

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 27 din 08.11.2022**

**privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui volum de 1061,87 mc masă lemnoasă brută, specia MOLID, rezultată din pădurea proprietate publică a comunei Desești, partida 1037 SR DESEȘTI , UP IV GUTIN, u.a. 115 I**

Consiliul Local al Comunei Desești, întrunit în ședință ordinară în data de 8 noiembrie 2022

**Având în vedere** temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) capitolelor VII-IX din Legea nr.46/2008 privind Codul Silvic, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică aprobat prin HG nr.715/2017, actualizată;
- f) HG nr.497/2020 pentru aprobarea Normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și a celor privind proveniența și circulația materialelor lemnoase destinate consumului propriu al proprietarului și a unor măsuri de aplicare a prevederilor Regulamentului (UE) nr. 995/2010 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor care revin operatorilor care introduc pe piață lemn și produse din lemn;
- g) Ordonanței de Urgență nr.112/2005 privind regimul prețurilor și tarifelor reglementate de O.U.G.36/2001 prin care se liberalizează prețurile de începere a licitației la masa lemnoasă pe picior, aprobată prin Legea nr.390/2005
- h) art. 129, alin. (2), lit. c) și ale art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, actualizată;

**Luând act de:**

a) referatul de aprobare al primarului comunei Desești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.3031/01.11.2022 , raportul de specialitate înregistrat sub nr.3036/01.11.2022 și avizul comisiei de specialitate;

b) Actul de punere în valoare și fișa de valorificare întocmite de Ocolul Silvic Mara pentru Partida nr.1037 SR,

**În temeiul** prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea unui volum de 1061,87 mc masă lemnoasă brută, specia MOLID, rezultată din pădurea proprietate publică a comunei Desești, partida 1037 SR DESEȘTI , UP IV GUTIN, u.a. 115 I, prin licitație publică cu strigare organizată la sediul Primăriei Comunei Desești.

**Art.2.** Prețul minim de pornire la licitație este de 180 lei/mc. Pasul de licitație este de 5% din prețul de pornire, rotunjit la lei, respectiv 9 lei/mc.

**Art.3** Se aprobă caietul de sarcini privind scoaterea la licitație a unui volum de 1061,87 mc masă lemnoasă brută, specia MOLID, rezultată din pădurea proprietate publică a comunei Desești, partida 1037 SR DESEȘTI , UP IV GUTIN, u.a. 115 I, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare masă lemnoasă brută, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se împuternicește primarul comunei Desești, dl.Bohotici Gheorghe, să semneze contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, conform procesului verbal de adjudecare a licitației .

**Art.5.** Componența comisiilor de licitație va fi stabilită prin dispoziție a primarului comunei Desești.

**Art. 6.** Se aprobă taxele de achitat de către participanții înscriși la licitație, după cum urmează:

- a) Taxa pentru caietul de sarcini: 100 lei;
- b) Taxa de participare la licitație: 400 lei;
- c) Garanția de contractare: 9557 lei.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică și se comunică :

- Instituției Prefectului - jud. Maramureș;
- Primarului comunei Desești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Gheorghe-Marian HOTEA

Contrasemnează,  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI**  
Lenuța BĂLIN

.....

.....

Nr. consilieri în funcție : 11

Nr.consilieri prezenți : \_11\_; voturi pentru \_10\_; voturi împotriva \_0\_; abțineri \_0\_; 1 neparticipare la vot.

**CAIET DE SARCINI**  
**PENTRU VÂNZAREA DE MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR**

ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:  
PRIMĂRIA COMUNEI DESEȘTI, JUDEȚUL MARAMUREȘ  
FELUL LICITAȚIEI: licitație cu strigare pentru vânzarea de masă lemnoasă pe picior

**Capitolul 1. Date privind organizatorul licitației**

Cod fiscal: 3627200  
Adresa: DESEȘTI, str. Principală, nr. 190, județul Maramureș  
Telefon: 0262 372 601  
Fax: 0262 372 601  
E-mail: primar@primariadesestimm.ro

**Capitolul 2. Date privind organizarea ședinței de licitație.**

Data și locul ședinței de licitație: ..... (conform anunțului), Sediul Primăriei  
Comunei Desești, str. Principală, nr. 190, județul Maramureș  
Data și ora limită pentru depunerea documentației de înscriere la licitație: ..... (conform  
anunțului)  
Data și ora de desfășurare a ședinței de preselecție: .....(conform anunțului),  
Tipul de licitație: licitație publică cu strigare  
Anunțul privind licitația se publică cu minimum 10 zile calendaristice înainte de desfășurarea  
licitației.

**Capitolul 3. Informații generale**

**Art. 1.** Licitația se organizează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică.

**Art. 2.** În afara actului normativ precizat la Art. 1, este obligatorie respectarea de către părțile contractante a tuturor celorlalte reglementări legale referitoare la valorificarea și recoltarea masei lemnoase.

**Art. 3.** Contractele încheiate în urma licitațiilor, în baza prezentului caiet de sarcini se supun modificărilor care vor interveni în privința cadrului legislativ.

**Art. 4. Definirea termenilor utilizați:**

- a) accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere - să fie circulabile cu mijloacele auto specifice transportului materialului lemnos pe rețeaua din aval și pe întreg parcursul drumului până la stația finală (parchet);
- b) act de punere în valoare, denumit în continuare APV, - documentul tehnico-economic care conține rezultatele evaluării cantitative și calitative, precum și localizarea, conform normelor tehnice silvice pentru amenajarea pădurilor, a masei lemnoase destinate exploatării;
- c) act adițional - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între primarie în calitate de vânzător de masă lemnoasă pe picior și un operator economic în calitate de cumpărător care modifică parțial prevederi ale contractului încheiat inițial;
- d) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri și servicii pe o piață, cu respectarea prevederilor legale privind ajutorul de stat;

- e) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între primar în calitate de vânzător de masă lemnoasă pe picior și un operator economic în calitate de cumpărător;
- f) cumpărător - adjudecatarul masei lemnoase pe picior, cu care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare a masei;
- g) exploatarea masei lemnoase - ansamblul de activități cu caracter tehnic și economic care are ca scop punerea în circuitul economic a masei lemnoase obținută din păduri, prin aplicarea de tehnici și tehnologii specifice, cu respectarea normelor care reglementează regimul silvic;
- h) forta majoră - un eveniment exterior, imprevizibil și de neînălăturat cum ar fi: stare de război, cutremure, inundații, „factum principis” și orice asemenea acte prevăzute de lege și care sunt de natură a pune una din părți în imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor asumate. Prin „factum principis” se înțelege acel act al autorității competente (intervenit după încheierea contractului) care, prin promulgarea unei legi sau a altui act normativ, pune una din părți în imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor asumate;
- i) garanția de buna execuție - garanția care se constituie de operatorul economic la înscrierea la licitație în scopul de a garanta organizatorului că va încheia contractul de vânzare-cumpărare pentru volumul de masă lemnoasă pe care îl va adjudeca, că va plăti și va prelua spre exploatare masă lemnoasă pe picior conform contractului care se va încheia între părți: garanția de buna execuție se constituie, la dispoziția vânzătorului, în cuantum de 10% din valoarea, fără TVA a volumului pentru care se înscrie la licitație;
- j) gradul de accesibilitate - distanța determinată prin măsurători pe teren, pe traseul instalațiilor de scos-apropiat existente sau a celor proiectate, dintre centrul suprafeței parchetului și cea mai apropiată cale de transport cu caracter permanent -rutier, feroviar sau punctul naval de încărcare;
- k) luna - lună calendaristică;
- l) operator economic - orice întreprindere, atestată, în condițiile legii, pentru lucrări de exploatare forestieră: termenul include și întreprinderile individuale, înregistrate la oficiul registrului comerțului;
- m) organizator al licitației/negocierii - administratorii fondului forestier proprietate publică a statului și/sau structurile din subordinea acestora, precum și proprietarul/administratorul/prestatorul de servicii al fondului forestier proprietate publică a unei unități administrativ-teritoriale;
- n) participant la licitație - persoana fizică sau juridică care îndeplinește toate condițiile de a licita masă lemnoasă și este prezent la licitație;
- o) parchet - suprafața de pe care se recoltează masă lemnoasă în condițiile legii, inclusiv suprafețele afectate de produse accidentale de pe care se recoltează masă lemnoasă în condițiile legii;
- p) partidă - un lot de arbori destinat exploatării, estimat cantitativ și calitativ conform metodelor dendrometrice pentru evaluarea volumului de lemn, în vigoare la data estimării și care are același număr de identificare și denumire cu cele al APV-ului;
- q) postată - parte dintr-o partidă stabilită și delimitată pe teren, în conformitate cu eșalonarea din anexa la contractul de vânzare-cumpărare încheiat între părți;
- r) prejudiciu - vătămare parțială sau totală a arborilor nepredați spre exploatare sau a semințului utilizabil;
- s) preț de pornire la licitație, denumit în continuare preț de pornire, prețul stabilit de organizatorul licitației/negocierii, în conformitate cu competențele stabilite prin actele normative, pentru masă lemnoasă pe picior/pe picior, stabilirea acestui preț se face pornind de la prețul de APV, exprimat în lei/mc, volum brut, fără TVA; prețul de pornire la licitație pentru grupajele de partizi se stabilește pe grupaj, ca medie a prețurilor de pornire ale partizilor componente, ponderate cu volumele acestora; prețul de adjudecare al grupajului se defalcă pe partizi corespunzător creșterii obținute prin licitație; pentru masă lemnoasă pe picior care nu se

