

## HOTĂRÂRE

NR. 11 din 30.06.2022

**privind punerea în executare a hotărârilor judecătorești pronunțate în dosarele 7581/100/2013\* și 7581/100/2013, respectiv sentința civilă nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, decizia civilă nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentința civilă nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, decizia civilă nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj**

Consiliul Local al Comunei Desești, întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2022,

### **Având în vedere:**

- a) Setința Civilă nr.1992 din 02.08.2017 a Tribunalului Maramureș pronunțată în Dosarul nr.7581/100/2013;
- b) Decizia Curții de Apel Cluj nr.3844 din 24.09.2018 pronunțată în Dosarul nr.7581/100/2013;
- c) Setința Civilă nr.1768 din 23.12.2021 a Tribunalului Maramureș pronunțată în Dosarul nr.7581/100/2013\*;

- d) Decizia Curții de Apel Cluj nr.466 din 14.04.2022 pronunțată în Dosarul nr.7581/100/2013\*;

**În baza** temeiurilor juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin. (2), art.1616 și art.1617 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 84, 129 alin.(1), alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.a și lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;
- e) O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, forma în vigoare la data de 04.06.2013;
- f) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;

**Luând act de** referatul de aprobare al primarului comunei Desești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.1720/23.05.2022, raportul de specialitate înregistrat sub nr.1736/24.05.2022 și avizele comisiilor de specialitate;

**Ținând cont de** Raportul de expertiză întocmit în dosarul nr.7581/100/2013\* de expertul judiciar Perța Leon Nicolae;

**În temeiul** prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă **închirierea, pentru o perioadă de 5 ani (04.06.2013-31.12.2017)** astfel încât să se confirme încadrarea în termenul legal de depunere a cererilor de plată pe suprafață la APIA și obținerea subvențiilor aferente anilor 2013-2017, **în favoarea fiecăruia dintre reclamanții din dosarul nr. 7581/100/2013\*, a unor suprafețe de pajiște comunală, în condițiile stabilite prin OUG nr. 34/2013 (forma în vigoare la data de 04.06.2013), după cum urmează:**

1. Reclamantului BOHOTICI PETRU, suprafața de 12,90 ha;
2. Reclamantului POP PETRU, suprafața de 54,42 ha;
3. Reclamantului MOLDOVAN IOAN, suprafața de 6,79 ha;
4. Reclamantului SACALÎȘ GHEORGHE, suprafața de 13,02 ha;
5. Reclamantului BOHOTICI IOAN, suprafața de 56,90 ha;
6. Reclamantului POP IOAN jr., suprafața de 18,19 ha;
7. Reclamantului ROMAN PETRU, suprafața de 11,12 ha;
8. Reclamantului VANCEA ALEX IONUȚ, suprafața de 44,97 ha;
9. Reclamantului MESAROȘ VASILE, suprafața de 40 ha;
10. Reclamantului HOTEA GHEORGHE, suprafața de 45 ha;
11. Reclamantului MARINCA PETRU, suprafața de 37,55 ha;
12. Reclamantei RUS MARIA , suprafața de 9,75 ha;
13. Reclamantului MUREȘAN GHEORGHE DOREL, suprafața de 17,19 ha;
14. Reclamantei HOTEA MARIA AURICA, suprafața de 16,89 ha;
15. Reclamantului BOHOTICI VASILE, suprafața de 18,23 ha;
16. Reclamantei ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE OVINE ”ȘESURI MARA”, reprezentată prin președinte BOHOTICI GRIGORE, suprafața de 51,06 ha;
17. Reclamantei ASOCIAȚIA PRODUCĂTORILOR „VĂGAȘ” MARA”, reprezentată prin președinte BOHOTICI GHEORGHE, suprafața de 61,67 ha;
18. Reclamantei ASOCIAȚIA „OCOALE ȘI RUNC” MARA”, reprezentată prin președinte POP VASILE, suprafața de 46,24 ha;
19. Reclamantei ASOCIAȚIA „IZVOARE - VLĂȘINESCU”, reprezentată prin președinte MUNUNAR GHEORGHE, suprafața de 36,53 ha;
20. Reclamantei ASOCIAȚIA „PRO ARINI”, reprezentată prin președinte TUPIȚĂ MARIA ȚUȚULIE, suprafața de 17,14 ha;
21. Reclamantei ASOCIAȚIA „COPĂCENI DESEȘTI”, reprezentată prin președinte BOHOTICI GHEORGHE, suprafața de 36,53 ha.

