, județul Maramureș, aprobat prin H.C.L. nr. 19 din 1999 atestat prin H.G. 934/2002 - ANEXA nr. 31, poziția 4 – Sistem de alimentare cu apă prin conductă P.V.C.;
- c) Anexa 4 - pct.4 a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;
- d) referatul de aprobare al primarului comunei Desești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.1547/29.03.2023, raportul de specialitate înregistrat sub nr.1548/29.03.2023 și avizul comisiilor de specialitate;

**În temeiul** prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă declararea ca bunuri de uz și interes public local a unor terenuri de natură curți construcții, situate în intravilanul/extravilanul comunei Desești, în localitățile Desești, Mara și Hărnicеști, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă documentația cadastrală privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară a comunei Desești, domeniul public, a imobilului teren de natură curți construcții, situat în intravilanul localității Desești, în suprafață de 475 mp înscris în C.F. 1474 Desești, număr top. 1140/1 dezmembrat, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă documentația cadastrală privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară a comunei Desești, domeniul public, a imobilului teren de natură curți construcții, situat în intravilanul localității Desești, în suprafață de 525 mp înscris în C.F. 1254 Desești, număr top. 1142/1 dezmembrat, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă documentația cadastrală privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară a comunei Desești, domeniul public, a imobilului teren de natură curți construcții, situat în extravilanul localității Mara, în suprafață de 1000 mp înscris în C.F. 979 Mara, număr top. 1102/1 dezmembrat, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă documentația cadastrală privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară a comunei Desești, domeniul public, a imobilului teren de natură curți construcții, situat în extravilanul localității Hărnicești, în suprafață de 968 mp înscris în C.F. 547 Hărnicești, număr top. 1238/1 dezmembrat, conform Anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Desești, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Bohotici Gheorghe, primarul comunei Desești.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică :

- Instituției Prefectului - jud. Maramureș;
- Primarului comunei Desești;
- O.C.P.I. Maramureș;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Gheorghe-Ionuț TUPIȚĂ

Contrasemnează,  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI**  
Lenuța BĂLIN

✍ .....

✍ .....

Nr. consilieri în funcție : 11

Nr. consilieri prezenți : 11; voturi pentru 11; voturi împotriva 0; abțineri 0.