adjudecă la o procedură de valorificare, organizată potrivit prevederilor legale, prețul de pornire se poate modifica prin scăderea nivelului acestuia față de nivelul de la procedura anterioară dar nu poate fi mai mic decât nivelul prețului de APV stabilit în condiții de piață, în funcție de specie sau grupa de specii, de gradul de accesibilitate, de sortiment și de natura de produsului și se utilizează pentru calculul prețului actului de punere în valoare - „preț de APV”;

t) preț de APV - prețul mediu al masei lemnoase cuprinsă într-un act de punere în valoare - APV, exprimat în lei /mc volum brut, rezultat prin aplicarea prețurilor de referință prevăzute la lit. t), aferente sortimentelor dimensionale, lemnului de foc și cojii, ponderate cu cantitățile acestora;

ț) prețul contractului - prețul plătitibil vânzătorului de către cumpărător, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

u) reprezentant legal al operatorului economic - este persoana fizică investită cu atribuții de administrator sau lichidator ales, numit sau desemnat într-un alt mod, al cărui nume este înscris în registrul de stat unde este înregistrată persoana juridică: reprezentarea legală a persoanelor juridice se numește și reprezentare statutară;

v) tarif de participare la licitație - tariful stabilit de organizatorul licitației pe baza cheltuielilor aferente organizării și desfășurării licitației și, după caz, a negocierii, respectiv: consumul de materiale de birotică, serviciile informatice, publicitate, închirierea spațiului pentru organizarea licitației și, după caz, a negocierii și pentru organizarea vizitelor în teren pentru vizionarea masei lemnoase;

w) vânzător - proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică, care realizează operațiunea de vânzare a masei lemnoase pe picior recoltată din acest fond cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

x.) volum brut - volumul masei lemnoase conform APV al lemnului de foc, al lemnului rotund de lucru, inclusiv coaja acestora;

y) zi - zi calendaristică;

## **Capitolul 4. Reguli privind organizarea și desfășurarea licitației**

### **Secțiunea 1. Anunțarea licitației**

Art. 5. Anunțul privind organizarea licitației/negocierii de vânzare de masă lemnoasă pe picior din fondul forestier proprietate publică a statului se publică pe site-ul [www.primariadesestimm.ro](http://www.primariadesestimm.ro), pe site-ul [www.produselepadurii.ro](http://www.produselepadurii.ro), într-un ziar de largă circulație și se afișează la sediul primăriei comunei Desești, în data .....

### **Secțiunea 2. Documentația de participare**

Art. 6. Caietul de sarcini al licitației de vânzare a masei lemnoase pe picior se poate procura, la cerere, de la sediul organizatorului, în perioada cuprinsă între data publicării anunțului privind organizarea licitației/negocierii și data limită stabilită pentru depunerea documentației în vederea preselecției operatorilor economiei care solicită înscrierea la licitație, conform datelor din anunț. Caietul de sarcini poate fi descărcat și de la adresa [www.primariadesestimm.ro](http://www.primariadesestimm.ro) secțiunea anunturi.

### **Secțiunea 3. Participanții la licitație**

Art. 7. Au dreptul să participe la licitație pentru cumpărarea masei lemnoase pe picior operatori economici, înregistrați într-un stat membru al UE, în baza certificatului de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră valabil deținut de aceștia sau a altui document similar, emis de autoritatea competentă din acel stat și recunoscut/echivalat, în condițiile legii, de autoritatea competentă din România. Operatorii economici care nu au sediul în România depun documentele de înscriere la licitație atât în limba oficială a țării de origine, cât și în limba română, traducerea acestora fiind certificată de traducător pentru conformitate cu originalul.

### **Secțiunea 4. Înscrierea la licitație**

Art. 8. (1) Pentru admiterea la licitație a operatorilor economici, preselecția acestora se organizează în data de ....., ora ..... (conform anunțului).

### **La preselecție nu participă operatorii economici.**

(2) Comisia de preselecție este numită prin dispoziție a primarului comunei Desești și își va desfășura activitatea în condițiile în care sunt prezente două treimi din numărul membrilor.

(3) Hotărârile comisiei de preselecție se iau cu votul majorității simple a membrilor prezenți.

(4) Pentru participarea la licitație, operatorii economici trebuie să depună până la data de ....., ..... (conform anunțului) o cerere de înscriere la licitație și documentația formată din următoarele documente, în copie conform cu originalul, sub semnătură, de către reprezentantul legal al operatorului economic, respectiv:

- a) certificat de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerțului;
- b) certificate de atestare fiscală privind lipsa datoriilor la bugetul de stat, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselecției;
- c) certificate de atestare fiscală privind lipsa datoriilor la bugetul local, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselecției;
- d) atestatul de exploatare valabil și cazierul tehnic completat la zi ale ofertantului sau ale persoanei juridice care va presta serviciul de exploatare a masei lemnoase care va fi adjudecată de ofertant după caz;
- e) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind îndeplinirea condițiilor de participare;
- f) dovada privind achitarea taxei de participare și a caietului de sarcini;
- g) dovada privind constituirea garanției de participare.

(5) Cererea și documentația prevăzute la alin. (4) se vor depune la registratura primăriei, în plic închis.

### **Secțiunea 5. Preselecția operatorilor economici**

Art.9. (1) Comisia de preselecție va analiza documentațiile depuse de către solicitanți și va hotărî admiterea/respingerea participării acestora la licitație, cu respectarea prevederilor Legii nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Comisia respinge participarea la licitație a solicitantului care se află cel puțin în una dintre următoarele situații:

- a) nu a depus toate documentele prevăzute la art. 4 alin. (4) până la data și ora stabilite în caietul de sarcini și anunțul de licitație sau documentele depuse sunt incomplete sau nu sunt certificate pentru conformitate cu originalul, după caz;
  - b) are datorii restante față de bugetul statului sau bugetul local;
- neadmiterea la licitație se face pentru masă lemnoasă provenită din acest fond;

### **(3) Operatorii economici nu participă la ședința comisiei de preselecție.**

Art. 10. (1) La sfârșitul ședinței de preselecție comisia încheie un proces-verbal în care se consemnează: data și locul desfășurării preselecției, membrii comisiei de preselecție prezenți, solicitanții care s-au înscris în vederea participării la licitație, solicitanții admiși și volumul de masă lemnoasă pe picior pe care aceștia îl pot licita/adjudeca conform datelor înregistrate în documentele prevăzute la art. 4, alin. (4), solicitanții respinși și motivul respingerii lor, observații cu privire la organizarea și desfășurarea preselecției și ora afișării rezultatului preselecției.

(2) Procesul-verbal de preselecție, după semnarea de către membrii comisiei prezenți, se înregistrează în registrul de corespondență al organizatorului.

(3) Procesul-verbal al comisiei de preselecție se va afișa la sediul organizatorului licitației și se va posta pe site-ul [www.primariadesestimm.ro](http://www.primariadesestimm.ro), cel mai târziu în ziua lucrătoare următoare preselecției.