**Art. 2.** Se aprobă încheierea de către Comuna Desești, prin primar a unor **contracte de închiriere a suprafeței de pajiști pentru o perioadă de 5 ani** (04.06.2013-31.12.2017), astfel încât să se confirme încadrarea în termenul legal de depunere a cererilor de plată pe suprafață la APIA și obținerea subvențiilor aferente anilor 2013-2017, în condițiile OUG nr. 34/23.04.2013 și în condițiile stabilite prin Raportul de expertiză întocmit de expert judiciar Perța Leon Nicolae, expertiză care face parte din sentința civilă nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, după cum urmează:

1. Reclamantului BOHOTICI PETRU - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suprafața de 12,90 ha;
2. Reclamantului POP PETRU - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suprafața de 54,42 ha;
3. Reclamantului MOLDOVAN IOAN – CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suprafața de 6,79 ha;
4. Reclamantului SACALÎȘ GHEORGHE – CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suprafața de 13,02 ha;
5. Reclamantului BOHOTICI IOAN - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suprafața de 56,90 ha;
6. Reclamantului POP IOAN jr. - CNP [REDACTED], moștenitorul reclamantului inițial Pop Ioan, domiciliat în [REDACTED], suprafața de 18,19 ha;
7. Reclamantului ROMAN PETRU - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suprafața de 11,12 ha;

8. Reclamantului VANCEA ALEX IONUȚ - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suprafața de 44,97 ha;
9. Reclamantului MESAROȘ VASILE - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suprafața de 40 ha;
10. Reclamantului HOTEA GHEORGHE - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suprafața de 45 ha;
11. Reclamantului MARINCA PETRU - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suprafața de 37,55 ha;
12. Reclamantei RUS MARIA - CNP [REDACTED], domiciliată în [REDACTED], suprafața de 9,75 ha;
13. Reclamantului MUREȘAN GHEORGHE DOREL - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suprafața de 17,19 ha;
14. Reclamantei HOTEA MARIA AURICA - CNP [REDACTED], domiciliată în [REDACTED], suprafața de 16,89 ha;
15. Reclamantului BOHOTICI VASILE - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suprafața de 18,23 ha;
16. Reclamantei ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE OVINE "ȘESURI MARA", având [REDACTED], reprezentată prin președinte BOHOTICI GRIGORE, suprafața de 51,06 ha;
17. Reclamantei ASOCIAȚIA PRODUCĂTORILOR „VĂGAȘ” MARA”, având [REDACTED], reprezentată prin președinte BOHOTICI GHEORGHE, suprafața de 61,67 ha;
18. Reclamantei ASOCIAȚIA „OCOALE ȘI RUNC” MARA”, având [REDACTED], reprezentată prin președinte POP VASILE, suprafața de 46,24 ha;
19. Reclamantei ASOCIAȚIA „IZVOARE - VLĂȘINESCU”, având [REDACTED], reprezentată prin președinte MUNUNAR GHEORGHE, suprafața de 36,53 ha;
20. Reclamantei ASOCIAȚIA „PRO ARINI”, [REDACTED], reprezentată prin președinte TUPIȚĂ MARIA TUȚULIE, suprafața de 17,14 ha;
21. Reclamantei ASOCIAȚIA „COPĂCENI DESEȘTI”, [REDACTED], reprezentată prin președinte BOHOTICI GHEORGHE, suprafața de 36,53 ha.

**Art. 3. (1)** Forma și conținutul contractelor de închiriere, pentru fiecare reclamant din dosarul nr. 7581/100/2013\*, este cel **stabilit în anexele 1-21 la prezenta hotărâre.**

**(2)** Se împuternicește primarul comunei Desești, dl.Bohotici Gheorghe, să semneze contractele de închiriere menționate la alin. (1).

**Art. 4. (1)** Prețul de închiriere aferent contractelor de închiriere menționate la art. 2 și art.3 din prezenta hotărâre este de **300 euro/ha/an**, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii prezentei hotărâri. Calculul chiriei, pentru fiecare reclamant în parte, pentru perioada de 5 ani, cuprinsă între 04.06.2013-31.12.2017 este prevăzut în anexa nr.22 la prezenta hotărâre.