## TERENURI DECLARATE CA BUNURI DE UZ ȘI DE INTERES PUBLIC LOCAL

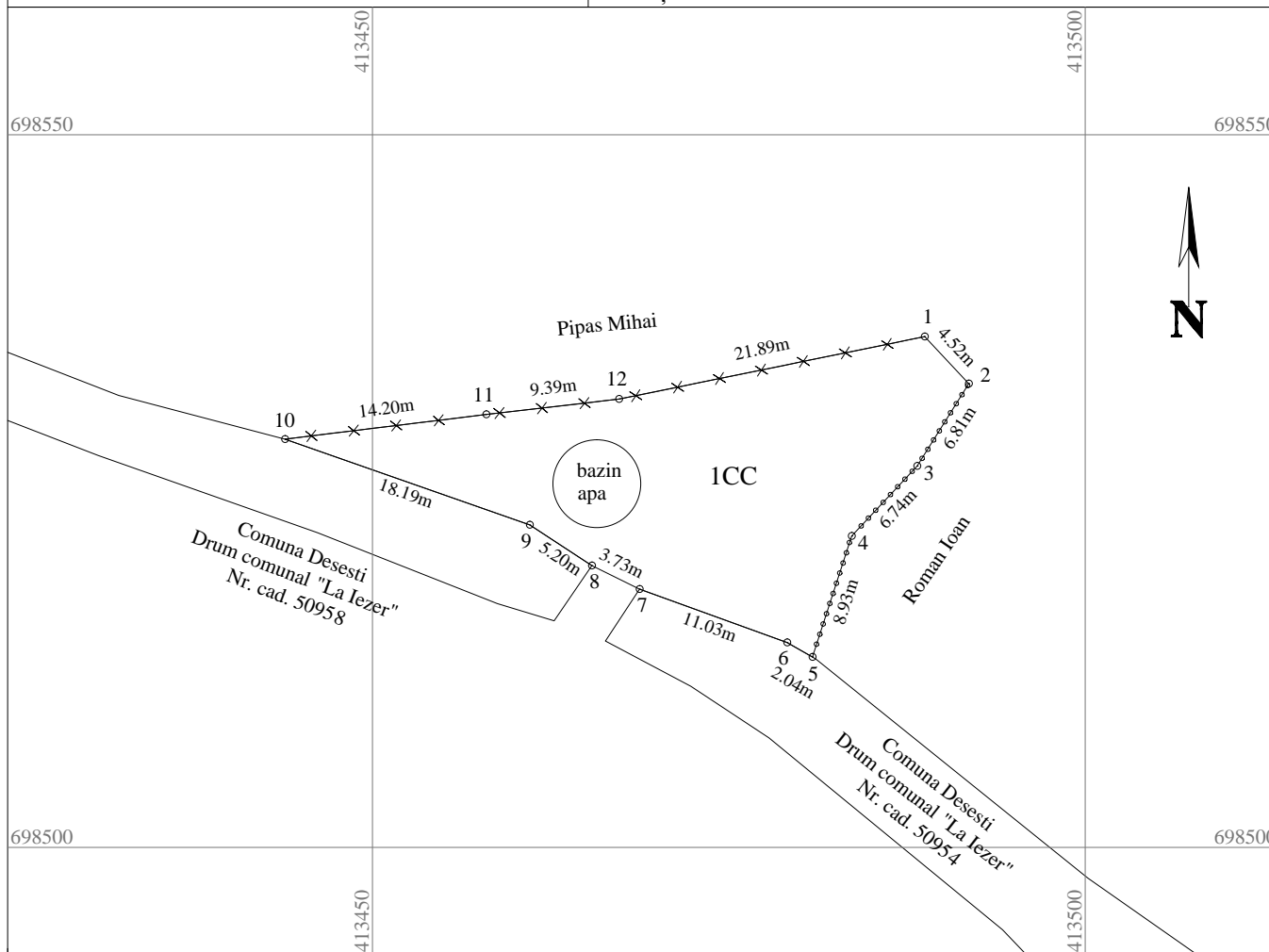
Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. nr. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar – mii lei -	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren aferent bazin de apă în localitatea Desești	Teren parțial împrejmuit, situat în intravilanul localității Desești; Suprafața: 475 mp; Identificat cu nr.topo.1140/1 din C.F. 1474 Desești	2023	2, 85	Domeniul Public
2	-	Teren aferent bazin de apă în localitatea Desești	Teren parțial împrejmuit, situat în intravilanul localității Desești; Suprafața: 525 mp; Identificat cu nr.topo.1142/1 din C.F. 1254 Desești	2023	3, 15	Domeniul Public
3	-	Teren aferent bazin de apă în localitatea Mara	Teren neîmprejmuit, situat în extravilanul localității Mara; Suprafața: 1000 mp; Identificat cu nr.top.1102/1 din C.F. 979 Mara	2023	6	Domeniul Public
4	-	Teren aferent bazin de apă în localitatea Hărnicеști	Teren neîmprejmuit, situat în extravilanul localității Hărnicеști; Suprafața: 968 mp; Identificat cu nr.top.1238/1 din C.F. 547 Hărnicеști	2023	5,8	Domeniul Public

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500 ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR.14/2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	475	Loc. Desesti - intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Desești



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	475	Teren partial imprejmuit
-	-	-	-
Total		475	-