(4) Operatorul economic care consideră că, din motive neîntemeiate, nu a fost admis să participe la licitație/negociere poate face contestație. Contestația se formulează în scris și se depune la sediul organizatorului, în termen de maximum 24 de ore de la data și ora afișării rezultatului preselecției. În situația în care termenul se împlinește într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește corespunzător până în următoarea zi lucrătoare.

(5) Contestația se soluționează în ziua depunerii sau în ziua lucrătoare următoare depunerii acesteia; rezultatul se afișează până la sfârșitul programului de lucru din ziua lucrătoare la sediul organizatorului și se comunică contestatarului.

(6) În situația în care în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, se dispune admiterea contestatarului la licitație/negociere.

### **Secțiunea 6. Vizionarea masei lemnoase pe teren**

Art. 11. (1) Operatorilor economici interesați, care solicită informații privitoare la volumul și calitatea masei lemnoase ce urmează a fi licitată/negociată, li se pune la dispoziție, la sediul primăriei documentația necesară.

(2) În situația în care operatorii economici interesați să participe la licitație solicită să vizioneze masa lemnoasă care este supusă vânzării, va adresa o cerere în acest sens organizatorului licitației/negocierii iar acesta va asigura condițiile pentru vizionare și va desemna un specialist în acest sens, pe baza unei planificări.

### **Secțiunea 7. Tariful de participare la ședința de licitație**

Art. 12. - (1) Operatorul economic participant la licitație trebuie să faca dovada achitării caietului de sarcini- în cuantum de 100 lei, a tarifului de participare în sumă de 400 lei și a garanției de contractare, în sumă de ..... lei (5% din valoarea masei lemnoase), anterior începerii ședinței de preselecție, până cel târziu la data de ....., ora ..... (conform anunțului).

(2) Taxele prevăzute la alin.(1) pot fi constituite în următoarele forme:

a) ordin de plată în contul autorității contractante;

b) lichidități depuse la casieria autorității contractante;

(3) Neîndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) determină interzicerea participării la licitație a operatorului economic/grupului de operatori economici.

(4) Garanția de contractare constituită pentru masa lemnoasă adjudecată se reține până la data procesului-verbal de predare-primire a masei lemnoase spre exploatare. În situația în care cuantumul garanției de contractare constituită anterior licitației este mai mare decât garanția de contractare necesară pentru masa lemnoasă adjudecată, diferența se restituie operatorului economic, la cerere, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare.

(5) Garanția de contractare nu se restituie operatorului economic în următoarele situații:

a) nu a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, în termenul prevăzut în caietul de sarcini, din culpa operatorului economic;

b) masa lemnoasă nu a fost predată spre exploatare din culpa operatorului economic.

### **Secțiunea 8. Desfășurarea ședinței de licitație**

Art. 13. (1) Licitația cu strigare se desfășoară la sediul Primăriei comunei Desești, str. Principală, nr. 190, jud. Maramureș, în data ....., ora ..... (conform anunțului).

(2) Licitația se desfășoară cu participarea comisiei de licitație și a reprezentanților oficiali ai ofertanților în aceeași sală.

Art. 14. (1) Comisia de licitație se numește prin dispoziție a primarului comunei Desești și își poate desfășura activitatea cu un cvorum de două treimi din numărul membrilor.

(2) Hotărârile comisiei de licitație se iau cu votul majorității simple a membrilor prezenți.

Art. 15. (1) Pasul de licitare a fost stabilit în lei/mc volum brut, fără TVA, la nivelul valorii de 5% din prețul de pornire la licitație, rotunjit la lei, matematic (în plus sau în minus, după caz), respectiv .... lei/mc.

(2) Licitările pentru licitația publică cu strigare se pot face numai în sume reprezentând pași întregi, cu respectarea prevederilor alin. (1).

(3) Pornirea licitației se va face de la prețul de pornire aprobat de Consiliul Local al Comunei Desești prin H.C.L.nr. 27 din 08.11.2022, acesta fiind de 180 lei /mc.

(4) Licitația se va desfășura respectând următoarele instrucțiuni:

a. Președintele comisiei de evaluare anunță prețul de pornire al licitației și întrebă ofertanții calificați dacă oferă vreunul dintre aceștia acest preț. Dacă unul dintre participanți își manifestă

voința în acest sens, se consemnează identitatea acestuia în procesul verbal al ședinței de licitație, după care se procedează la adăugarea la prețul de pornire al licitației a pasului prevăzut în anexa la documentația de licitație.

b. Se obține astfel o nouă valoare care este anunțată candidaților/ofertanți de către președintele comisiei de evaluare, care întreabă din nou ofertanții calificați dacă vreunul dintre aceștia oferă acel preț.

c. Dacă cel puțin unul din participanți oferă nouă valoare, se va proceda conform paragrafului anterior, prin adăugarea la ultima valoare licitată a pasului licitației, noua valoare urmând a fi oferită spre licitare participanților.

d. Licitația se încheie atunci când, procedându-se în mod similar, la întrebarea președintelui comisiei de evaluare nici unul dintre ofertanții participanți nu oferă prețul solicitat, și își mențin această atitudine și după repetarea de încă două ori a strigării președintelui.

e. Câștigător va fi desemnat care a oferit valoarea anterioară valorii rămase neadjudicate.

f. Pentru ca licitația să fie legal organizată, este necesar ca peste prețul de pornire să fie licitat cel puțin o dată pasul prevăzut la alin.(1); în cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces-verbal, și se va organiza o nouă licitație cu respectarea termenelor stabilite prin actele normative în vigoare.

Art. 16. După licitație se va întocmi procesul-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației, în care se consemnează în mod obligatoriu, următoarele: data și locul desfășurării licitației, modul de anunțare a licitației, membrii comisiei de licitație prezenți, tipul licitației, obiectul licitației, solicitanții care nu au îndeplinit condițiile de participare la licitație, ofertanții, reprezentanții oficiali ai acestora, termenul de încheiere a contractelor de vânzare-cumpărare observații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației.

### **Secțiunea 9. Contestații**

Art. 17. (1) Operatorul economic care consideră că, din motive neîntemeiate, nu a fost admis să participe la licitație, poate face contestație. Contestația se formulează în scris și se depune la sediului organizatorului, în termen de maxim 24 de ore de la data și ora afișării rezultatului preselecției, în situația în care termenul se împlinște într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește corespunzător până în următoarea zi lucrătoare.

(2) Contestația se soluționează în ziua depunerii sau în ziua următoare depunerii; decizia se afișează până la sfârșitul programului de lucru din ziua lucrătoare la sediul organizatorului și se comunică contestatarului.

(3) În situația în care în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, se dispune admiterea contestatarului la licitație /negociere.

Art. 18. (1) Contestațiile privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor se depun în scris și se înregistrează la sediul organizatorului licitației în ziua în care a fost desfășurată licitația iar conducătorul/organizatorul le va soluționa în termen de 5 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației.

(2) Modul de analizare și soluționare a contestațiilor privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor se consemnează într-o decizie motivată, iar soluția se comunică contestatarului, în scris. Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul dispune anularea adjudecării pentru partida/grupajul de partizi în cauză și oferirea acesteia/acestuia la o nouă licitație.

Art. 19. (1) În cazul în care între momentul adjudecării și cel al contractării, operatorul economic adjudecatar constată că masa lemnoasă nu corespunde ca volum sau/și calitate cu prevederile actului de punere în valoare, îl va înștiința despre aceasta, în scris, pe organizatorul licitației în termen de maximum 5 zile calendaristice de la încheierea procesului-verbal de licitație; la contestație va anexa documentația de verificare, întocmită conform normelor tehnice silvice în vigoare, însoțită de persoana de specialitate din cadrul operatorului economic.

(2) Contestarea prevederilor actului de punere în valoare, în situația prevăzută la alin. (1), obligă pe organizatorul licitației la efectuarea unei verificări în teren, în conformitate cu normele tehnice silvice în vigoare, în prezența contestatarului.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (2), termenul de 10 zile de la adjudecare până la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a masei lemnoase se prelungește cu perioada dintre data depunerii contestației și data transmiterii răspunsului de către contestatar, termenul primirii răspunsului este maxim 20 de zile lucrătoare de la data depunerii contestației.

(4) În situația în care conducătorul organizatorului constată că se confirmă aspectele contestate, acesta anulează adjudecarea și restituie garanția de bună execuție.