**(2)** Ținând seama de:

a) existența unor **datorii reciproce certe, lichide și exigibile** între Consiliul local al Comunei Desești și Comuna Desești, pe de o parte, și reclamanții din dosarul nr. 7581/100/2013\* identificați la art. 1 din prezenta hotărâre pe de altă parte, constând în:

- obligația solidară a Comunei Desești și a Consiliului local Desești de plată a despăgubirilor către reclamanții din dosarul nr. 7581/100/2013\* identificați la art. 1 din prezenta hotărâre, conform sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, după cum urmează:

1. Reclamantului BOHOTICI PETRU - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suma de 24.204,51 euro;
2. Reclamantului POP PETRU - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suma de 100.401,01 euro;
3. Reclamantului MOLDOVAN IOAN – CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suma de 12.406,20 euro;
4. Reclamantului SACALÎȘ GHEORGHE – CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suma de 24.428,21 euro;
5. Reclamantului BOHOTICI IOAN - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suma de 104.527,32 euro;
6. Reclamantului POP IOAN jr. - CNP [REDACTED], moștenitorul reclamantului inițial Pop Ioan, domiciliat în [REDACTED], suma de 34.394,79 euro;
7. Reclamantului ROMAN PETRU - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suma de 20.763,27 euro;
8. Reclamantului VANCEA ALEX IONUȚ - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suma de 83.982,51 euro;
9. Reclamantului MESAROȘ VASILE - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suma de 76.462,65 euro;
10. Reclamantului HOTEA GHEORGHE - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suma de 85.353,25 euro;
11. Reclamantului MARINCA PETRU - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suma de 70.780,80 euro;
12. Reclamantei RUS MARIA - CNP [REDACTED], domiciliată în [REDACTED], suma de 18.125,91 euro;
13. Reclamantului MUREȘAN GHEORGHE DOREL - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suma de 32.473,19 euro;
14. Reclamantei HOTEA MARIA AURICA - CNP [REDACTED], domiciliată în [REDACTED], suma de 31.892,44 euro;
15. Reclamantului BOHOTICI VASILE - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], suma de 34.484,45 euro;
16. Reclamantei ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE OVINE "ȘESURI MARA", [REDACTED], reprezentată prin președinte BOHOTICI GRIGORE, suma de 94.751,30 euro;
17. Reclamantei ASOCIAȚIA PRODUCĂTORILOR „VĂGAȘ” MARA”, [REDACTED], reprezentată prin președinte BOHOTICI GHEORGHE, suma de 112.472,50 euro;
18. Reclamantei ASOCIAȚIA „OCOALE ȘI RUNC” MARA”, [REDACTED], reprezentată prin președinte POP VASILE, suma de 86.653,68 euro;
19. Reclamantei ASOCIAȚIA „IZVOARE - VLĂȘINESCU”, [REDACTED], reprezentată prin președinte MUNUNAR GHEORGHE, suma de 70.406,36 euro;
20. Reclamantei ASOCIAȚIA „PRO ARINI”, [REDACTED], reprezentată prin președinte TUPIȚĂ MARIA ȚUȚULIE, suma de 32.384,04 euro;
21. Reclamantei ASOCIAȚIA „COPĂCENI DESEȘTI”, [REDACTED], reprezentată prin președinte BOHOTICI GHEORGHE, suma de 70.406,36 euro.

- obligația reclamanților din dosarul nr. 7581/100/2013\* identificați la art. 1 de plată a chiriei de 300 euro/ha/an și a taxei pe teren prevăzută de Codul Fiscal pentru întreaga perioadă contractuală – 04.06.2013-31.12.2017, conform anexei nr.22 la prezenta hotărâre,

b) caracterul **cert, lichid și exigibil al celor două datorii reciproce** menționate mai sus la art. 4 alin. (2) lit. a) din prezenta hotărâre;

c) îndeplinirea condițiilor **compensației legale de drept** prevăzute de art. 1616 și 1617 Cod Civil,

**Se constată că a operat compensarea de drept, potrivit art. 1616 și 1617 Cod Civil, a creanței reclamanților din dosarul nr. 7581/100/2013\* constând în despăgubirile recunoscute prin sentința civilă nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș cu creanța Consiliului local al Comunei Desești și Comunei Desești privind chiria de 300 euro/ha/an aferentă fiecărui contract de închiriere aprobat prin prezenta hotărâre, pe perioada de 5 ani (04.06.2013-31.12.2017).** Suma rămasă de achitat reclamanților din dosarul nr. 7581/100/2013\* în urma compensării de drept este menționată în anexa nr.23 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Sumele reprezentând cheltuieli de judecată, stabilite prin **sentința civilă nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, sentința civilă nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, decizia civilă nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj, în cuantumul total arătat în anexa nr.24 la prezenta hotărâre** vor fi prevăzute în bugetul local al comunei Desești și vor fi plătite fiecărui reclamant în parte, după comunicarea contului bancar în care solicită să-i fie virată suma.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică :

- Instituției Prefectului - jud. Maramureș;
- Primarului comunei Desești;
- Persoanelor menționate la art.1.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Cosmin-Ioan PAUL

Contrasemnează,  
**SECRETARUL GENRAL AL COMUNEI**  
Lenuța BĂLIN

✍ .....

✍ .....

