PLAN DE SITUATIE

a terenului situat in intravilanul localitatii DESESTI , jud. Maramures.
Proprietar:S.C. GOLDEN FOREST HOTEL S.R.L.

inscris in Cartea Funciara:

cad 51288 S= 5206.00 mp
cad 51290 S= 1007.00 mp
cad 51291 S= 2986.00 mp
cad 51292 S= 1086.00 mp

Legenda

PLANSA 2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITE
  - LIMITA P.U.Z.
  - LIMITA PROPRIETATI STUDIATE PRIN PUZ - SC GOLDEN FOREST HOTEL SRL
  - LIMITA INTRAVILAN - EXTRAVILAN
- CIRCULATII
  - DRUMURI PROPUSE A FI AMENAJAT CA DRUM DE DRUMETIE
  - DN18 - DRUM AFLAT IN STARE BUNA
  - DRUM PRIVAT, CARE ASIGURA CIRCULATIA AUTO IN ZONA STUDIATA
  - PARCARI AUTO - 40 LOCURI
  - ALEI PIETONALE PAVATE
- TIPURI DE CONSTRUCTII EXISTENTE SI PROPUSE
  - HOTEL S+P+4E
  - PISCINA
  - lac de agrement propus (S= 300.00 mp)
  - HALA PISCICOLA
  - Cladire propusa pentru recompartimentare si extindere - CASA PASTRAVULUI
  - SPATIU VERDE
- ZONA DE PROTECTIE RAUL MARA - 15 M DIN MALUL RAULUI
- ZONA DE PROTECTIE DRUMUL NATIONAL DN18 - 22 M DIN AXUL DRUMULUI
- TIPURI DE RETELE EDILITARE
  - Drum
  - Cladire
  - Sant
  - Bazin
  - Gard beton
  - Vale
  - Fundatie
  - intravilan
  - 51288 Nr. cadastral
  - Cota punctelor
  - Sursa apa (put forat cu hidrofor)
  - Pod
  - Stalp Electric
  - retea apa existenta
  - retea apa PROPUSA
  - Arbore
  - retea electricitate existenta
  - retea electricitate PROPUSA
  - BVE Bazin Vidanjabil Etans
  - Acces clienti
  - Acces personal si aprovizionare

SUPRAFATA TEREN 10.285,00 m		
	EXISTENT	PROPUS max FINAL
POT	5.82 %	40.00 %
CUT	0.068	0.80

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT SUPRAFATA (mp)	EXISTENT % DIN SUPR. TOTALA	PROPUS SUPRAFATA (mp)	PROPUS % DIN SUPR. TOTALA
SUPRAFATA CONSTRUITA	599,00	5,82 %	4.114,00	40,00 %
DRUMURI, PLATFORME, PARCARI, TROTUARE	1 007,00	9,79 %	3.600,00	35.00 %
SPATII VERZI	8.679,00	84,39 %	2.571,00	25,00 %
TOTAL TERITORIU STUDIAT PRIN PUZ	10.285,00	100 %	10.285,00	100 %

- sistem de proiectie stereografic 1970
- cota de referinta nivel Marea Neagra

proiectant general	S.C. PROIECT GEOLOG CONSTRUCT S.R.L.		Denumire: ELABORARE P.U.Z. - UAT DESESTI Adresa: COMUNA DESESTI, SAT MARA, UD. MARAMURES Beneficiar: S.C. GOLDEN FOREST HOTEL S.R.L. COMUNA DESESTI, SAT MARA, NR. 89/F, JUD. MARAMURES		nr. proiect 18 /2020
Coordonator URBANISM	arh. - urb. NEGRU OVIDIU		data 20.06.2020	RELEMENTARI URBANISTICE	FAZA P.U.Z.
Proiectat/Desenat	arh. Vida Elena Anca		scara 1:500		plansa nr. U02