#### **Secțiunea 10. Desfășurarea ședinței de negociere**

Art.20. (1) Partida neadjudecată după două licitații se poate supune negocierii, organizată la data prevăzută în anunțul de licitație/negociere, cu respectarea condițiilor de preselectie.

(2) Negocierea prevăzută la alin. (1) se poate face cu orice operator economic admis la licitație care îndeplinește criteriile pentru a face ofertă și care solicită în scris aceasta. Prețul rezultat din negociere nu poate să fie:

a) mai mic decât prețul de APV stabilit pentru partida/grupajul de partizi la care nu au existat oferte la licitație;

b) mai mic decât prețul oferit de ofertantul unic pentru partida/grupajul de partizi la care a existat o ofertă la licitație.

(3) Comisia de negociere admite participarea la negociere numai a operatorilor economici care au îndeplinit condițiile de preselectie pentru participarea la licitație.

(4) Admiterea la negociere, pentru masa lemnoasă, se face numai pentru capacitatea de exploatare disponibilă în conformitate cu înregistrările din Certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră, din anexa la acesta și din declarația pe propria răspundere prevăzută la art. 21 alin. (5) și numai în limita sumei bănești rămasă neutilizată din garanția de contractare depusă pentru participarea la licitație.

(5) În urma desfășurării ședinței de negociere, comisia întocmește un proces-verbal, după modelul procesului-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de negociere prezenți.

Art.21 (1) Operatorii economici participanți la negociere care consideră că nu au fost respectate prevederile prezentului regulament privind desfășurarea negocierii pot face contestație.

(2) Contestația se formulează în scris și se depune la sediul organizatorului negocierii în ziua în care a fost organizată negocierea.

(3) Contestația se soluționează în termen de 5 zile lucrătoare de la data desfășurării negocierii.

(4) Modul de analizare și de soluționare ale contestației se consemnează într-o decizie motivată, iar soluția se comunică contestatarului, în scris.

(5) Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul dispune anularea negocierii pentru partida respectivă și ia măsuri pentru organizarea unei licitații sau unei noi negocieri, după caz.

#### **Secțiunea 11. Încheierea contractelor pentru masă lemnoasă adjudecată**

Art. 22. (1) Încheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate prin licitație/negociere are loc la sediul primăriei comunei Desești în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației, respectiv a negocierii.

(2) Neîncheierea contractului de vânzare a masei lemnoase/lemnului fasonat care s-a adjudecat, în termenul maxim de 10 zile lucrătoare, stabilit prin caietul de sarcini, din culpa exclusivă a operatorului economic adjudecat, atrage anularea adjudecării și pierderea garanției de contractare aferente, precum și a dreptului de participare a acestuia la licitație/negociere, în condițiile prezentului regulament, pentru o perioadă de 6 luni de la data-limită prevăzută pentru încheierea contractului.

(3) Rezilierea contractului de vânzare a masei lemnoase/lemnului fasonat, din culpa cumpărătorului, până la predarea masei lemnoase spre exploatare, respectiv până la achitarea contravalorii lemnului fasonat atrage după sine pierderea garanției de contractare, precum și a dreptului de participare la licitație/negociere, în condițiile prezentului regulament, pentru o perioadă de 6 luni de la data rezilierii. În situația în care rezilierea contractului de vânzare a masei lemnoase se face ulterior restituirii garanției de contractare, din culpa cumpărătorului, operatorul economic în cauză pierde dreptul de participare la licitație/negociere, pentru o perioadă de 6 luni de la data rezilierii, în condițiile prezentului regulament și atrage și aplicarea măsurilor legale referitoare la repararea prejudiciului, după caz.

(4) Nu se poate cesiona dreptul asupra masei lemnoase care face obiectul contractului încheiat. Cesionarea contractului de vânzare-cumpărare încheiat în urma participării la licitație determină rezilierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase pe picior, iar operatorul economic respectiv pierde dreptul de participare la licitație, în condițiile prezentului regulament, pentru o perioadă de 6 luni de la data cesionării.

(5) Contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase se încheie în forma stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Desești nr. 27 din 08.11.2022 .

(6) Facturarea masei lemnoase pe picior se realizează prin înscrierea volumului brut, până la incidența cu volumul brut din APV și a valorii aferente, fără TVA.

(7) Plata se va face pe cantitatea brută de masă lemnoasă, conform A.P.V. predată de licitator către licitantul câștigător, în două tranșe, după cum urmează:

- 50% din valoarea totală a contractului se va achita în cel mult 48 de ore de la data semnării contractului;

- 50% din valoarea totală a contractului se va achita în cel mult 48 de ore de la data obținerii autorizației de exploatare a masei lemnoase.

## **Capitolul 5. Reguli silvice de exploatare**

Art.24 Exploatarea unui parchet poate începe numai după contractarea masei lemnoase, emiterea autorizației de exploatare și predare pe bază de proces – verbal, întocmit între delegatul ocolului silvic, delegatul împuternicit al Comunei Desești și gestionarul împuternicit prin delegație scrisă de către cumpărător.

Art.25 Predarea masei lemnoase se va face având la bază prevederile autorizației de exploatare, actului de punere în valoare, luând în considerare tehnologia de exploatare avizată din punct de vedere silvic de către șeful ocolului silvic în competența căruia se află imobilul.

Art.26 Este interzisă exploatarea parchetelor fără act de punere în valoare, autorizație de exploatare, proces verbal de predare-primire spre exploatare, precum și înainte sau după termenele prevăzute în aceste documente.

Art.27 Autorizația de exploatare se va elibera de către Ocolul Silvic Mara, la cererea Primăriei Comunei Desești în favoarea agentului economic declarat ofertant câștigător și se va ridica de către delegatul împuternicit al agentului economic la termenul prevăzut în contract.

Art.28 În procesul verbal de predare-primire a parchetului, în afara datelor prevăzute de formularul tip, se vor menționa în mod expres numărul ciocanelor de marcat și vopseaua folosită la marcarea arborilor ce urmează a se exploata.

Art.29 Doborârea arborilor marcați se va face în afara ochiurilor cu semințiș, evitându-se deprecierea și vătămarea puietilor, a arborilor nemarcați care rămân pe picior. Pe pante cu înclinare mai mare de 10°, doborârea se face cu vârful la deal sau pe curba de nivel.

Art.20 Este interzisă continuarea doborârii arborilor, dacă nu se asigură scosul ritmic al materialului lemnos în depozite primare în maxim 20 de zile în sezonul de vegetație și respectiv 30 de zile în sezonul de repaos vegetativ, sau nu se face curățirea de resturi de exploatare concomitent cu evacuarea din parchet a masei lemnoase comerciale.

Art.31 Tăierea arborilor se face cât mai jos, astfel încât înălțimea cioatelor în partea din amonte să nu depășească 1/3 din diametrul secțiunii acestora, iar la arbori mai groși de 30 cm să nu depășească 10 cm;

Art.32 În perioadele cu precipitații abundente, cu sol mlăștinos, este interzisă colectarea masei lemnoase cu tractoarele, pentru a preveni degradarea traseelor respective.

Art.34 La expirarea termenului de exploatare prevăzut în autorizație, este obligatorie scoaterea întregului volum de masă lemnoasă comercialabil aferent actului de punere în valoare cât și strângerea resturilor de exploatare nevalorificabile (crăci și vârfuri cu diametrul sub 2 cm grosime, zoburi, lemn putregăios).

Art.35 Se interzice cu desăvârșire tăierea arborilor nemarcați.

Art.36 Se interzice abandonarea de materiale lemnoase de-a lungul drumurilor și văilor pe care se transportă lemnul.

Art.37 Se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor pe întreaga durată a exploatării masei lemnoase, normele de protecția muncii în exploatarea forestieră și este obligația echipelor de muncitori de a participa la stingerea eventualelor incendii în zona respectivă.

Art.38 În cazul în care se aduc prejudicii solului, cumpărătorul masei lemnoase are obligația de a efectua remedieri pentru a-l aduce în starea inițială existentă la preluarea masei lemnoase, în caz contrar Consiliul local al comunei Desești va efectua remedieri cu fonduri constituite în sarcina cumpărătorului (cauțiunea de bună execuție).

Art.39 Personalul angajat al agentului economic va fi instruit referitor la modul de lucru, inclusiv prezentele instrucțiuni, regulile de exploatare, regulile de protecția muncii și normele de prevenire și stingere a incendiilor.