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 12,90 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**BOHOTICI PETRU - CNP [REDACTAT]**, domiciliat în [REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **12,90** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013,

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștită folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

## VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

## IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

## X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

BOHOTICI PETRU

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 54,42 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**POP PETRU - CNP [REDACTAT]**, domiciliat în [REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **54,42** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013,

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosință a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

## VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

## IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

## X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

POP PETRU

Gheorghe BOHOTICI

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 6,79 ha pajiște comunală conform Sentinței Civile**  
**nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**MOLDOVAN IOAN – CNP [REDACTAT]**, domiciliat în [REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **6,79** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013,

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștită folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

## VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

## IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

## X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

MOLDOVAN IOAN

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 13,02 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**SACALÎȘ GHEORGHE** – CNP [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **13,02** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosință a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

## VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

## IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

## X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

SACALÎȘ GHEORGHE

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 56,90 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desesti, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**BOHOTICI IOAN - CNP [REDACTAT]**, domiciliat în [REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **56,90** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desesti, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștită folosință a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

## VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

## IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

## X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

BOHOTICI IOAN

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 18,19 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**POP IOAN - CNP [REDACTAT]**, moștenitorul reclamantului inițial Pop Ioan, domiciliat în [REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **18,19** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosință a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

## VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

## IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

## X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

POP IOAN

Gheorghe BOHOTICI

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 11,12 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**ROMAN PETRU** - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **11,12** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștită folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

ROMAN PETRU

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 44,97 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desesti, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**VANCEA ALEX IONUȚ** - CNP [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **44,97** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desesti, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștită folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

VANCEA ALEX IONUȚ

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 40 ha pajiște comunală conform Sentinței Civile**  
**nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**MESAROȘ VASILE** - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **40** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștită folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

## VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

## IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

## X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

MESAROȘ VASILE

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 45 ha pajiște comunală conform Sentinței Civile**  
**nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**HOTEA GHEORGHE** - CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **45** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosință a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

## VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

## IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

## X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

HOTEA GHEORGHE

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 37,55 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**MARINCA PETRU - CNP [REDACTAT]**, domiciliat în [REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **37,55** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosință a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

MARINCA PETRU

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 9,75 ha pajiște comunală conform Sentinței Civile**  
**nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**RUS MARIA - CNP [REDACTAT]**, domiciliată în [REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **9,75** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosință a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

## VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

## IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

## X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

RUS MARIA

Gheorghe BOHOTICI

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 17,19 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**MUREȘAN GHEORGHE DOREL - CNP [REDACTAT]**, domiciliat în [REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **17,19** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosință a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

## VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

## IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

## X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

MUREȘAN GHEORGHE DOREL

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 16,89 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**HOTEA MARIA AURICA - CNP [REDACTAT]**, domiciliată în [REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **16,89** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștită folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### IX. FORȚA MAJORĂ:

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### X.DISPOZIȚII FINALE:

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

HOTEA MARIA AURICA

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 18,23 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**BOHOTICI VASILE - CNP [REDACTAT]**, domiciliat în [REDACTAT], în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **18,23** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștită folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

### **VIII. LITIGII:**

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

### **IX. FORȚA MAJORĂ:**

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

### **X.DISPOZIȚII FINALE:**

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

BOHOTICI VASILE

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 51,06 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE OVINE "ȘESURI MARA"**, [REDACTED],  
[REDACTED], reprezentată prin președinte  
**BOHOTICI GRIGORE**, în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **51,06** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștită folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

## VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

#### **IX. FORȚA MAJORĂ:**

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

#### **X.DISPOZIȚII FINALE:**

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE  
OVINE „ȘESURI,, MARA

Președinte  
BOHOTICI GRIGORE

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 61,67 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**ASOCIAȚIA PRODUCĂTORILOR „VĂGAȘ” MARA**”, având [REDACTAT]  
[REDACTAT], reprezentată prin președinte BOHOTICI  
GHEORGHE, în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **61,67** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosință a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

## VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

#### **IX. FORȚA MAJORĂ:**

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

#### **X.DISPOZIȚII FINALE:**

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

ASOCIAȚIA PRODUCĂTORILOR  
„VĂGAȘ,, MARA

Președinte  
BOHOTICI GHEORGHE

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 46,24 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**ASOCIAȚIA „OCOALE ȘI RUNC” MARA**, având [REDACTAT]  
[REDACTAT], reprezentată prin președinte POP VASILE, în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **46,24** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștită folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

## VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

#### **IX. FORȚA MAJORĂ:**

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

#### **X.DISPOZIȚII FINALE:**

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

ASOCIAȚIA PRODUCĂTORILOR  
„OCOALE ȘI RUNC,, MARA

Președinte  
POP VASILE

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 36,53 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**ASOCIAȚIA „IZVOARE - VLĂȘINESCU”**, având [REDACTED]  
[REDACTED], reprezentată prin președinte **MUNUNAR GHEORGHE**, în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **36,53** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștită folosința a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

## VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

#### **IX. FORȚA MAJORĂ:**

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celelaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

#### **X.DISPOZIȚII FINALE:**

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (**două**) **exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

ASOCIAȚIA  
„IZVOARE-VLĂȘINESCU,,

Președinte  
MUNUNAR GHEORGHE

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 17,14 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**ASOCIAȚIA „PRO ARINI”**, având [REDACTAT], reprezentată prin președinte TUPIȚĂ MARIA ȚUȚULIE, în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **17,14** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosință a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

## VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

#### **IX. FORȚA MAJORĂ:**

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celelaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

#### **X.DISPOZIȚII FINALE:**

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar  
Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

ASOCIAȚIA  
„PRO-ARINI,,  
Președinte  
TUPIȚĂ MARIA ȚUȚULIE

**CONTRACT NR...../.....**  
**de închiriere a suprafeței de 36,53 ha pajiște comunală conform Sentinței**  
**Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș**

**I. PĂRȚILE :**

Între

**Comuna Desești**, cu sediul în Desești, nr.190, reprezentată de Bohotici Gheorghe — primar în calitate de **locatar**,

Și

**ASOCIAȚIA „COPĂCENI DESEȘTI”**, având [REDACTAT]  
[REDACTAT], reprezentată prin președinte BOHOTICI GHEORGHE, în calitate de **locatar**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la data de 04.06.2013, a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **sentinței civile nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 3844 din 24 septembrie 2018 a Curții de Apel Cluj, sentinței civile nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, deciziei civile nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului constituie închirierea suprafeței de **36,53** ha pajiște comunală, pentru perioada 2013-2017, conform Sentinței Civile nr.1768/2021 a Tribunalului Maramureș.

**Art.2.** Terenul este destinat exclusiv pășunatului animalelor deținute de locatar și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor la data de 04.06.2013.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI :**

**Art.3.** Închirierea pășunii se face pentru perioada 2013-2017, respectiv 04.06.2013-31.12.2017, în condițiile stipulate în prezentul contract și cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai- 31 octombrie a fiecărui an.

**Art.4.** În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei comunei Desești, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

**IV. PREȚUL:**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de 300 euro/ha/an, în echivalentul în lei la cursul BNR din data emiterii hotărârii consiliului local privind aprobarea încheierii prezentului contract.

**Art. 6.** Totodată locatarul trebuie să plătească taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată la data de 04.06.2013.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Închirierea poate înceta din următoarele cauze:

- a) la somația Primăriei comunei Desești, motivată de cap. III, Art. 4;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale ;
- c) neplata chiriei;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- e) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- f) acordul de voință al părților ;
- g) la expirarea termenului contractului ;

**Art. 8.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului folosința pășunii la termenul stabilit;
- b) să garanteze locatarului în cauză neatingerea acestuia în drepturile sale din partea oricui;
- c) să asigure pașnica și liniștita folosință a terenului.

**Art. 10.** Locatarul (chiriașul ) are următoarele obligații:

- a) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- b) să achite taxa (impozitul) pe teren aferent pășunii închiriate;
- c) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- d) introducerea animalelor la pășunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- e) să introducă pe pășune numai animale înregistrate la DSVSA și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- f) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- g) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (supraînsământățare, curățare, irigare, administrare de îngrășăminte) conform legii;
- h) să achite contravaloarea chiriei;
- i) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- j) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- k) să obțină avizele și acordurile legate.

## VII. CONTROLUL :

**Art. 11.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții Primăriei comunei Desești.

## VIII. LITIGII:

**Art. 12.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, dacă nu vor soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

#### **IX. FORȚA MAJORĂ:**

**Art. 14.** În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 10 zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

**Art. 15.** Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nici o soluție, partea care a invocat **forta majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celelaltei părți. De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

#### **X.DISPOZIȚII FINALE:**

**Art. 16.** Prezentul contract, s-a încheiat în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

COMUNA DESEȘTI  
Prin Primar

Gheorghe BOHOTICI

LOCATAR,

ASOCIAȚIA  
„COPĂCENI DESEȘTI,,

Președinte  
BOHOTICI GHEORGHE

SITUAȚIA PRIVIND CUANTUMUL CHIRIEI ȘI A TAXEI PE TEREN DATORATE DE FIECARE RECLAMANT PENTRU SUPRAFETELE DE PAJIȘTE COMUNALĂ ÎNCHIRIATE