## B. Date referitoare la constructii

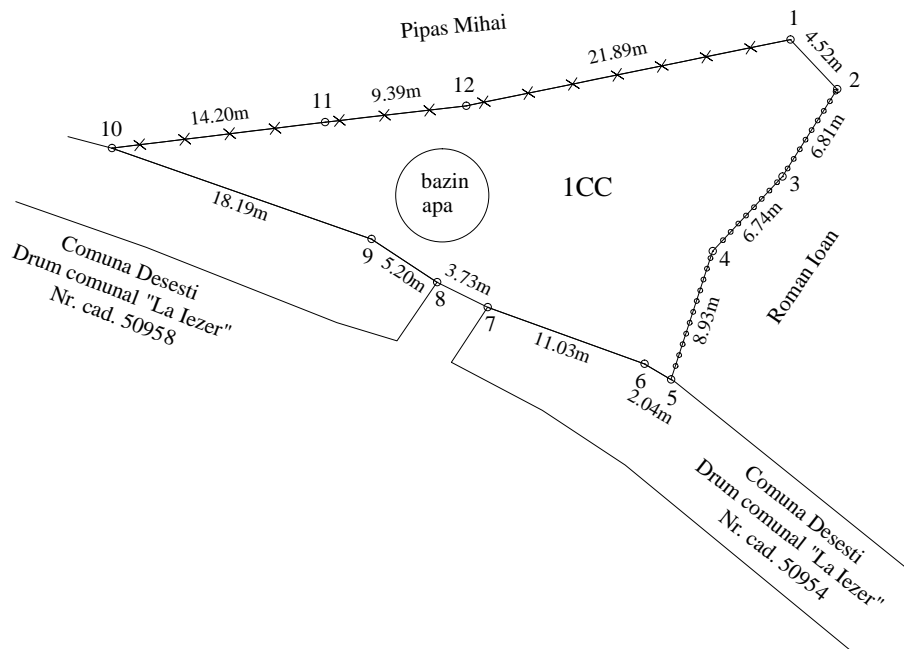
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

**Suprafata totala masurata a imobilului = 475 mp**  
**Suprafata din act = 475 mp**

<p><b>Executant: Ing. ALBEI ALEXANDRU</b>  <b>Certificat de autorizare</b>  <b>Seria RO-MM-F, Nr. 0127/2013, Categoria B</b>                  Confirm executarea masuratorilor la teren,                  corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale                  si corespondenta acesteia cu realitatea din teren                  Semnatura si stampila</p> <p>Data: 29.03.2023</p>	<p><b>Inspector</b>                  Confirm introducerea imobilului in baza de date                  integrata si atribuirea numarului cadastral                  Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

inscris in  
C.F. 1474 Desesti  
Nr. topo. 1140  
Loc. Desesti - intravilan, UAT Desesti, Jud. Maramures



NOTA: Documentatia cadastrala serveste la emitere HCL de clasificare și declarare de uz si interes public local, în vederea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Desesști

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. CF	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar
1474	1140	-	CONFORM CF	1140/1	475	COMUNA DESESTI domeniul public
				1140/2	-	VECHIUL PROPRIETAR
TOTAL		-		TOTAL	-	

Dupa atribuire nr. cadastral				
Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)
1140/1	475	COMUNA DESESTI domeniul public	-----	475
TOTAL	475		TOTAL	475