Art.40 Se va utiliza numai personal calificat, corespunzător lucrărilor care se execută .

Art.41 Materialul lemnos va fi evacuat ritmic din parchet și din platformele primare, pentru a se evita aglomerarea acestora și a drumurilor forestiere.

Art.42 În situația în care apar scurgeri de combustibili sau lubrifianti, acestea vor fi îndepărtate prin împrăștierea de rumeguș sau nisip, care ulterior va fi adunat și îndepărtat în locuri speciale de depozitare.

Art.43 Vânzătorul este în drept de a sista exploatarea masei lemnoase și (sau) să oprească transportul de masă lemnoasă în situația în care se constată abateri de la prevederile contractului și caietului de sarcini.

## **Capitolul 6. Anexe**

1. Cerere de înscriere la licitație – Anexa nr.1;
2. Declarația pe propria răspundere a reprezentantului operatorului economic, potrivit modelului din – Anexa nr.2;
3. Contractul de vânzare-cumpărare de masă lemnoasă pe picior – Anexa nr.3;
4. Act de punere în valoare nr.1037 SR – Anexa nr.4

Operator economic/Grup de operatori economici

Nr. \_\_\_\_\_

## **CERERE de înscriere la licitație**

Operatorul economic/ grupul de operatori economici

\_\_\_\_\_, cu  
sediul în \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, str.  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, cod postal  
\_\_\_\_\_, telefon fix \_\_\_\_\_, mobil \_\_\_\_\_, fax  
\_\_\_\_\_, cont virament

\_\_\_\_\_, deschis la  
\_\_\_\_\_, înregistrat la Oficiul  
Registrului Comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, CUI

\_\_\_\_\_, reprezentat legal prin  
\_\_\_\_\_, în calitatea de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, solicit înscrierea la licitația organizată de Primăria Comunei  
Desești în data \_\_\_\_\_ pentru achiziționarea de masa lemnoasă pe  
picior – APV nr.1037 SR.

Împuternicesc să ne reprezinte în relațiile cu Primăria Comunei Desești pe dl./dna.  
\_\_\_\_\_, legitimată cu CI seria \_\_\_\_\_, nr.  
\_\_\_\_\_ .

**Reprezentant legal,**

Data

\_\_\_\_\_  
(Semnătura/ștampila)

Operator economic/Grup de operatori economici

**DECLARAȚIE**  
**pentru înscrierea la licitația publică de masă lemnoasă din data de**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant legal al operatorului economic/grupului de operatori economici \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la preselecția din data de \_\_\_\_\_ pentru licitația publică de vânzare masă lemnoasă organizată de Primăria Comunei Desești, operatorul economic/grupul de operatori economici pe care îl reprezintă îndeplinește condițiile prevăzute de Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică și îmi asum și semnez următoarele declarații:

**1. Declarație privitoare la îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 21 alin. (5<sup>1</sup>) lit. a) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.715/2017, cu modificările și completările ulterioare:**

Declar că operatorul economic/grupul de operatori economici pe care îl reprezintă nu are datorii restante față de bugetul local al comunei Desești, respective față de bugetul de stat.

**2. Declarație privitoare la îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 21 alin. (5<sup>1</sup>) lit. b) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.715/2017, cu modificările și completările ulterioare:**

Declar că operatorul economic/grupul de operatori economici pe care îl reprezintă

nu este membru al niciunui grup de operatori economici;

este membru în grupul de operatori economici având codul fiscal \_\_\_\_\_

*(Se bifează opțiunea corespunzătoare)*

**3. Declarație privitoare la îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 21 alin. (5<sup>1</sup>) lit. d) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.715/2017, cu modificările și completările ulterioare:**

a) Declar că operatorul economic/grupul de operatori economici pe care îl reprezintă are anexa la certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestiere completată la zi.

b) Declar că operatorul economic pe care îl reprezintă are adjudecat/contractat în prestări servicii/contractat direct un volum de masă lemnoasă de \_\_\_\_\_ mc, dar care până în prezent nu a fost trecut în anexa la certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestiere, după cum urmează:

b1) la unitatea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva/baza experimentală/ocolul silvic de stat înființat de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" \_\_\_\_\_ volumul de \_\_\_\_\_ mc;

b2) la ocolul silvic de regim/persoana fizică/persoana juridică \_\_\_\_\_, volumul de \_\_\_\_\_ mc.

Data completării:.....

Reprezentant legal  
 Operator economic/grupul de operatori economici

.....  
 (denumirea, semnătura autorizată, ștampila)

**CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE  
MASA LEMNOASA REZULTATA DIN PARTIDA 1037 SR**

**1. PARTEA I**

Parti Contractante

**COMUNA DESEȘTI**, cu sediul în localitatea Desești, str.Principală, nr.190,jud.Maramureș, telefon nr.0262372601, fax nr. 0262372601, având CIF 3627200, reprezentata legal prin **Gheorghe BOHOTICI**, avand functia de Primar , denumita in contract VANZATOR, pe de oparte  
**Si**

**S.C.** ....., cu sediul in ....., str..... , nr. ...., .....judetul ....., telefon/fax nr....., inregistrata la Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul .....sub nr. **J**....., avand certificatul de cod fiscal nr. **RO**..... si cont bancar nr. **RO**..... deschis la TREZORERIA ....., reprezentata legal prin ....., avand functia de ADMINISTRATOR , denumita in contract CUMPARATOR, pe de alta parte.

**2. Obiectul contractului**

2.1. Vanzatorul se obliga sa furnizeze si sa predea masa lemnoasa rezultata de pe pășunea comunei Desești aferenta partizii 1037 SR /nr.SUMAL **2200142006730** cu un volum total brut **1061,87 mc**, la pretul consemnat in Procesul Verbal al Licitatiei nr. ...., si taxa de drum.

2.2. Cumparatorul se obliga sa preia, sa exploateze si sa transporte, masa lemnoasa pe picior specificata la pct.2.1. in conformitate cu sarcinile asumate in prezentul contract si sa plateasca vanzatorului pretul contractului.

2.3. Pretul stabilit prin licitatie pentru indeplinirea contractului, platibil vanzatorului de catre cumparator este de .....lei, conform procesului verbal de adjudecare.

2.4. Caietul de sarcini al Licitatiei (anexa.....) face parte integranta din prezentul contract.

**3. Garantia de buna executie a lucrarilor de exploatare forestiera (cautiunea)**

3.1. Cumparatorul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a lucrarilor de exploatare, conform regulamentului de vanzare a masei lemnoase, in vigoare.

3.2. Cuantumul garantiei de buna executie a lucrarilor de exploatare este de .....lei (5% din valoarea de adjudecare).

3.3. Vanzatorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca cumparatorul nu isi indeplineste obligatiile ce ii revin din aplicarea prevederilor instructiunilor privind stabilirea termenelor, modalitatilor si perioadelor de exploatare, scoatere si transport a masei lemnoase, in vigoare pe parcursul desfasurarii contractului. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, vanzatorul are obligatia de a notifica acest lucru cumparatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

3.4. Restituirea sumelor aferente garantiei de buna executie se va face la reprimirea parchetelor ce fac obiectul acestui contract, dupa retinerea, de catre vanzator, a eventualelor sume datorate ca urmare a derularii necorespunzatoare a contractului.

**4. Receptia masei lemnoase pe picior si predarea acesteia spre exploatare**

4.1. Receptia masei lemnoase pe picior se face inainte de emiterea autorizatiei de exploatare. La receptie, in cazuri temeinic justificate, cumparatorul poate solicita verificarea lucrarilor de evaluare a masei lemnoase destinate exploatarei, conform instructiunilor in vigoare, dintr-o partida sau din toate partizile ce fac obiectul contractului. In cazul in care se constata diferente peste tolerantele APV, se reziliaza contractul fara perceperea de daune si fara pierderea garantiei.

4.2. Dupa eliberarea autorizatiei de exploatare si semnarea precesului verbal de predare-primire, vanzatorul nu accepta reclamatii privind lipsa cantitativa si calitativa a materialului lemnos

4.3. Volumul de masa lemnoasa prevazut in actul de punere in valoare pentru parchetele amanate de la exploatare cel putin un sezon de vegetatie, se recalculeaza, dupa caz, prin adaugarea cresterii curente, recalculandu-se si valoarea aferenta.