Nr. crt.	Reclamant	Suprafață a stabilită conform sentinței -ha-	Valoare chirie euro/ha/an	Valoare chirie euro/suprafața totală închiriată/an	Valoare chirie lei/ha/an	Valoare chirie lei/suprafața totală închiriată/an	Valoare taxă pe teren prevăzută de Codul Fiscal lei/ha/an	Valoare taxă pe teren prevăzută de Codul Fiscal lei/suprafața totală închiriată/an	Valoare chirie totală pentru perioada 2013-2017 lei/supraf.totală	Valoare taxă pe teren totală pentru perioada 2013-2017 lei/supraf. totală	Suma totală datorată perioada 2013-2017 chirie+taxă pe teren -lei/supraf. totală
0	1	2	3	4= col.2*col.3	5=col.3*4,9472	6= col.2*col.5	7	8= col.2*col.7	9= col.6*5 ani	10= col.8*5 ani	11= col.9+col.10
1	BOHOTICI PETRU	12,9	300,0000	3870,0000	1484,1600	19145,6640	20,0000	258,0000	95728,3200	1290,0000	97018,3200
2	POP PETRU	54,42	300,0000	16326,0000	1484,1600	80767,9872	20,0000	1088,4000	403839,9360	5442,0000	409281,9360
3	MOLDOVAN IOAN PETRU	6,79	300,0000	2037,0000	1484,1600	10077,4464	20,0000	135,8000	50387,2320	679,0000	51066,2320
4	SACALÎȘ GHEORGHE	13,02	300,0000	3906,0000	1484,1600	19323,7632	20,0000	260,4000	96618,8160	1302,0000	97920,8160
5	BOHOTICI IOAN	56,9	300,0000	17070,0000	1484,1600	84448,7040	20,0000	1138,0000	422243,5200	5690,0000	427933,5200
6	POP IOAN JR. – UNIC MOȘTENITOR A DEFUNCTULUI RECLAMANT POP IOAN	18,19	300,0000	5457,0000	1484,1600	26996,8704	20,0000	363,8000	134984,3520	1819,0000	136803,3520

7	ROMAN PETRU	11,12	300,0000	3336,0000	1484,1600	16503,8592	20,0000	222,4000	82519,2960	1112,0000	83631,2960
8	VANCEA ALEX IONUT	44,97	300,0000	13491,0000	1484,1600	66742,6752	20,0000	899,4000	333713,3760	4497,0000	338210,3760
9	MESAROȘ VASILE	40	300,0000	12000,0000	1484,1600	59366,4000	20,0000	800,0000	296832,0000	4000,0000	300832,0000
10	HOTEA GHEORGHE	45	300,0000	13500,0000	1484,1600	66787,2000	20,0000	900,0000	333936,0000	4500,0000	338436,0000
11	MARINCA PETRU	37,55	300,0000	11265,0000	1484,1600	55730,2080	20,0000	751,0000	278651,0400	3755,0000	282406,0400
12	RUS MARIA	9,75	300,0000	2925,0000	1484,1600	14470,5600	20,0000	195,0000	72352,8000	975,0000	73327,8000
13	MUREȘAN GHEORGHE DOREL	17,19	300,0000	5157,0000	1484,1600	25512,7104	20,0000	343,8000	127563,5520	1719,0000	129282,5520
14	HOTEA MARIA AURICA	16,89	300,0000	5067,0000	1484,1600	25067,4624	20,0000	337,8000	125337,3120	1689,0000	127026,3120
15	BOHOTICI VASILE	18,23	300,0000	5469,0000	1484,1600	27056,2368	20,0000	364,6000	135281,1840	1823,0000	137104,1840
16	ASOCIATIA CRESCATORILOR DE OVINE ȘESURI MARA	51,06	300,0000	15318,0000	1484,1600	75781,2096	20,0000	1021,2000	378906,0480	5106,0000	384012,0480
17	ASOCIATIA PRODUCATORILOR VĂGAȘ MARA	61,67	300,0000	18501,0000	1484,1600	91528,1472	20,0000	1233,4000	457640,7360	6167,0000	463807,7360
18	ASOCIATIA OCOALE ȘI RUNC MARA	46,24	300,0000	13872,0000	1484,1600	68627,5584	20,0000	924,8000	343137,7920	4624,0000	347761,7920

19	ASOCIATIA IZVOARE- VLĂȘINESCU	36,53	300,0000	10959,0000	1484,1600	54216,3648	20,0000	730,6000	271081,8240	3653,0000	274734,8240
20	ASOCIATIA PRO ARINI	17,14	300,0000	5142,0000	1484,1600	25438,5024	20,0000	342,8000	127192,5120	1714,0000	128906,5120
21	ASOCIATIA COPĂCENI DESESTI	36,53	300,0000	10959,0000	1484,1600	54216,3648	20,0000	730,6000	271081,8240	3653,0000	274734,8240
<b>TOTAL</b>									<b>4.839.029,4720</b>	<b>65.209,0000</b>	<b>4.904.238,4720</b>