Data  
29.03.2023

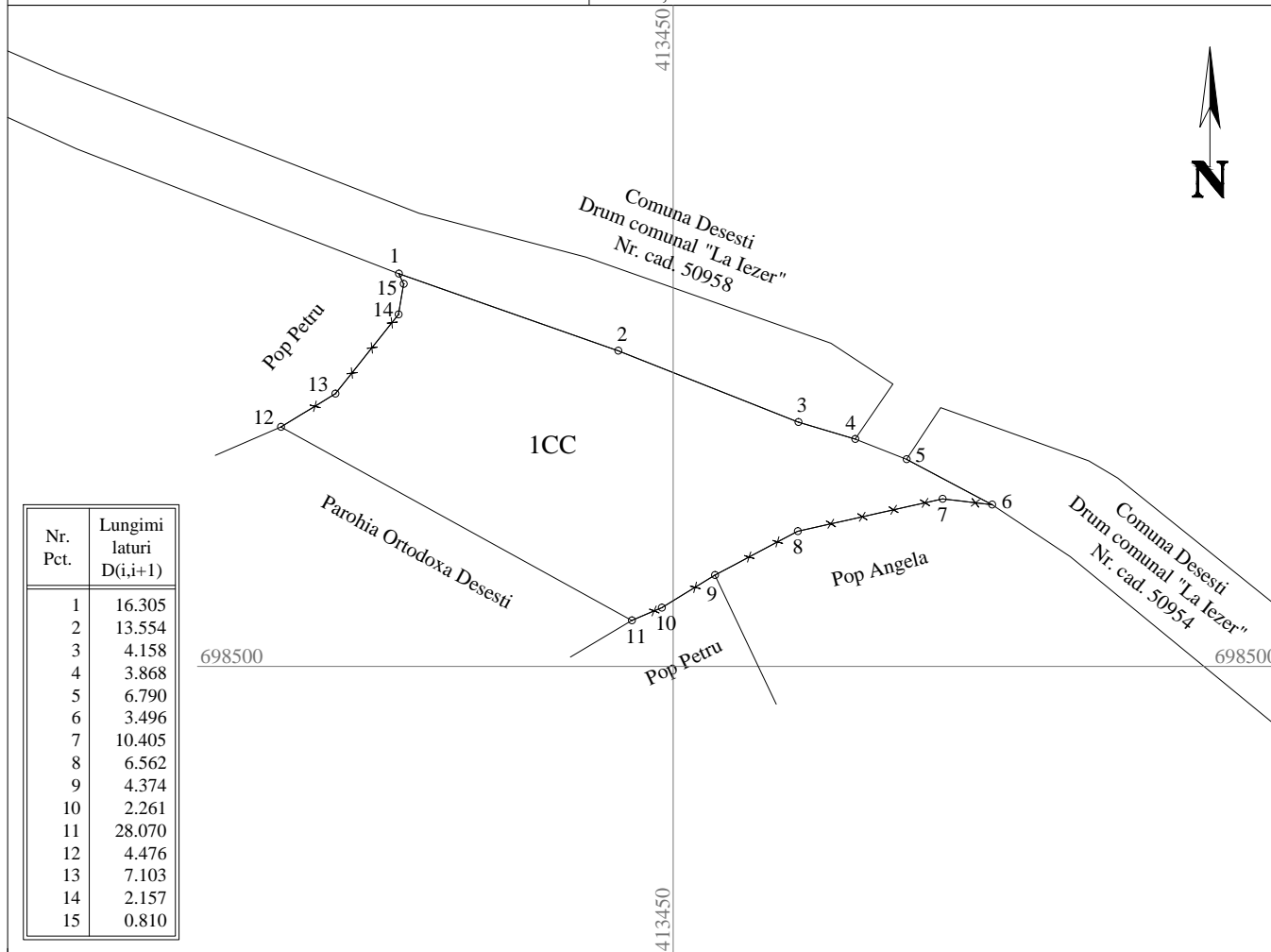
Executant:  
Ing. ALBEI ALEXANDRU

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500 ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR.14/2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	525	Loc. Desesti - intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Desesti



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	525	Teren partial imprejmuit
-	-	-	-
Total		525	-

### B. Date referitoare la constructii

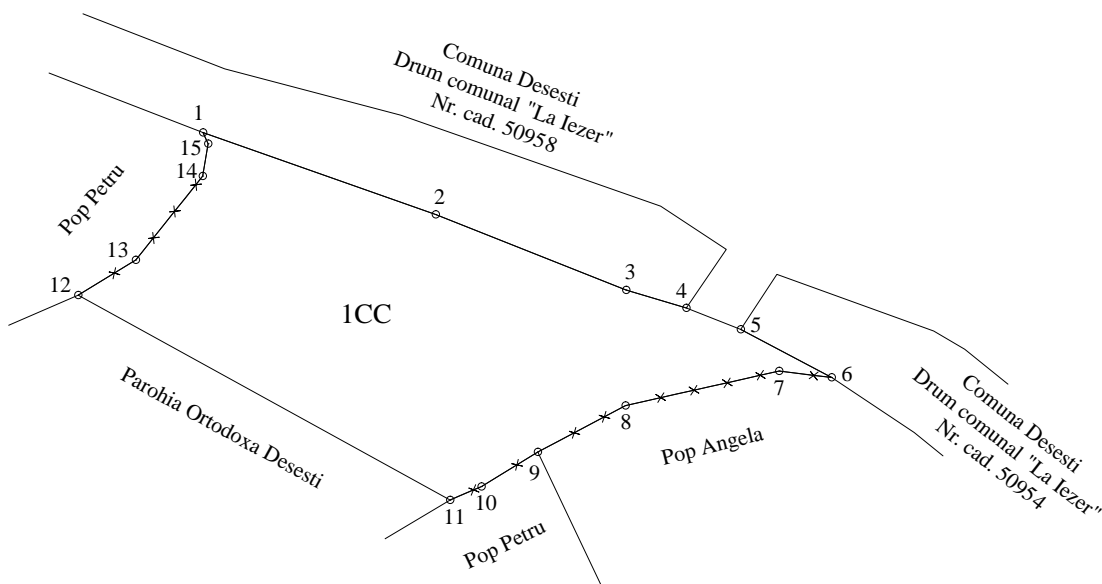
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