4.4. Vanzatorul este exonerat de predarea spre exploatare a masei lemnoase daca agentul economic nu asigura plata contravalorii masei lemnoase conform art.7.

## **5. Obligatiile partilor**

### **5.1 Obligatiile vanzatorului**

5.1.1. Preda spre exploatare parchetul delegatului imputernicit al cumparatorului care va raspunde si de respectarea regulilor silvice, pe baza de proces verbal de predare-primire intocmit in doua exemplare. Procesul-verbal de predare spre exploatare a masei lemnoase constituie document gestionar.

5.1.3. Pune la dispozitia cumparatorului suprafetele necesare amplasarii platformelor primare.

5.1.4. Face reprimirea parchetului la sfarsitul exploatarei, numai in cazul in care sunt intrunite si respectate toate conditiile mentionate in instructiuni, in prezenta delegatului imputernicit al cumparatorului, pe baza de proces verbal de reprimire intocmit in doua exemplare. Dupa incheierea acestui act intreaga raspundere privind situatia din teren revine personalului silvic al Ocolului Silvic Mara.

5.1.5. Acorda sprijin cumparatorului in demersurile necesare pentru obtinerea acordului si avizelor necesare de la proprietarul sau detinatorul terenului necesar amplasarii platformelor primare, in cazul in care conditiile de scos-apropiat existente, impun ca aceasta sa se faca pe alte terenuri decat cele administrate de vanzator.

### **5.2. Obligatiile cumparatorului**

5.2.1. Ridica autorizatia de exploatare si participa la predarea efectiva in teren a parchetului prin delegat imputernicit, care raspunde si de respectarea regulilor silvice de exploatare, conform instructiunilor in vigoare.

5.2.2. Intreprinde, impreuna cu vanzatorul, demersurile necesare pentru obtinerea acordului si avizelor necesare de la proprietarul sau detinatorul terenului necesar amplasarii platformelor primare, in cazul in care conditiile de scos-apropiat existente, impun ca aceasta sa se faca pe alte terenuri decat cele administrate de vanzator.

5.2.3. Executa lucrarile de exploatare forestiera in asa fel incat sa evite producerea de prejudicii arboretului si arborilor ce nu fac obiectul comercializarii si respecta cu strictete prevederile din Caietul de sarcini (Anexa.....), tehnologia de exploatare si caile de colectare si transport stabilite prin autorizatia de exploatare.

5.2.4. Exploateaza parchetele in termenele prevazute in autorizatia de exploatare si participa la reprimirea acestora de catre vanzator prin delegat ce va detine o imputernicire in care se precizeaza competenta si dreptul acestuia de a semna actele de reprimire.

## **6. Transportul materialului lemnos**

6.1. Vanzatorul va notifica, iar Ocolul Silvic Mara va asigura accesibilitatea si practicabilitatea drumurilor auto forestiere, prin lucrari de intretinere si reparatii ale acestora pentru a nu se intrerupe fluxul tehnologic de exploatare-valorificare.

Cu ocazia receptionarii masei lemnoase se consemneaza starea si practicabilitatea drumurilor auto forestiere ce deservesc parchetele facandu-se mentiuni, acolo unde este cazul, cu privire la lucrarile ce trebuie efectuate de Ocolul Silvic Mara, proprietarul drumurilor, si termenul de executie.

6.2. Cumparatorul are obligatia de a semnala vanzatorului, daca acesta nu se autosesizeaza, situatiile privind accesibilitatea si practicabilitatea drumurilor auto forestiere (cailor ferate forestiere) aferente parchetului din care se scoate materialul lemnos, ori de cate ori este necesar.

6.3. Contravaloarea lucrarilor de reparatii survenite in urma depreciilor provocate printr-o exploatare necorespunzatoare in procesul de recoltare si transport a masei lemnoase aferenta contractului, se suporta de cumparator in baza constatarilor si evaluarilor efectuate de vanzator.

6.4. Caile de scos-apropiat ale lemnului si a instalatiilor aferente sunt cele inscrise in autorizatia de exploatare, respectiv in procesul verbal de predare spre exploatare, a parchetului si materializate in mod evident pe teren de catre vanzator.

6.5. Cumparatorul asigura amenajarea instalatiilor de scos-apropiat si protejarea impotriva vatamarii arborilor limitrofi cailor de colectare prin lungoane, tarusi, mansoane etc. inainte de inceperea exploatarii.

## **7. Modalitati de plata**

7.1. Facturarea masei lemnoase pe picior se realizează prin înscrierea volumului brut, până la incidența cu volumul brut din APV și a valorii aferente, fără TVA.

7.2. Plata se va face pe cantitatea brută de masă lemnoasă, conform A.P.V. predată de licitator către licitantul câștigător, prin virament bancar în contul vânzătorului, în două tranșe, după cum urmează:

- 50% din valoarea totală a contractului se va achita în cel mult 48 de ore de la data semnării contractului;

- 50% din valoarea totală a contractului se va achita în cel mult 48 de ore de la data obținerii autorizației de exploatare a masei lemnoase.

## **8. Penalitati, daune interese**

8.1. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza (celeilalte parti) penalitati si daune-interese, conform prevederilor din acest contract si legislatiei in vigoare.

8.2. Vanzatorul datoreaza penalitati cumparatorului, in urmatoarele situatii:

8.2.1. Daca vanzatorul nu preda spre exploatare volumul de masa lemnoasa pentru care beneficiarul a asigurat plata conform cap. 7, in mod nejustificat si din vina sa, acesta va plati pentru fiecare zi de intarziere, penalitati de 0,02% din valoarea masei lemnoase ce trebuie predata.

8.2.2. Daca vanzatorul nu intervine in termen de 10 zile de la data semnarii, in scris, cu notificare catre Ocolul Silvic Mara pentru lucrari de intretinere sau reparatii la drumurile auto forestiere in scopul de a le asigura accesibilitatea si practicabilitatea, cu exceptia cazurilor de forta majora, va plati penalitati de 0,1% din valoarea masei lemnoase pentru fiecare zi din perioada de intrerupere a transportului.

8.3. Cumparatorul datoreaza penalitati vanzatorului, in urmatoarele situatii:

8.3.1. Daca cumparatorul nu ridica autorizatia de exploatare, fara motive intemeiate, va plati penalitati de 0,5% din valoarea masei lemnoase din partida autorizata la exploatare, pentru fiecare zi de intarziere.

8.3.2. In cazul in care nu vor fi respectate regulile silvoculturale de exploatare prevazute in Caietul de Sarcini (anexa....) se va proceda astfel: prejudiciile evitabile vor fi inventariate si evidentiata separat si vor fi achitate de cumparator la pret dublu fata de pretul stabilit prin prezentul contract; pentru situatia in care nu se respecta locul indicat pentru stabilirea platformei primare sau pentru nerespectarea drumurilor de scos apropiat aprobate de Vanzator impreuna cu Ocolul Silvic Mara cumparatorul il va despagubi pe vanzator proportional cu prejudiciul creat, dar nu mai putin de dublul masei lemnoase afectate direct sau indirect prin aceasta actiune; in cazul in care nu sunt indeplinite conditiile silvice de reprimire a parchetului la data stabilita, se va percepe o penalizare de doua ori mai mare decat amenda aplicata de organele abilitate ale statului;

8.3.3. Pentru nerespectarea conditiilor: de extragere a intregului material lemnos din parchet si din platforma primara, de curatare a parchetelor si a platformei primare de resturi vegetale, de evacuare a deseurilor industriale (mai ales hidrocarburi) si menajere din parchet si zonele adiacente, se va plati o taxa de igienizare proportionala cu prejudiciul provocat dar nu mai mica de 1000 lei.

## **9. Rezilierea contractului**

9.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

9.2. Vanzatorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in urmatoarele circumstante:

9.2.1. Cand cumparatorul nu ridica autorizatia de exploatare in cel mult 10 zile, in acest caz retine si garantia constituita conform regulamentului de vanzare a masei lemnoase.

9.2.2. Nepreluarea parchetului sau abandonarea lucrarilor pe o perioada mai mare de 30 de zile calendaristice, cu exceptia cazurilor de forta majora.