*Notă: 1 euro=4.9472 lei.*

SITUAȚIA PRIVIND SUMELE RĂMASE DE ACHITAT RECLAMANȚILOR DIN DOSARUL NR. 7581/100/29013\*  
ÎN URMA COMPENSĂRII DE DREPT

Nr. crt.	Reclamant	Suprafața stabilită conform sentinței	Valoare chirie euro/ha/an	Valoare chirie euro/suprafața totală închiriată/ an	Valoare chirie lei/ha/an	Valoare chirie lei/suprafața totală închiriată/ an	Valoarea taxă pe teren prevăzută de Codul Fiscal lei/ha/an	Valoarea taxă pe teren prevăzută de Codul Fiscal lei/suprafața totală închiriată/ an	Valoare chirie totală pentru perioada 2013-2017 lei/suprafața totală	Valoare taxă pe teren totală pentru perioada 2013-2017 lei/suprafața totală	Suma totală datorată perioada 2013-2017 chirie+taxă pe teren - lei/suprafața totală	Valoare despăgubiri conform sentinței civile nr.1768/2021 -LEI-	Suma rezultată în urma compensării de drept -LEI -
0	1	2	3	4= col.2*col.3	5=col.3*4,9472	6= col.2*col.5	7	8= col.2*col.7	9= col.6* 5 ani	10= col.8*5 ani	11= col.9+col.10	12	13= col.12-col.11
1	BOHOTICI PETRU	12,9	300,0	3870,0	1484,1600	19145,6640	20,0000	258,0000	95728,3200	1290,0000	97018,3200	119744,5519	22726,2319
2	POP PETRU	54,42	300,0	16326,0	1484,1600	80767,9872	20,0000	1088,4000	403839,9360	5442,0000	409281,9360	496703,8767	87421,9407
3	MOLDOVAN IOAN PETRU	6,79	300,0	2037,0	1484,1600	10077,4464	20,0000	135,8000	50387,2320	679,0000	51066,2320	61375,9526	10309,7206
4	SACALÎȘ GHEORGHE	13,02	300,0	3906,0	1484,1600	19323,7632	20,0000	260,4000	96618,8160	1302,0000	97920,8160	120851,2405	22930,4245
5	BOHOTICI IOAN	56,9	300,0	17070,0	1484,1600	84448,7040	20,0000	1138,0000	422243,5200	5690,0000	427933,5200	517117,5575	89184,0375
6	POP IOAN JR. – UNIC MOȘTENITOR A DEFUNCTULUI RECLAMANT POP IOAN	18,19	300,0	5457,0	1484,1600	26996,8704	20,0000	363,8000	134984,3520	1819,0000	136803,3520	170157,9051	33354,5531
7	ROMAN PETRU	11,12	300,0	3336,0	1484,1600	16503,8592	20,0000	222,4000	82519,2960	1112,0000	83631,2960	102720,0493	19088,7533
8	VANCEA ALEX IONUT	44,97	300,0	13491,0	1484,1600	66742,6752	20,0000	899,4000	333713,3760	4497,0000	338210,3760	415478,2735	77267,8975