**Suprafata totala masurata a imobilului = 525 mp**  
**Suprafata din act = 525 mp**

<p><b>Executant: Ing. ALBEI ALEXANDRU</b>  <b>Certificat de autorizare</b>  <b>Seria RO-MM-F, Nr. 0127/2013, Categoria B</b>                  Confirm executarea masuratorilor la teren,                  corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale                  si corespondenta acesteia cu realitatea din teren                  Semnatura si stampila</p> <p>Data: 29.03.2023</p>	<p><b>Inspector</b>                  Confirm introducerea imobilului in baza de date                  integrata si atribuirea numarului cadastral                  Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

in scris in  
 C.F. 1254 Desesti  
 Nr. topo. 1142  
 Loc. Desesti - intravilan, UAT Desesti, Jud. Maramures



NOTA: Documentatia cadastrala serveste la emitere HCL de clasificare și declarare de uz si interes public local,  
 în vederea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Desesști

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. CF	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar
1254	1142	-	CONFORM CF	1142/1	525	COMUNA DESESTI domeniul public
				1142/2	-	VECHIUL PROPRIETAR
TOTAL		-		TOTAL	-	

Dupa atribuire nr. cadastral				
Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)
1142/1	525	COMUNA DESESTI domeniul public	-----	525
TOTAL	525		TOTAL	525

Data  
 29.03.2023

Executant:  
 Ing. ALBEI ALEXANDRU

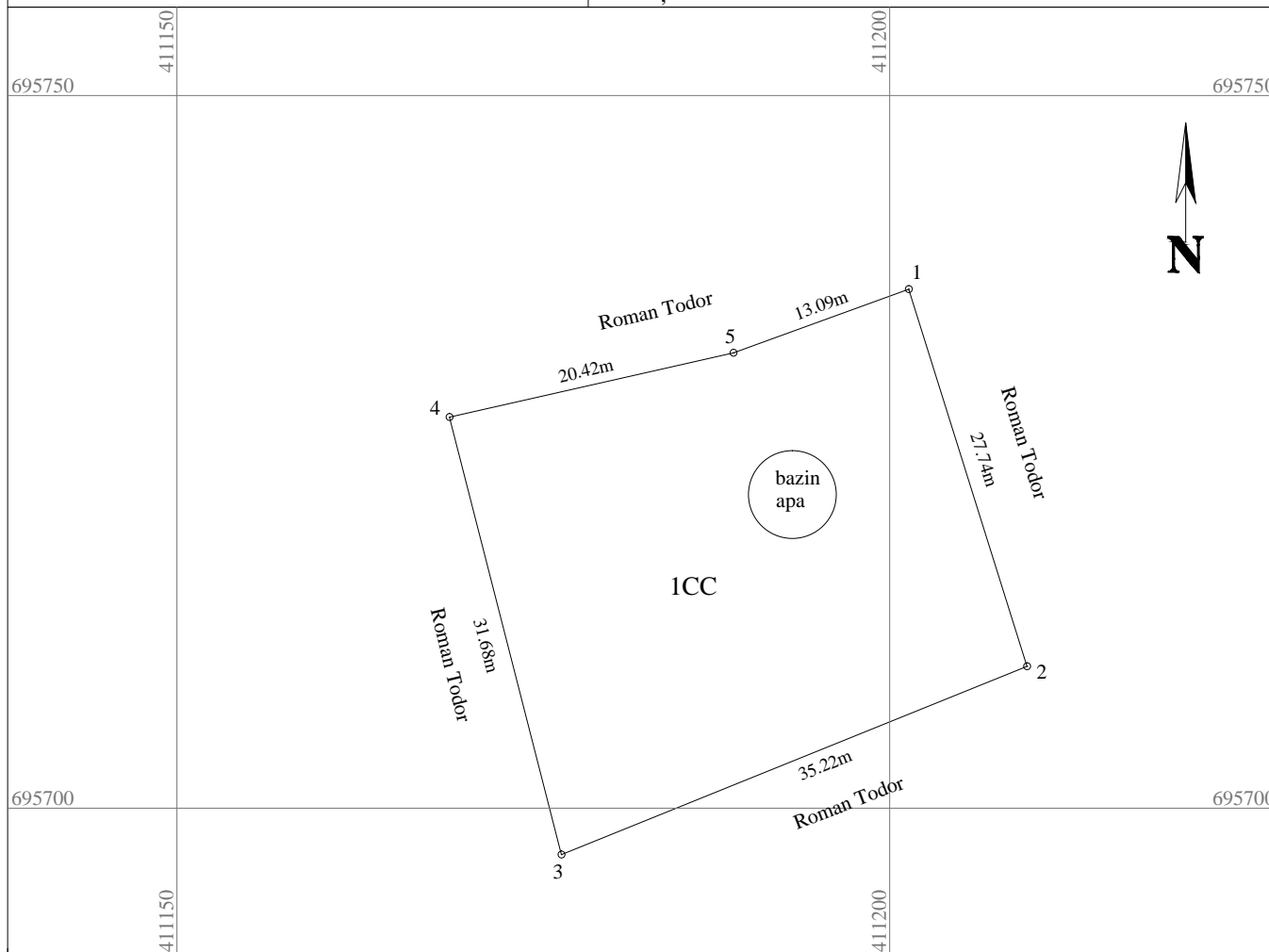
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR.4 LA H.C.L. NR.14/2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1000	Loc. Mara - extravilan