9.2.3. Neplata contravalorii masei lemnoase conform prevederilor art.7 din prezentul contract.

9.3. Cumparatorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in urmatoarele circumstante:

9.3.1. Cand vanzatorul, in mod nejustificat si din vina sa, nu notifica Ocolul Silvic Mara pentru a asigura accesibilitatea si practicabilitatea drumurilor auto forestiere (cailor ferate forestiere), blocand astfel fluxul tehnologic de exploatare valorificarea pentru o perioada mai mare de 30 zile calendaristice.

## **10. Forta majora**

10.1. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

10.2. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin

drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **11. Solutionarea litigiilor**

11.1. Vanzatorul si cumparatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

11.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si furnizorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta comerciala din localitatea in care isi are sediul vanzatorul, in functie de competenta materiala.

## **12. Comunicari**

12.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

12.2. Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## **13. Legea aplicabila contractului**

13.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

## **14. PREVEDERI FINALE**

14.1. Prezentul contract a fost intocmit in 2 (doua), exemplare originale, cate 1 exemplar pentru vanzator si 1 exemplar pentru cumparator.

VANZATOR,  
COMUNA DESEȘTI  
PRIMAR  
Gheorghe BOHOTICI

CUMPARATOR,

## ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR.1037 SR

Primăria Desești  
OCOLUL SILVIC MARA

24.10.2022  
APROBAT



**ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200142006730**

**OCOLUL SILVIC „MARA” SIGHET - MM**

**INTRAT Nr. 7237**

Anul 2022 luna 10 ziua 25

Unitate de Producție: IV - Gutin  
Denumire A.P.V.: 1037 SR Primaria Comunei Desești

Dosar Nr. Informatii privind N.F.S.M.

Suprafață totală act - (ha): 14.34 Tratament: RĂRITURI Natura Produsului: PRODUSE SECUNDARE Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE Data inventarierii: 23.10.2022 Anul exploatării: 2022 Procedeele de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: MM1509	Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): 54 cu un volum de - (mc): 10.24 Iescării - (buc): 51 cu un volum de - (mc): 11.96	Grupa de specii Nr. de arbori Volum	Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi Total: 3380 1061.87
---	--	---	--

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
MOLID	4.21	158.24	134.25	175.38	50.56		18.08	540.72	60.89	460.26	0.98	1061.87
<b>TOTAL</b>	<b>4.21</b>	<b>158.24</b>	<b>134.25</b>	<b>175.38</b>	<b>50.56</b>		<b>18.08</b>	<b>540.72</b>	<b>60.89</b>	<b>460.26</b>	<b>0.98</b>	<b>1061.87</b>

U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semintș utilizabil		Compoziție	H.	Total volum brut
	Par cursă	UA			%	S. tot			
115 I	14.34	14.34	52	16.00			0		1061.87

U.A.	MO	Volum
115 I	1061.87	1061.87
<b>Total</b>	<b>1061.87</b>	<b>1061.87</b>

U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Creștere	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dcg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
115 I	MO	19.81	23.60	19.24	19.24	52	0.32	3380		4.21	158.24	134.25	175.38	50.56		18.08	60.89	460.26	0.98	1061.87
Total U.A.: 115 I								3380		4.21	158.24	134.25	175.38	50.56		18.08	60.89	460.26	0.98	1061.87
Total General U.A.								3380		4.21	158.24	134.25	175.38	50.56		18.08	60.89	460.26	0.98	1061.87

Șef Ocol,

Întocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,



*imp. Petrușan Gheorghe*

*imp. Nemes Ioan*

*imp. Turcuța Ioan-Bogdan*



**CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE  
MASA LEMNOASA REZULTATA DIN PARTIDA 1037 SR**

**1. PARTEA I**

Parti Contractante

**COMUNA DESEȘTI**, cu sediul în localitatea Desești, str.Principală, nr.190,jud.Maramureș, telefon nr.0262372601, fax nr. 0262372601, având CIF 3627200, reprezentata legal prin **Gheorghe BOHOTICI**, avand functia de Primar , denumita in contract VANZATOR, pe de o parte  
**Si**

**S.C.** ....., cu sediul in ....., str..... , nr. ...., .....judetul ....., telefon/fax nr....., inregistrata la Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul .....sub nr. **J**....., avand certificatul de cod fiscal nr. **RO**..... si cont bancar nr. **RO**..... deschis la TREZORERIA ....., reprezentata legal prin ....., avand functia de ADMINISTRATOR , denumita in contract CUMPARATOR, pe de alta parte.

**2. Obiectul contractului**

2.1. Vanzatorul se obliga sa furnizeze si sa predea masa lemnoasa rezultata de pe pășunea comunei Desești aferenta partizii 1037 SR /nr.SUMAL **2200142006730** cu un volum total brut **1061,87 mc**, la pretul consemnat in Procesul Verbal al Licitatiei nr. ...., si taxa de drum.

2.2. Cumparatorul se obliga sa preia, sa exploateze si sa transporte, masa lemnoasa pe picior specificata la pct.2.1. in conformitate cu sarcinile asumate in prezentul contract si sa plateasca vanzatorului pretul contractului.

2.3. Pretul stabilit prin licitatie pentru indeplinirea contractului, platibil vanzatorului de catre cumparator este de .....lei, conform procesului verbal de adjudecare.

2.4. Caietul de sarcini al Licitatiei (anexa.....) face parte integranta din prezentul contract.

**3. Garantia de buna executie a lucrarilor de exploatare forestiera (cautiunea)**

3.1. Cumparatorul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a lucrarilor de exploatare, conform regulamentului de vanzare a masei lemnoase, in vigoare.

3.2. Cuantumul garantiei de buna executie a lucrarilor de exploatare este de .....lei (5% din valoarea de adjudecare).

3.3. Vanzatorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca cumparatorul nu isi indeplineste obligatiile ce ii revin din aplicarea prevederilor instructiunilor privind stabilirea termenelor, modalitatilor si perioadelor de exploatare, scoatere si transport a masei lemnoase, in vigoare pe parcursul desfasurarii contractului. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, vanzatorul are obligatia de a notifica acest lucru cumparatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

3.4. Restituirea sumelor aferente garantiei de buna executie se va face la reprimirea parchetelor ce fac obiectul acestui contract, dupa retinerea, de catre vanzator, a eventualelor sume datorate ca urmare a derularii necorespunzatoare a contractului.

**4. Receptia masei lemnoase pe picior si predarea acesteia spre exploatare**

4.1. Receptia masei lemnoase pe picior se face inainte de emiterea autorizatiei de exploatare. La receptie, in cazuri temeinic justificate, cumparatorul poate solicita verificarea lucrarilor de evaluare a masei

lemnoase destinate exploatarei, conform instructiunilor in vigoare, dintr-o partida sau din toate partizile ce fac obiectul contractului. In cazul in care se constata diferente peste tolerantele APV, se reziliaza contractul fara perceperea de daune si fara pierderea garantiei.

4.2. Dupa eliberarea autorizatiei de exploatare si semnarea precesului verbal de predare-primire, vanzatorul nu accepta reclamatii privind lipsa cantitativa si calitativa a materialului lemnos

4.3. Volumul de masa lemnoasa prevazut in actul de punere in valoare pentru parchetele amanate de la exploatare cel putin un sezon de vegetatie, se recalculeaza, dupa caz, prin adaugarea cresterii curente, recalculandu-se si valoarea aferenta.

4.4. Vanzatorul este exonerat de predarea spre exploatare a masei lemnoase daca agentul economic nu asigura plata contravalorii masei lemnoase conform art.7.

## **5. Obligatiile partilor**

### **5.1 Obligatiile vanzatorului**

5.1.1. Preda spre exploatare parchetul delegatului imputernicit al cumparatorului care va raspunde si de respectarea regulilor silvice, pe baza de proces verbal de predare-primire intocmit in doua exemplare. Procesul-verbal de predare spre exploatare a masei lemnoase constituie document gestionar.

5.1.3. Pune la dispozitia cumparatorului suprafetele necesare amplasarii platformelor primare.

5.1.4. Face reprimirea parchetului la sfarsitul exploatarei, numai in cazul in care sunt intrunite si respectate toate conditiile mentionate in instructiuni, in prezenta delegatului imputernicit al cumparatorului, pe baza de proces verbal de reprimire intocmit in doua exemplare. Dupa incheierea acestui act intreaga raspundere privind situatia din teren revine personalului silvic al Ocolului Silvic Mara.