9	MESAROȘ VASILE	40	300,0	12000,0	1484,1600	59366,4000	20,0000	800,0000	296832,0000	4000,0000	300832,0000	378276,0221	77444,0221
10	HOTEA GHEORGHE	45	300,0	13500,0	1484,1600	66787,2000	20,0000	900,0000	333936,0000	4500,0000	338436,0000	422259,5984	83823,5984
11	MARINCA PETRU	37,55	300,0	11265,0	1484,1600	55730,2080	20,0000	751,0000	278651,0400	3755,0000	282406,0400	350166,7738	67760,7338
12	RUS MARIA	9,75	300,0	2925,0	1484,1600	14470,5600	20,0000	195,0000	72352,8000	975,0000	73327,8000	89672,5020	16344,7020
13	MUREȘAN GHEORGHE DOREL	17,19	300,0	5157,0	1484,1600	25512,7104	20,0000	343,8000	127563,5520	1719,0000	129282,5520	160651,3656	31368,8136
14	HOTEA MARIA AURICA	16,89	300,0	5067,0	1484,1600	25067,4624	20,0000	337,8000	125337,3120	1689,0000	127026,3120	157778,2792	30751,9672
15	BOHOTICI VASILE	18,23	300,0	5469,0	1484,1600	27056,2368	20,0000	364,6000	135281,1840	1823,0000	137104,1840	170601,4710	33497,2870
16	ASOCIATIA CRESCATORILO R DE OVINE ȘESURI MARA	51,06	300,0	15318,0	1484,1600	75781,2096	20,0000	1021,2000	378906,0480	5106,0000	384012,0480	468753,6314	84741,5834
17	ASOCIATIA PRODUCATORI LOR VĂGAȘ MARA	61,67	300,0	18501,0	1484,1600	91528,1472	20,0000	1233,4000	457640,7360	6167,0000	463807,7360	556423,9520	92616,2160
18	ASOCIATIA OCOALE ȘI RUNC MARA	46,24	300,0	13872,0	1484,1600	68627,5584	20,0000	924,8000	343137,7920	4624,0000	347761,7920	428693,0857	80931,2937
19	ASOCIATIA IZVOARE- VLĂȘINESCU	36,53	300,0	10959,0	1484,1600	54216,3648	20,0000	730,6000	271081,8240	3653,0000	274734,8240	348314,3442	73579,5202
20	ASOCIATIA PRO ARINI	17,14	300,0	5142,0	1484,1600	25438,5024	20,0000	342,8000	127192,5120	1714,0000	128906,5120	160210,3227	31303,8107
21	ASOCIATIA COPĂCENI DESESTI	36,53	300,0	10959,0	1484,1600	54216,3648	20,0000	730,6000	271081,8240	3653,0000	274734,8240	348314,3442	73579,5202
TOTAL									4.839.029,4720	65.209,0000	4.904.238,4720	6.044.265,0992	1.140.026,6272

Notă: 1 euro=4.9472 lei.

**SITUAȚIA CHELTUIELILOR DE JUDECATĂ**

stabilite prin sentința civilă nr. 1992 din 2 august 2017 a Tribunalului Maramureș,  
sentința civilă nr.1768 din 23 decembrie 2021 a Tribunalului Maramureș, decizia civilă  
nr. 466 din 14 aprilie 2022 a Curții de Apel Cluj

Nr. crt.	Reclamant	Cheltuieli de judecată stabilite prin Sentința Tribunalului Maramureș nr. 1992 din 2017 -LEI-	Cheltuieli de judecată stabilite prin Sentința Tribunalului Maramureș nr. 1768 din 2021 -LEI-	Cheltuieli de judecată stabilite prin Decizia Curții de Apel Cluj nr.466 din 2022 -LEI-	TOTAL Cheltuieli de judecată -LEI-
0	1	2	3	4	5
1	BOHOTICI PETRU	1205	5248	4000	<b>10453</b>
2	POP PETRU	1205	8294	9926	<b>19425</b>
3	MOLDOVAN IOAN PETRU	1205	4081	2453	<b>7739</b>
4	SACALÎȘ GHEORGHE	1205	5591	4000	<b>10796</b>
5	BOHOTICI IOAN	1205	9781	10334	<b>21320</b>
6	POP IOAN JR. – UNIC MOȘTENITOR A DEFUNCTULUI RECLAMANT POP IOAN	1205	6188	5101	<b>12494</b>
7	ROMAN PETRU	1205	4590	4000	<b>9795</b>
8	VANCEA ALEX IONUT	1205	9781	8303	<b>19289</b>
9	MESAROȘ VASILE	1205	9781	7559	<b>18545</b>
10	HOTEA GHEORGHE	1205	9781	8438	<b>19424</b>
11	MARINCA PETRU	1205	8293	7500	<b>16998</b>
12	RUS MARIA	1205	5271	3584	<b>10060</b>
13	MUREȘAN GHEORGHE DOREL	1205	6281	4816	<b>12302</b>

14	HOTEA MARIA AURICA	1205	5837	4729	<b>11771</b>
15	BOHOTICI VASILE	1205	6281	5114	<b>12600</b>
16	ASOCIATIA CRESCATORILOR DE OVINE ŢESURI MARA	2205	10594	9367	<b>22166</b>
17	ASOCIATIA PRODUCATORILOR VĂGAŞ MARA	2205	10781	11119	<b>24105</b>
18	ASOCIATIA OCOALE ŞI RUNC MARA	2205	10567	8567	<b>21339</b>
19	ASOCIATIA IZVOARE- VLĂŞINESCU	2205	8997	7500	<b>18702</b>
20	ASOCIATIA PRO ARINI	2205	14011	4794	<b>21010</b>
21	ASOCIATIA COPĂCENI DESESTI	2205	9596	7500	<b>19301</b>
<b>TOTAL</b>		<b>31305</b>	<b>169625</b>	<b>138704</b>	<b>339634</b>