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Desești



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1000	Teren neimprejmuit
-	-	-	-
Total		1000	-

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

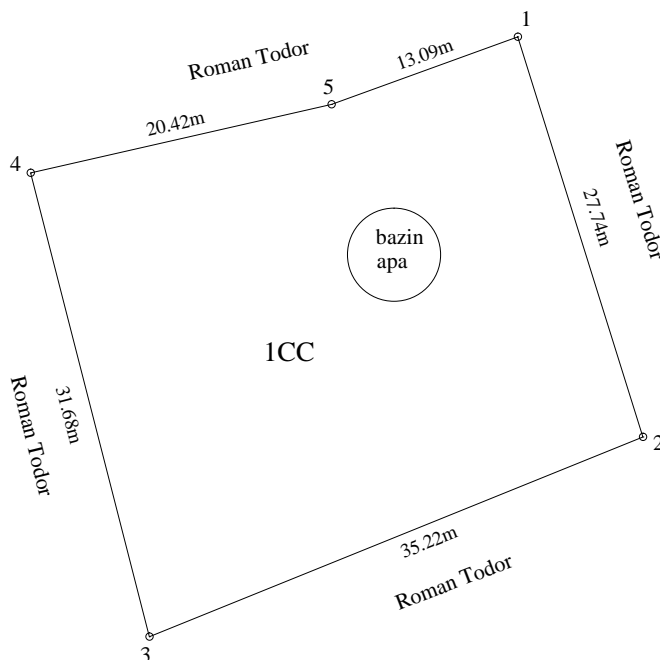
Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp

Suprafata din act = 1000 mp

<p><b>Executant: Ing. ALBEI ALEXANDRU</b>  <b>Certificat de autorizare</b>  <b>Seria RO-MM-F, Nr. 0127/2013, Categoria B</b>                  Confirm executarea masuratorilor la teren,                  corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale                  si corespondenta acesteia cu realitatea din teren                  Semnatura si stampila</p> <p>Data: 29.03.2023</p>	<p><b>Inspector</b>                  Confirm introducerea imobilului in baza de date                  integrata si atribuirea numarului cadastral                  Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

inscris in  
C.F. 979 Mara  
Nr. topo. 1102  
Loc. Mara - extravilan, UAT Desesti, Jud. Maramures



NOTA: Documentatia cadastrala serveste la emitere HCL de clasificare și declarare de uz si interes public local, în vederea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Desesști

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. CF	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar
979	1102	36747	CONFORM CF	1102/1	1000	COMUNA DESESTI domeniul public
				1102/2	35747	VECHIUL PROPRIETAR
TOTAL		36747		TOTAL	36747	