5.1.5. Acorda sprijin cumparatorului in demersurile necesare pentru obtinerea acordului si avizelor necesare de la proprietarul sau detinatorul terenului necesar amplasarii platformelor primare, in cazul in care conditiile de scos-apropiat existente, impun ca aceasta sa se faca pe alte terenuri decat cele administrate de vanzator.

### **5.2. Obligatiile cumparatorului**

5.2.1. Ridica autorizatia de exploatare si participa la predarea efectiva in teren a parchetului prin delegat imputernicit, care raspunde si de respectarea regulilor silvice de exploatare, conform instructiunilor in vigoare.

5.2.2. Intreprinde, impreuna cu vanzatorul, demersurile necesare pentru obtinerea acordului si avizelor necesare de la proprietarul sau detinatorul terenului necesar amplasarii platformelor primare, in cazul in care conditiile de scos-apropiat existente, impun ca aceasta sa se faca pe alte terenuri decat cele administrate de vanzator.

5.2.3. Executa lucrarile de exploatare forestiera in asa fel incat sa evite producerea de prejudicii arboretului si arborilor ce nu fac obiectul comercializarii si respecta cu strictete prevederile din Caietul de sarcini (Anexa.....), tehnologia de exploatare si caile de colectare si transport stabilite prin autorizatia de exploatare.

5.2.4. Exploateaza parchetele in termenele prevazute in autorizatia de exploatare si participa la reprimirea acestora de catre vanzator prin delegat ce va detine o imputernicire in care se precizeaza competenta si dreptul acestuia de a semna actele de reprimire.

## **6. Transportul materialului lemnos**

6.1. Vanzatorul va notifica, iar Ocolul Silvic Mara va asigura accesibilitatea si practicabilitatea drumurilor auto forestiere, prin lucrari de intretinere si reparatii ale acestora pentru a nu se intrerupe fluxul tehnologic de exploatare-valorificare.

Cu ocazia receptionarii masei lemnoase se consemneaza starea si practicabilitatea drumurilor auto forestiere ce deservesc parchetele facandu-se mentiuni, acolo unde este cazul, cu privire la lucrarile ce trebuie efectuate de Ocolul Silvic Mara, proprietarul drumurilor, si termenul de executie.

6.2. Cumparatorul are obligatia de a semnala vanzatorului, daca acesta nu se autoseseaza, situatiile privind accesibilitatea si practicabilitatea drumurilor auto forestiere (cailor ferate forestiere) aferente parchetului din care se scoate materialul lemnos, ori de cate ori este necesar.

6.3. Contravaloarea lucrarilor de reparatii survenite in urma depreciierilor provocate printr-o exploatare necorespunzatoare in procesul de recoltare si transport a masei lemnoase aferenta contractului, se suporta de cumparator in baza constatarilor si evaluarilor efectuate de vanzator.

6.4. Caile de scos-apropiat ale lemnului si a instalatiilor aferente sunt cele inscrise in autorizatia de exploatare, respectiv in procesul verbal de predare spre exploatare, a parchetului si materializate in mod evident pe teren de catre vanzator.

6.5. Cumparatorul asigura amenajarea instalatiilor de scos-apropiat si protejarea impotriva vatamarii arborilor limitrofi cailor de colectare prin lungoane, tarusi, mansoane etc. inainte de inceperea exploatarii.

## **7. Modalitati de plata**

7.1. Facturarea masei lemnoase pe picior se realizează prin înscrierea volumului brut, până la incidența cu volumul brut din APV și a valorii aferente, fără TVA.

7.2. Plata se va face pe cantitatea brută de masă lemnoasă, conform A.P.V. predată de licitator către licitantul câștigător, prin virament bancar în contul vânzătorului, în două tranșe, după cum urmează:

- 50% din valoarea totală a contractului se va achita în cel mult 48 de ore de la data semnării contractului;

- 50% din valoarea totală a contractului se va achita în cel mult 48 de ore de la data obținerii autorizației de exploatare a masei lemnoase.

## **8. Penalitati, daune interese**

8.1. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza (celeilalte parti) penalitati si daune-interese, conform prevederilor din acest contract si legislatiei in vigoare.

8.2. Vanzatorul datoreaza penalitati cumparatorului, in urmatoarele situatii:

8.2.1. Daca vanzatorul nu preda spre exploatare volumul de masa lemnoasa pentru care beneficiarul a asigurat plata conform cap. 7, in mod nejustificat si din vina sa, acesta va plati pentru fiecare zi de intarziere, penalitati de 0,02% din valoarea masei lemnoase ce trebuie predata.

8.2.2. Daca vanzatorul nu intervine in termen de 10 zile de la data semnarii, in scris, cu notificare catre Ocolul Silvic Mara pentru lucrari de intretinere sau reparatii la drumurile auto forestiere in scopul de a le asigura accesibilitatea si practicabilitatea, cu exceptia cazurilor de forta majora, va plati penalitati de 0,1% din valoarea masei lemnoase pentru fiecare zi din perioada de intrerupere a transportului.

8.3. Cumparatorul datoreaza penalitati vanzatorului, in urmatoarele situatii:

8.3.1. Daca cumparatorul nu ridica autorizatia de exploatare, fara motive intemeiate, va plati penalitati de 0,5% din valoarea masei lemnoase din partida autorizata la exploatare, pentru fiecare zi de intarziere.

8.3.2. In cazul in care nu vor fi respectate regulile silviculturale de exploatare prevazute in Caietul de Sarcini (anexa....) se va proceda astfel: prejudiciile evitabile vor fi inventariate si evidentiate separat si vor fi achitate de cumparator la pret dublu fata de pretul stabilit prin prezentul contract; pentru situatia in care nu se respecta locul indicat pentru stabilirea platformei primare sau pentru nerespectarea drumurilor de scos apropiat aprobate de Vanzator impreuna cu Ocolul Silvic Mara cumparatorul il va despagubi pe vanzator proportional cu prejudiciul creat, dar nu mai putin de dublul masei lemnoase afectate direct sau indirect prin aceasta actiune; in cazul in care nu sunt indeplinite conditiile silvice de reprimire a parchetului la data stabilita, se va percepe o penalizare de doua ori mai mare decat amenda aplicata de organele abilitate ale statului;

8.3.3. Pentru nerespectarea conditiilor: de extragere a intregului material lemnos din parchet si din platforma primara, de curatare a parchetelor si a platformei primare de resturi vegetale, de evacuare a deseurilor industriale (mai ales hidrocarburi) si menajere din parchet si zonele adiacente, se va plati o taxa de igienizare proportionala cu prejudiciul provocat dar nu mai mica de 1000 lei.

## **9. Rezilierea contractului**

9.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

9.2. Vanzatorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in urmatoarele circumstante:

9.2.1. Cand cumparatorul nu ridica autorizatia de exploatare in cel mult 10 zile, in acest caz retine si garantia constituita conform regulamentului de vanzare a masei lemnoase.

9.2.2. Nepreluarea parchetului sau abandonarea lucrarilor pe o perioada mai mare de 30 de zile calendaristice, cu exceptia cazurilor de forta majora.

9.2.3. Neplata contravalorii masei lemnoase conform prevederilor art.7 din prezentul contract.

9.3. Cumparatorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in urmatoarele circumstante:

9.3.1. Cand vanzatorul, in mod nejustificat si din vina sa, nu notifica Ocolul Silvic Mara pentru a asigura accesibilitatea si practicabilitatea drumurilor auto forestiere (cailor ferate forestiere), blocand astfel fluxul tehnologic de exploatare valorificare pentru o perioada mai mare de 30 zile calendaristice.

## **10. Forta majora**

10.1. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

10.2. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin

drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **11. Solutionarea litigiilor**

11.1. Vanzatorul si cumparatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

11.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si furnizorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta comerciala din localitatea in care isi are sediul vanzatorul, in functie de competenta materiala.

## **12. Comunicari**

12.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

12.2. Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## **13. Legea aplicabila contractului**

13.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

## **14. PREVEDERI FINALE**

14.1. Prezentul contract a fost intocmit in 2 (doua), exemplare originale, cate 1 exemplar pentru vanzator si 1 exemplar pentru cumparator.

VANZATOR,  
COMUNA DESEȘTI  
PRIMAR  
Gheorghe BOHOTICI

CUMPARATOR,