Dupa atribuire nr. cadastral				
Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)
1102/1	1000	COMUNA DESESTI domeniul public	-----	1000
TOTAL	1000		TOTAL	1000

Data  
29.03.2023

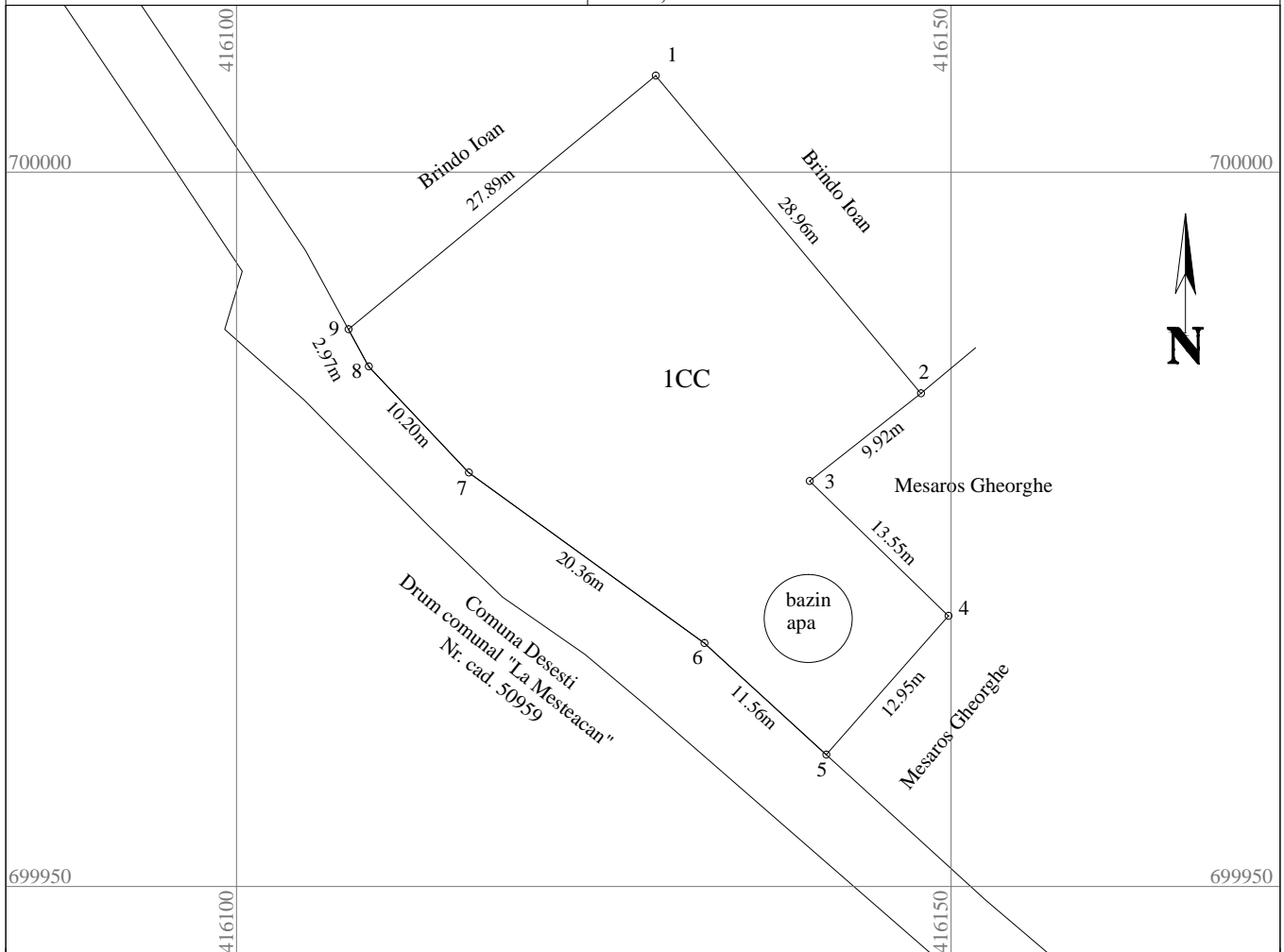
Executant:  
Ing. ALBEI ALEXANDRU

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500 ANEXA NR.5 LA H.C.L. NR.5/2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	968	Loc. Harnicesti - extravilan

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Desești



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	968	Teren neimprejmuit
-	-	-	-
Total		968	-

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

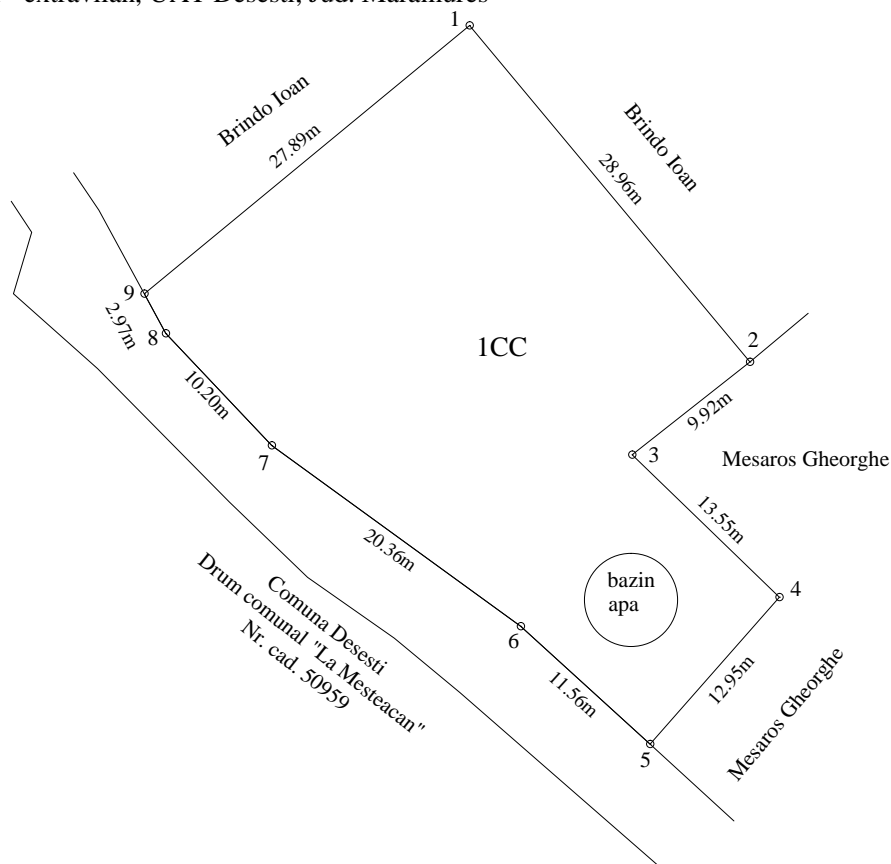
**Suprafata totala masurata a imobilului = 968 mp**

**Suprafata din act = 968 mp**

<p><b>Executant: Ing. ALBEI ALEXANDRU</b>  <b>Certificat de autorizare</b>  <b>Seria RO-MM-F, Nr. 0127/2013, Categoria B</b>                  Confirm executarea masuratorilor la teren,                  corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale                  si corespondenta acesteia cu realitatea din teren                  Semnatura si stampila</p> <p>Data: 29.03.2023</p>	<p><b>Inspector</b>                  Confirm introducerea imobilului in baza de date                  integrata si atribuirea numarului cadastral                  Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

in scris in  
 C.F. 547 Harnicesti  
 Nr. topo. 1238  
 Loc. Harnicesti - extravilan, UAT Desesti, Jud. Maramures



NOTA: Documentatia cadastrala serveste la emitere HCL de clasificare și declarare de uz si interes public local,  
 în vederea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Desesști

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. CF	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar
547	1238	-	CONFORM CF	1238/1	968	COMUNA DESESTI domeniul public
				1238/2	-	VECHIUL PROPRIETAR
TOTAL		-		TOTAL	-	

Dupa atribuire nr. cadastral				
Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)
1238/1	968	COMUNA DESESTI domeniul public	-----	968
TOTAL	968		TOTAL	968

Data  
 29.03.2023

Executant:  
 Ing. ALBEI ALEXANDRU